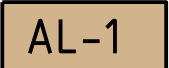
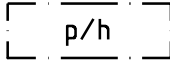

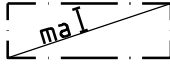

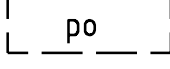

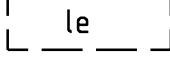

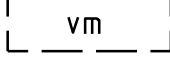
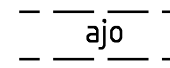

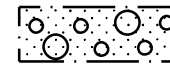
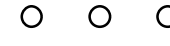
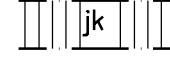
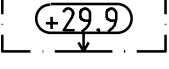
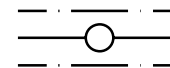



ESITYSLISTAN ASIANRO

Espoo Westend Westendin liikekeskus Määräykset Aluenro 230119 Asianumero 1746/10.02.03/2013 Ksl 2.3.2016

	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue, johon saa rakentaa julkisia ja yksityisiä lähipalvelutiloja. Katutasoon tulee rakentaa vähintään 1000 k-m ² Westendintielle ja Westendintien varrella olevalle aukiolle avautuvia tiloja, jotka tulee varata liike- ja myymälätiloja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja varten. Vähintään puolet tästä tilasta tulee varata päivittäistavarakaupan tiloja varten. Westendintien varrella olevissa rakennuksissa ei ensimmäisessä kerroksessa saa olla Westendintien suuntaan avautuvia asuntoja. 1-6 §	Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader där det får byggas offentliga och privata lokaler för närservice. På gatuplanen ska det byggas minst 1 000 v-m ² affärs- och butikslokaler för offentliga och privata tjänster som vetter mot Westendvägen och mot den öppna platsen vid Westendvägen. Minst hälften av dessa lokalerna ska reserveras för dagligvaruhandel. I byggnaderna vid Westendvägen får det inte på gatuplanet finnas bostäder som vetter mot Westendvägen. 1-6§		Pysäköimispaikka ja huoltopiha.	Parkeringsplats och servicegård.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen alaisia autopaikoitustiloja kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa päällekkäisten paikoitus-tasojen enimmäismäärän.	Byggyta på vilken får placeras under gårdsdäcket belägna bilparkeringsutrymmen utöver den i planen antecknade bygrätten. Beteckningens romerska siffra visar maximiantalet ovanpå varandra belägna parkeringsnivåer.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Portaat, ohjeellinen sijainti.	Trappa, riktgivande läge.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		Ohjeellinen leikki- ja oleskelualue. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melun ohjearvot eivät ylitä.	Lek- och uteplats, riktgivande läge. Lek- och uteplatserna ska placeras så att de av byggnaderna och konstruktionerna skyddas mot buller och så att de för bostadsområdena uppställda riktvärdena för buller i utomhusområden inte överskrids.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.		Muuntamon ohjeellinen rakennusala.	Riktgivande byggyta för transformator.
13	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		Ajoyhteys kansipihalle, ohjeellinen sijainti.	Körförbindelse till däcksgården, riktgivande läge.
WES	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.		Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
13058	Korttelin numero.	Kvartersnummer.		Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
11000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.		Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.		Yleiselle jalankululle ja oleskelulle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kahvilaan ja ravintolaan liittyviä terasseja.	Områdesdel för allmän gång och vistelse. På området får terrasser som ansluter till ett café eller en restaurang placeras.
	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.	Högsta höjd för skärmingspunkten mellan fasad och vattentak.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.	För underjordisk ledning reserverad del av område. På området som reserverats för underjordisk ledning får inte fasta eller tunga konstruktioner placeras eller träd och buskar planteras.
	Rakennusala.	Byggyta.			

ESITYSLISTAN ASIANRO

Espoo Westend Westendin liikekeskus Määräykset Aluenro 230119 Asianumero 1746/10.02.03/2013 Ksl 2.3.2016

1 §	AUTOPAIKAT JA POLKUPYÖRÄPAIKAT Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1/80 k-m ² , kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa per asunto. Liiketiloihin varten on rakennettava 1 ap/50 k-m ² . Julkisia ja yksityisiä lähialvelutiloja varten on rakennettava 1 ap / 200 k-m ² . Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 1pp / 30 k-m ² tai vähintään 2pp/ asunto katetussa lukittavassa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintiä ulkona. Liiketiloihin varten on rakennettava 1 pp/40 k-m ² . Julkisia ja yksityisiä lähialvelutiloja varten on rakennettava 1 pp/40 k-m ² . Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja tai polkupyöräpaikkoja laskettaessa.	BIL- OCH CYKELPLATSER Bilplatser minst 1 / 80 v-m ² , dock minst 0,5 bilplatser per bostad. För affärslokaler ska byggas 1 bp / 50 v-m ² För offentliga och privata närserviceutrymmen ska byggas 1 bp/ 200 v-m ² Cykelplatser ska förverkligas minst 1 cp / 30 v-m ² eller minst 2 per bostad i takförsatt låst utrymme. Dessutom ska cykelparkering utomhus göras möjlig. För affärslokalerna ska byggas 1 cykelplats / 40 v-m ² . För offentliga och privata närserviceutrymmen ska byggas 1 cykelplats / 40 v-m ² . De utrymmen som tillåts utöver planens byggrätt beaktas inte då planens bilplatser eller cykelplatser beräknas.				
2 §	KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA -porrashuoneiden yli 20 m ² ylittävän osan kuskakin asuinkerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tällöin porrashuoneen tulee olla luonnonvaloinen. - asuntojen yhteiskäyttöisiä, teknisiä, ja kiinteistöhuollon tiloja, varastoja ja väestönsuojia ja asunnon ulkopuoliset asunto- ja rakennuskohdat aputilat ja palvelueteiset kaikissa kerroksissa, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15% kaavassa osoitetusta rakennusoikeuden määrästä. -autotallit -jätehuollontilat ja varastot	UTÖVER PLANENS BYGGRÄTT FÅR BYGGAS - den del av trapphusen som överskrider 20 m ² i varje bostadsvånings förutsatt att detta höjer trapphusets trivsamt. Trapphuset ska då få dagsljus. - bostädernas gemensamma förråd, hustekniska utrymmen och för avfallshanteringen behövliga utrymmen, förvaringsutrymmen, skyddsrum, utanför bostäderna belägna hjälputrymmen för bostäderna och byggnaderna samt servicetamburer i alla våningar, dock så, att deras sammanlagda våningsyta är högst 15 % av den i planen anvisade byggytan mängd. -garage -soprum och utrymmen		4 §	KANSIPIHA Kansipihan ilmeen tulee olla vehreä. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Piha-alue tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena mahdollisesta tonttijaosta riippumatta. Kansipihan alaisen pysäköintilaitoksen näkyviin jäävien julkisivujen tulee vastata kaupunkikuvalliselta laatutasoltaan asuinrakennuksia.	DÄCKSGÅRDEN Däcksgården ska vara frodig. När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet växttäckets tjocklek och vikt samt räddningsverksamhetens krav beaktas. Parkeringsanläggningarnas ventilationsanläggningar ska integreras i byggnaderna och gårdsplanskonstruktionerna. På angränsande tomter ska gårdsområdena planeras och byggas på ett enhetligt sätt. Den synliga fasaden på parkeringsanläggningen under gårdsplanet ska utseendemässigt vara av samma klass som bostadshuset.
3 §	RAKENNUSTEN RAKENTAMISEN TAPA Julkisivut ja katot: Rakennusten tulee olla laadukkaita ja viimeistelyjä ja niiden tulee olla ympäristöön sopivia. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita. Kahden ylimmän kerroksen massoittelemista ja julkisivumateriaalien tulee merkittävässä määrin poiketa rakennuksen muiden kerrosten massoittelemista ja julkisivuista. Westendintien ja Hiiralantien varrella olevien kahden ylimmän kerroksen asuntojen näköyhteyttä katujen vastakkaisilla puolilla oleviin taloihin ja pihoihin tulee rajoittaa rakennusten julkisivujen arkkitehtuuriin sovitettuihin rakenteellisiin keinoihin. Julkisivun 1. kerroksessa ei saa olla pitkiä ikkunattomia pintoja. Ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria.	BYGGNADERNAS BYGGSÄTT Fasader och tak: Byggnadernas fasader ska vara av hög kvalitet och finslipade och de ska harmoniera med omgivningen. Husets fasader ska huvudsakligen vara ljusa. Dispositionen och fasadmaterialet i de två översta våningarna ska i betydande grad avvika från de andra våningarna. Sikten från bostäderna i de två översta våningarna vid Westendvägen och Hirbölevägen till husen och gårdarna på andra sidan gatan ska begränsas med byggnadstekniska fasadlösningar som anpassas till arkitekturen. I fasaderna får inte finnas långa fönsterlösa ytor. Ventilationsmaskiner och andra tekniska utrymmen ska behandlas på ett högklassigt sätt som en del av byggnadens arkitektur.		5 §	HULEVEDET Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitusluvun tulee olla yksi kuutiometri (1 m ³) jokaisesta sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä (100 m ²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.	DAGVATTENBEHANDLING Dagvattnet från de ogenomsläppliga ytorna ska fördröjas inom området så att försröjningssänkorna, -bassängernas och -cisternernas dimensionerade volym ska vara en kubikmeter (1 m ³) per varje hundra kvadratmeter (100m ²) ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängerna och -cisternerna ska tömmas inom 12-24 timmar från det de fyllets och de ska ha kontrollerat överlopp. För torvtakets del sänks fördröjningskravet med en tredjedel.
				6 §	YHTEISJÄRJESTELYT Tonttien leikkipaikat, jätehuollotilat, autopaikat, pelastustiet, asumista palvelevat yhteis- ja aputilat sekä hulevesijärjestelyt saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa toisen kiinteistön alueelle.	GEMENSAMMA ARRANGEMANG Tomternas lekplatser, soprum, bilplatser, räddningsvägar, dagvattenbehandling samt de gemensamma utrymmen och hjälputrymmen som betjänar boendet får på basen av avtal mellan fastigheterna också placeras på annan fastighetsområde.