

VASTAAVIEN POHJARAKENNE-, RAKENNE- JA TALOTEKNIIKAN SUUNNITTELIJOIDEN ILMOITTAMINEN

RAKENNUSVALVONNAN OHJE

Hankkeen toteutuksessa tarvittavat eri suunnittelutehtävät ja niiden vaativuusluokat on määritettävä ennen luvan hakemista. Minimivaatimus ilmoitettaville suunnittelijoille on se, että kullekin määritetyille suunnittelutehtävälle on ilmoitettu suunnittelija, jonka kelpoisuus on riittävä. Mitä vaativampia ja laajempia suunnittelutehtävät ovat, sitä useammin joudutaan nimeämään useampi suunnittelija. Jos erityissuunnitelman on laatinut useampi kuin yksi erityissuunnittelija, rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä heistä yksi tämän erityisalan kokonaisuudesta vastaavaksi erityissuunnittelijaksi. Vastaavan erityissuunnittelijan on huolehdittava, että erillistehtävinä laaditut suunnitelman osat muodostavat keskenään toimivan kokonaisuuden (MRL 120 c §).

Vastaava pohjarakennesuunnittelija

Pohjarakennesuunnittelija on nimettävä uudisrakennuksissa ja laajennuksissa sekä sellaisissa muutoksissa, jotka voivat vaikuttaa rakennuksen perustamiseen esim kuormia lisäämällä.

Pohjarakennesuunnitelmassa esitetään yleensä perustan käsittely, perustusrakenteet, muut pysyvät pohjarakenteet ja tarvittaessa lähirakenteiden suojaamis- ja vahvistamistavat, maarakenteet, routasuojaus, kuivanapito, kaivannot, rakennuksen liittyminen putkijohtoihin ja pihaan sekä putkijohtojen ja pihan rakentaminen

Vastaava pohjarakennesuunnittelija on nimettävä esimerkiksi:

- Erityisen isoissa kohteissa, joissa pohjarakennesuunnittelua tekee useampi suunnittelija.
- Pohjarakennesuunnittelu sisältää erityisosaamista vaativia suunnittelutehtäviä esimerkiksi tärinän suhteen ja tähän on nimettävä eri suunnittelija.
- Rakennesuunnittelija tekee osan pohjarakennesuunnitteluun kuuluvista tehtävistä esimerkiksi kaivu- ja täyttösuunnitelmat.

PKS-kortin RAKENNESUUNNITTELUN JA POHJARAKENNESUUNNITTELUN YLEISIÄ PERIAATTEITA mukaisesti:” Mikäli rakennesuunnittelija suorittaa osan niistä tehtävistä, joihin sovelletaan pohjarakennesuunnittelua koskevia säännöksiä ja ohjeita, ilmoittaa rakennushankkeeseen ryhtyvä hänet myös pohjarakennesuunnittelijaksi näiden tehtävien osalta. Suunnittelijan tulee tällöin täyttää myös kyseisen pohjarakennesuunnittelutehtävän vaativuusluokan mukaiset kelpoisuusvaatimukset”.

Vastaava rakennesuunnittelija

Rakennesuunnitteluun kuuluu kantavien rakenteiden ja rakennusfysikaaliset suunnittelutehtävät. Rakennepiirustuksiin ja rakennelaskelmiin on sisällyttävä tieto suunnittelussa käytetyistä kuormituksista, kantavien rakenteiden lujuudesta ja vakaudesta sekä rakenteiden mitoista (= kantavien rakenteiden suunnittelutehtävät). Rakennepiirustuksiin on sisällyttävä tieto rakenteiden lämmön, kosteuden, veden ja vedenpaineen, äänen sekä tärinän eristyksen ratkaisuista (= rakennusfysikaaliset suunnittelutehtävät).

Vastaava rakennesuunnittelija on nimettävä esimerkiksi:

- Isoissa kohteissa, joissa rakennesuunnittelua tekee useampi suunnittelija
- Kun käytetään kohdekohtaisesti suunniteltuja valmisosia, joiden suunnittelu kuuluu tuotesatoimittajalle esimerkiksi ontelolaatat, elementit ja NR-ristikot.
- Kohteissa, joissa esimerkiksi perustuksilla ja rakennuksella on eri suunnittelija (myös pientalot).
- Rakennesuunnittelu sisältää erityisosaamista vaativia suunnittelutehtäviä esimerkiksi värähtelyjen tai äänen suhteen ja tähän on nimettävä eri suunnittelija.

Vastaava talotekniikan suunnittelija eli vastaava TATE-suunnittelija

Lämmityslaitte-, kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteisto- sekä ilmanvaihtosuunnittelijat on nimettävä tehtävien töiden mukaan. Useat rakennuksen tekniset ominaisuudet kuten sisäilmasto, energiatalous, äänimaailma ja paloturvallisuus edellyttävät kuitenkin usean eri taloteknisen järjestelmän yhteistoimintaa. Taloteknisten asiantuntijoiden töiden koordinointiin tarvitaan sellainen henkilö, jolla on tekniset valmiudet tehtävään.

Koordinoitavat talotekniikan alat vaihtelevat kohteittain. Koordinointiä tarvitaan silloin, kun talotekniikan järjestelmien on toimittava suunnitellusti yhdessä, jotta rakennus täyttää MRL 117 a–117 g §:ssä tarkoitetut olennaiset tekniset vaatimukset. Lämmitys-, jäähdytys-, ilmanvaihto-, vesi-, viemäri-, sähkö-, rakennusautomaatio-, sprinkleri- ja savunpoistosuunnitelmat ovat näistä yleisimmät.

Vastaavan TATE-suunnittelijan tarve on arvioitava laajuudeltaan yli 1500m² rakennusten uudisrakentamisessa, laajentamisessa ja korjaamisessa kun rakennusten talotekniikan suunnittelu ja toteutus ovat vaativia tai poikkeuksellisen vaativia. Nimeämistä ei tarvita jos rakennus on talotekniikaltaan yksinkertainen eikä järjestelmällä ole olennaisiin teknisiin vaatimuksiin vaikuttavaa yhteistoimintaa. Tällöin kannattaa etukäteen varmistaa rakennusvalvonnan talotekniikan vi-
ranhaltijoilta se, että tulkintamme on sama.

Vastaava TATE-suunnittelija on nimettävä hankkeille mahdollisimman aikaisin ja hänet on ilmoitettava kirjallisesti rakennusvalvontakeskuskelle viimeistään lupahakemuksen yhteydessä. TATE- pääsuunnittelijan tulisi yleensä olla yksi hankkeen erityissuunnittelijoista. Hänen koulutuksensa ja erityisesti kokemuksensa eri järjestelmistä tulisi olla sellainen, että koordinointi on mahdollista.

Keskeisimmät vastaavan TATE-suunnittelijan tehtävät on esitetty tarkastusasiakirjan muodossa ja lisäksi liitteeksi on laadittu alustava muistilista (kotisivujen kohdasta tarkastusasiakirja).



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS
PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI
www.espoo.fi

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL
PB 45, 02070 ESBO STAD
www.esbo.fi