

## Keran kaavahankkeen asukastilaisuuden kooste

Asukastilaisuus pidettiin Espoon yhteislyseon lukion/Viherlaakson lukion Viherin aulassa 27.1.2020. Tilaisuuteen osallistui noin 40 henkilöä. Tilaisuuden esityksiin voi tutustua [kaavahankkeen verkkosivuilla](#).



*Keran kaavaehdotuksen asukastilaisuus Espoon yhteislyseon lukiossa 27.1.2020.*

### **Uuden alueen tulee sopeutua myös ympäröivään nykyiseen rakennuskantaan**

Asukkaat toivat esille, että uuden rakentamisen tulee sopia myös vanhaan ympäröivään rakennuskantaan ja asumismuotoihin. Tilaisuudessa keskustelua käytiin runsaasti pientaloalueen näkösuojista ja varjostuksista, erityisesti Nihtivallin kohdalla sekä Karamalmintien varrella, kun alueelle on suunniteltu 5-6-kerroksisia kerrostaloja. Osallistujat kokivat huonona ratkaisuna, että pientalot jäävät alemmaksi kuin tulevat kerrostalot. Kaavoittajat totesivat, että kaavasta tullaan tekemään varjoisuustarkastelu eri vuoden- ja vuorokaudenaikoina. Tiedusteltiin myös, käsitelläänkö kaavassa rakennusten julkisivumateriaaleja ja kattokulmaa. Suunnittelijat kertoivat, että ne ovat olennaisia asioita kaavan valmistelussa. Kaavassa pyritään hakemaan myös yksittäisten rakennusten ilmeikkyyttä huomioiden samalla yhtenäisen alueen kokonaisilme.

Asukkaat toivoivat, että Nihtivallin päälle ei tulisi yleistä kävelyreittiä, koska sieltä on suora näköyhteys pientaloihin. Vallin päälle ei tule kaavassa osoitettua kulkureittiä, lisäksi vallin puusto antaa näkösuojaa pientaloihin päin.

Osallistajat kysyivät, ohjaako asemakaava toteuttamaan rakennuksia puurakenteisina. Kaavassa mahdollistetaan myös puurakentaminen. Myös kaavaehdotuksessa esitetystä arkadista haluttiin kuulla tarkemmin, millaisia ne ovat ja mistä niihin on haettu mallia.

Asukkaat tiedustelivat Kutojantien ja Kukkavaasinkadun risteyksessä olevista korkeista kerrostaloista. Myös huomautettiin Nihtivallia vasten olleiden kerrostalokortteleiden kerrosluvuihin ja siitä, että niitä on suunnittelun edetessä korotettu.

### **Kuinka alueen liikenne ja liikkuminen on suunniteltu?**

Vammaisneuvoston edustaja tiedusteli, onko saattoliikenteen toimivuudesta huolehdittu kapeilla kaduilla. Ovatko suunnitellut kadut esteettömiä? Kaavoittajat korostivat, että autoliikenne ohjataan alueen reunoille ja alueen sisällä on kattavat kävelyyn ja pyöräilyyn painottuvat reitistöt.

Pyöräpysäköinnistä oltiin kiinnostuneita. Onko sellaista suunnitteilla? Samoin tiedusteltiin, tuleeko junaradan varteen pyörätie. Kaavoittajat totesivat, että junaradan varteen tulee pyörätie ja junaradan eteläpuolella erotetaan pyöräily- ja jalankulku omille kaistoilleen. Pyöräpysäköintiä ohjataan toteuttamaan kaavassa myös määräyksiin.

Osallistajat kysyivät, onko tarkoituksena vahvistaa autoliikenteen yhteyksiä muun Espoon ja alueen välillä. Tiedusteltiin myös, tuleeko Kehä II:lta uutta ajoneuvoliittymää. Kaavoittaja totesi, että tällaista ei ole suunnitteilla. Kehä II:n kaistoihin on mahdollisesti tulossa lisäyksiä. Kaavaratkaisu perustuu aluetta ulkosyöttökätkänä kiertäviin Karamalmintiehen sekä Kutojantiehen, ja alueen sisäisen autoliikenteen pitämiseksi mahdollisimman vähäisenä. Nihtisalontien sulkeutuminen autoliikenteeltä huolestutti Nihtimäen asukkaita. Myös autoliikenteen pysäköintipaikoista tiedusteltiin. Tämän kaavan alueella niitä on varauduttu rakentamaan 2200 paikkaa. Lansankallion asukkaat olivat huolissaan Karamalmintien itäpuolen lisääntyvästä melusta ja pölystä. Karantien varren monikerroksista rakennuksista ja kallioseinämän melukaiusta haluttiin kuulla näkemyksiä suunnittelijoilta. Toivottiin, että kaavoituksessa nämä haasteet huomioidaan ja soveltuvat ratkaisut kehitetään.

Keran hallien edustaja kertoi alueen tämänhetkisestä käytöstä. Autoliikenteestä Keran halleilla tiedusteltiin. Hallien edustaja totesi, että mikäli häiritsevää iltakäyttöä, esimerkiksi rallia, tulee olemaan, se tullaan estämään. Keran aseman pohjoispuolella oleva liityntäpysäköintialue on täysi, ja tiedusteltiin, voisiko henkilökunnan pysäköintitilaa hyödyntää liityntäpysäköintiin. Tähän tullaan löytämään ratkaisuja yhdessä kaupungin kanssa.

Myös haluttiin kuulla, kummalle puolelle kaupunkiradan myötä rakennettava lisäjunarata tulee Keran alueella. Rata tullaan rakentamaan nykyisen radan pohjoispuolelle. Junaradan eteläpuolella on vanhoja poppeleita, joiden säilymisestä haluttiin tietää. Nämä on osoitettu kaadettavaksi jo junaradan suunnitelmissa.

Samoin haluttiin kuulla, minne puolelle katua pikaraitiotie rakennetaan Kutojantiellä. Pikaraitiotie rakennetaan itäpuolelle. Tiedusteltiin myös, meneekö pientaloalueen maata pikaraitiotien rakentamiseen.

### **Alueen tiiveys, rakentamisen aikataulu, asumismuodot ja energiaratkaisut kiinnostivat**

Keran nykyisestä ja tulevasta väestöpohjasta esitettiin kysymyksiä. Asukkaat halusivat kuulla, kuinka tiivistä alueesta tulee verrattuna muihin Espoon kaupunginosaan. Tilaisuudessa kerrottiin, että Leppävaara jo nyt on tiiviimpää ja Länsimetron varrelle tulee myös tiiviimpää aluetta kuin mitä Kerasta on tulossa. Koko Keran alueelle on suunniteltu asumista 14 000 asukasta varten. Väestöpohjan lisäksi kiinnosti, millaisia julkisia palveluja Keraan on tulossa. Onko esimerkiksi kouluja suunnitelmissa? Keran kaavaehdotuksessa kaavan alueelle on osoitettu korttelialuetta kahdelle päiväkodille sekä monitoimitilaiselle koululle.

Kaavoituksen aikataulusta haluttiin tietää. Arvioitiin, että mahdollisesti asemakaavan muutos voisi olla valmiina noin vuoden päästä ja rakentaminen voisi alkaa noin kahden vuoden päästä.

Samoin tiedusteltiin, tuleeko omistus- vai vuokra-asuntoja. Kaavassa ei määritellä asumismuotoja. Alue pyritään suunnittelemaan niin, että se mahdollistaa monipuolisia asumismuotoja.

Alueen jätehuollosta tiedusteltiin, onko suunnitelmissa rakentaa samanlainen imujärjestelmä kuin esimerkiksi Suurpellossa on. Alueelle ei ole tulossa samanlaista järjestelmää kuin Suurpellossa vaan jätesäiliöjärjestelmä. Haluttiin kuulla myös, tuleeko huoltokonteille säilytysalueita. Tähän ei ole suunniteltu aluevarauksia.

Myös alueen energiaratkaisuista tiedusteltiin, onko esimerkiksi maalämpöenergiaa suunniteltu. Kaupungin edustajat totesivat, että alueen suunnittelussa tullaan panostamaan lähienergiatuotantoon, mahdollisesti alueella olisi myös oma sähköverkko tulevaisuudessa. Kuitenkaan tämän osalta kaavaan ei ole tulossa määräyksiä.

Tilaisuudessa käytiin myös keskustelua siitä, huomioidaanko osallisten vaikuttaminen vai onko painoarvo vaikuttamisessa isoilla maanomistajilla. Kaupungin edustajat totesivat, että osallisten mielipiteet ja muistutukset huomioidaan ja erityisesti kehoitettiin jättämään tässä ehdotusvaiheessa kirjallisia muistutuksia, koska ne tulevat myös käsiteltäviksi poliittisessa päätöksenteossa. Tilaisuudessa ohjattiin tutustumaan [kaavahankkeen verkkosivuihin](#) ja jättämään muistutus sähköpostitse kaupungin kirjaamoon.

Yhteinen tilaisuus päättyi klo 18.40. Tämän jälkeen asukkailla oli mahdollisuus tutustua aineistoihin yhdessä suunnittelijoiden kanssa.