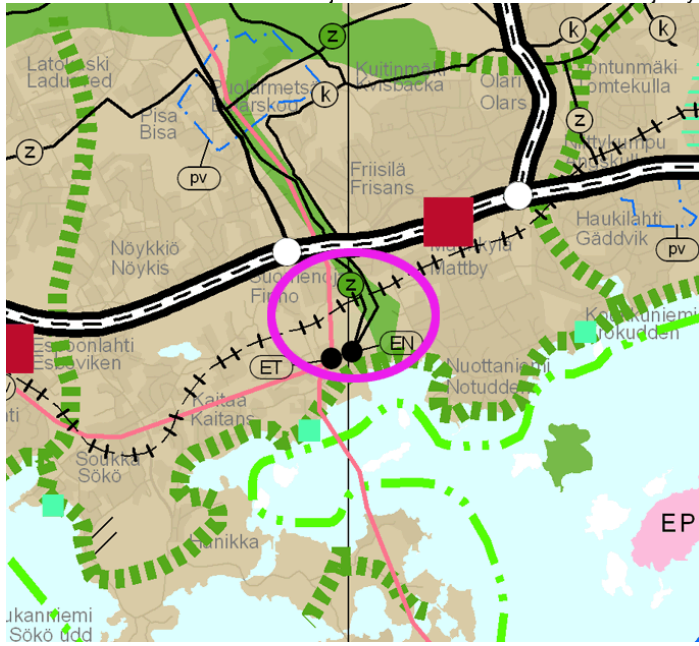


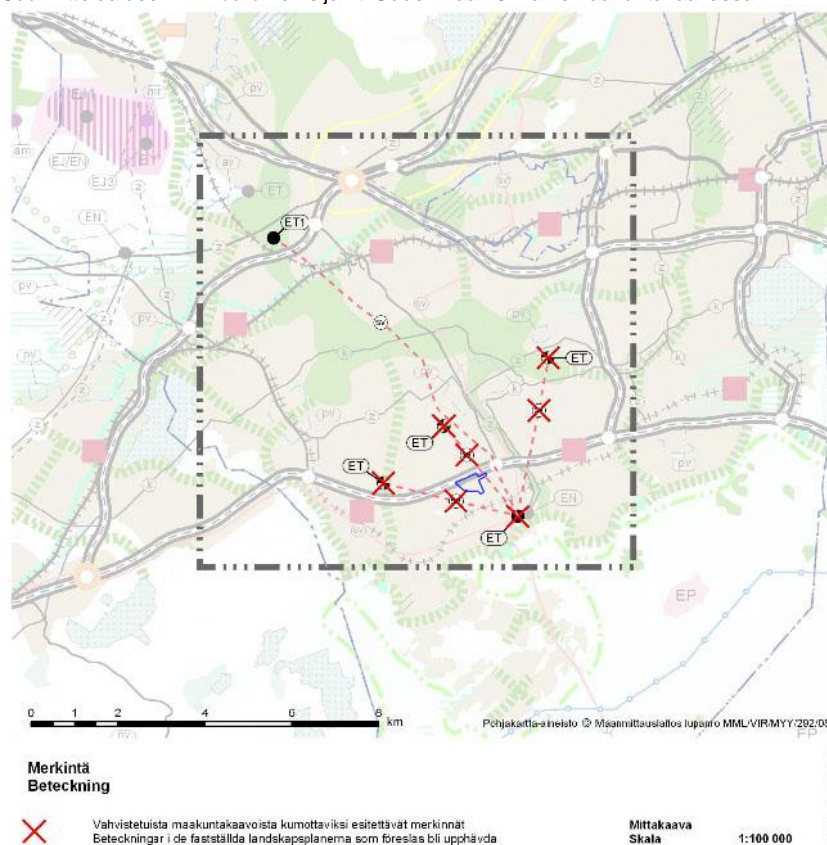
| | |
|--|---|
| <p>LÄHTÖTIEDOT</p> <p>Vireilletulo</p> | <p>Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa 2008 alkaen nimikkeellä Finnöon projekialue.</p> <p>Kaupunginvaltuusto päätti 12.10.2009 jätevedenpuhdistamon siirrosta Suomenojalta Blominmäkeen. Samalla valtuusto kehotti kaupunkisuunnittelukeskusta aloittamaan Suomenojan kaavoituksen ohjeistuksineen.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti 29.11.2011 Finnöon osayleiskaavan tavoitteista.</p> <p>Kaupunginhallituksen kilpailukyky- ja elinkeinojaosto päätti 6.6.2011 Finnöo-Kaitaa visioalueen jatkosuunnittelun periaatteista.</p> |
| <p>Nykytilanne</p> <p>Maanomistus</p> | <p>Alue on alavilta osiltaan vanhaa merenpohjaa, joka on ollut osittain viljelykäytössä. Mäki-alueet ovat jääneet pääosin metsäisiksi. 1960-luvulla alueelle rakennettiin jätevedenpuhdistamo ja voimalaitos. Merenlahdesta pengerrettiin erillinen saostusallas, joka nykyisin toimii puhdistamon ylivuotoaltaana. Se on linnustollisesti arvokas ja kuuluu Suomen tärkeisiin lintualueisiin (FINIBA-alueet) sekä kansainvälisesti tärkeisiin lintualueisiin (IBA). Suunnittelualueen itäosassa on maakunnallisesti merkittävä virkistys- ja ekologinen yhteys mereltä Keskuspuistoon. Alueen pohjoisosissa on pääosin 1970-luvulla rakennettu työpaikka-alue. Alue rajautuu Suomenojan venesatamaan, joka on Espoon suurin.</p> <p>Espoon kaupunki omistaa pääosan alueesta. Teollisuusalueella on myös yksityistä maanomistusta.</p> |
| <p>Kaavoitustilanne</p> <p>Maakuntakaava</p> | <p>Alueella on voimassa 8.11.2008 ympäristöministeriön vahvistama uudenmaan maakuntakaava, jossa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Suomenojan laakso on virkistysaluetta ja rannan suuntaisesti viheryhteystarve. Metroinjauksen paikka on merkitty ohjeellisella seutuliikenteen rata-merkinnällä.</p> <p>Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan toimintoja, joilla on merkittäviä ympäristövaikutuksia ja jotka edellyttävät keskinäistä yhteensovitamista, mm. jätevedenpuhdistamon vaihtoehtoiset sijainnit siirtoviemäri-vaursineen. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 22.6.2010. Jätevedenpuhdistamon ja Fortumin voimalan yhdyskuntatekniset yhteydet on merkitty.</p> <p>Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmässä:</p>  <p>Uudenmaan liitto on käynnistänyt vuonna 2009 Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan laatimisen eli maakuntakaavan uudistamisen. Maakuntakaavan</p> |

uudistamisessa keskitytään erityisesti aluerakenteen ja liikenteen kysymyksiin. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan ehdotus oli uudelleen nähtävillä 20.11.-21.12.2012 tarkistetun kaupan ratkaisujen vuoksi. Maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi kaava mennee keväällä 2013. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavaehdotuksessa Finnoon alue kuuluu tiivistettävään taajamatoimintojen alueeseen. Finnooseen johtavan eritasoliittymän ympäristö Länsiväylän varrella on osoitettu merkitykseltään seudulliseksi vähittäiskaupan suuryksiköksi. Finnoon läpi on merkitty liikennetunneli.

3. vaihemaakuntakaava: Blominmäen jätevedenpuhdistamo. Maakuntavaltuusto hyväksyi 3. vaihemaakuntakaavan 14.12.2011. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 14.12.2012.

Kaavassa esitetään kohdemerkinnällä sijaintipaikka uudelle jätevedenpuhdistamolle Espoon Blominmäessä ja ohjeellinen siirtoviemärin linjaus uudelta puhdistamolta nykyiselle Suomenojan puhdistamolle. Samalla voimassa olevista maakuntakaavoista kumotaan Suomenojan puhdistamoa ja puhdistamon vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja koskevia merkintöjä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavassa:



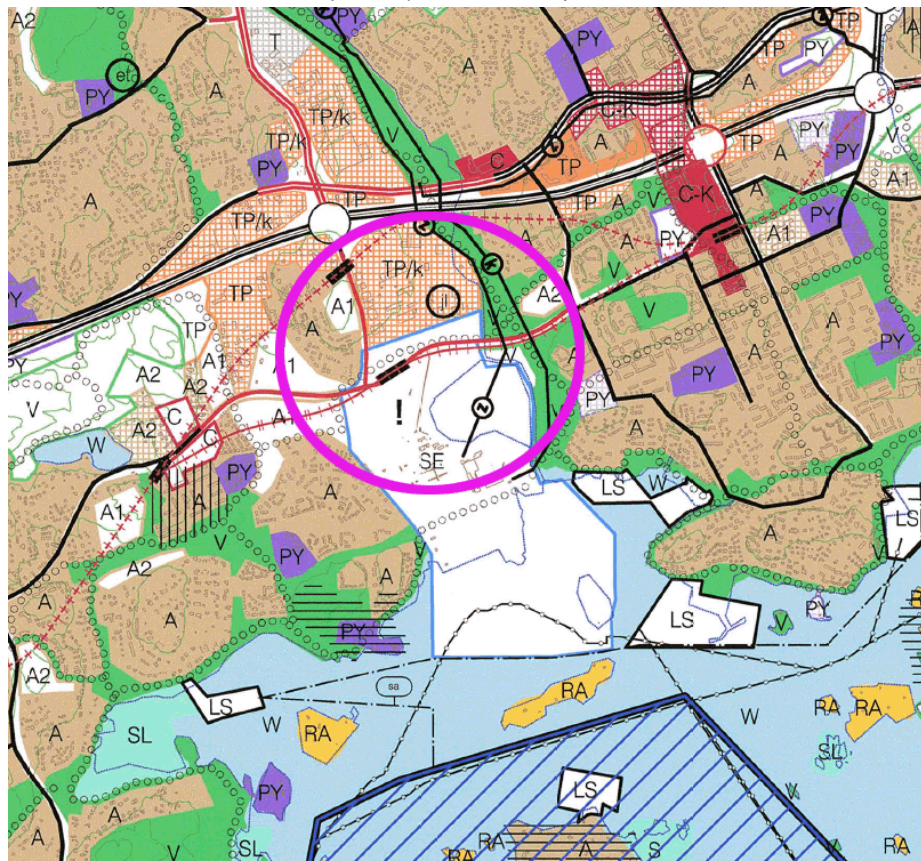
Lähde: Uudenmaan liitto. Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava: Blominmäen jätevedenpuhdistamo. kaavaselostus.

Kuvaan on koottu Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaavan merkinnät sekä voimassa olevista maakuntakaavoista kumottaviksi esitettävät merkinnät. Pohjakarttana on maakuntakaavoista laadittu yhdistelmäkartta, jota on himmennetty merkintöiden näkyvyyden parantamiseksi.

Yleiskaava

Suunnittelualue on Espoon eteläosien yleiskaavassa (2010) osoitettu pääosin selvitysalueeksi, Suomenojan laakso viheralueeksi. Alueelle on osoitettu itä-länsi ja pohjois-eteläsuuntaiset virkistysyhteydet. Kaava-alueen pohjoisosat on merkitty työpaikka- ja asuinalueiksi.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon eteläosien yleiskaavassa:



Osayleiskaava

Suunnittelualueella on vireillä Finnoon osayleiskaava, jonka luonnos oli nähtävillä 24.10. - 22.11.2011.

Asemakaava

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat ja kaavanmuutokset (suunnittelualueeseen kuuluvat kaava-alueen osat on selostettu):

Suomenojan teollisuusalue, kaava-alue 430600. Teollisuus-, toimisto- ja varistorakennusten korttelialuetta, kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue, katualuetta (Rusthollarinkatu, Hyljeluodontie ja Hyljekuja) ja puistoaluetta, jolle on merkitty ohjeelliset jalankulkuyhteydet. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 24.6.1970.

Suomenoja, kaava-alue 440600. Puistoaluetta ja viemäriä varten varattavaa aluetta. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 12.10.1966.

Suomenoja, asemakaava ja -muutos, kaava-alue 440601. Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialuetta, jolle saa rakentaa sekä viemäri-veden puhdistamoa ja korjaamoja että lämmitysvoimalaitoksen ja voimalaitosta varten tarpeellisia rakennuksia, laitteita ja rakennelmia. Lisäksi alueella on katualuetta (Suomenlahdentie, Hylkeenpyytäjätie) ja kaakkoiskulmassa korttelialue pumppaamoja varten ja luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 11.7.1975.

Ali-Suomenoja (teol.al.), muutos, kaava-alue 440702. Teollisuus-, toimisto- ja varistorakennusten sekä urheilu ja vapaa-ajan toimintaa palvelevien ra-

kennusten korttelialuetta. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 26.8.1980.

Ali-Suomenoja (teol.al.), kaava-alue 440704. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 15.3.1982.

Ali-Suomenoja (teol.al.), kaava-alue 440705. Teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialuetta. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 2.12.1981.

Ali-Suomenoja (teol.al.), muutos, kaava-alue 440707. Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta ja itä reunassa puistoaluetta, jolle on merkitty ohjeelliset jalankulkuyhteydet (Ojaniitty). Korttelialueen länsi reunaan on varattu alueen osia maanalaista johtoa varten. Kaava on vahvistettu sisäasiainministeriössä 8.6.1983.

Ali-Suomenoja (teoll.al.), muutos, kaava-alue 440708. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelin länsi reunassa on johtoa varten varattu alueen osa. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 9.3.1992.

Hannus II, asemakaava ja muutos, kaava-alue 441100. Asuinpientalojen korttelialuetta ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta, joiden suurin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuus 0,3. Lisäksi lähivirkistysaluetta (Finnoonkallio), luonnonsuojelualuetta (suojeltava siirtolohkare), suojaviheraluetta sekä katualuetta (Finnoonsilta, Kaitaantie, Hannuksentie, Hannuksenmäki, Hannuksenkuja ja Hannuksenrinne). Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 6.6.1990.

Nuottalahti, kaava-alue 310500. Lähivirkistysaluetta (Nuottasalmenpuisto) jolle on merkitty ohjeelliset jalankulkuyhteydet, ajoyhteydet virkistysalueen läpi sekä kerho- ja huoltorakennusten rakennusaloja. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 27.2.1992.

Tiistilä II, kaava-alue 310600. Lähivirkistysaluetta (Tiistinkallio, Tiistilänpuisto) ja yleisten rakennusten korttelialuetta, joka on varattu kunnan käyttöön. Lähivirkistysalueille on merkitty ohjeelliset jalankulkuyhteydet sekä urheilu- ja virkistyspalveluille varattuja osia. Pohjoisosassa on varattu alueen osa joukkoliikenteelle. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.1988.

Tiistilä II b, muutos, kaava-alue 310800. Lähivirkistysaluetta. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 15.1.1990.

Tiistiniitty II, kaava-alue 311800. Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja lähivirkistysalueita (Etuniemenpuisto, Tiistinlaakso), joille on merkitty ohjeelliset jalankulkuyhteydet, Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 16.2.1989.

Suomenlahdentien pohjoista linjausta koskeva asemakaava Finnoonkartanonkaarre on lainvoimainen 8.8.2012.

Maanalainen asemakaava metroa varten on tekeillä. Suunnitelmat yhteen sovitetaan.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusalueena on Finnoo lähialueineen.

Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan suunnitelmaa ja arvioidaan soveltuvien osin seuraavista näkökulmista:

- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen
- vaikutukset luontoon ja maisemaan
- vaikutukset ihmisten elinoloihin (terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja

| | |
|---|--|
| | <p>kulttuuriin)</p> <ul style="list-style-type: none"> - vaikutukset yhdyskuntatalouteen. <p>Olemassa olevia selvityksiä ja suunnitelmia ovat mm.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finnnoo-Kaitaa visio: Toiminnot, maankäyttö, miljööt ja energia (WSP Finland Oy 2011) - Finnnoo osayleiskaavan vaikutusten selvittäminen ja vaikutukset Finnnoo linnustoalueeseen (Sito Oy ja Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen, 2011) - Suomenojan lintualue - Säilytettävän alueen rajaaminen linnuston perusteella (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2011 päivitys (linnuston uhanalaisuusluokitus on päivitetty 2010 määritysten mukaiseksi) - Finnnoo alueen suuronnettomuusriskien arviointi kaavoituksen näkökulmasta (Gaia Consulting Oy, 2011) - Suomenojan tulvakartoitus ja tulvareittiselvitys (FCG Oy 2009) - Finnnoo altaan sedimenttitutkimukset (Sito Oy 2011) - Finnnoo liikenne-ennusteet (Trafix Oy 2011) - Blominmäen jätevedenpuhdistamon yleissuunnitelma - Djupsundsbackenin luontoselvitys (Sito Oy 2011) - Selvitykset pilaantuneista maista - Suomenlahdentien alustava yleissuunnitelma (WSP Oy 2008) ja tarkennettu yleissuunnitelma (WSP Oy 2012) - Kaitaantien ja Finnnoosillan tarkennetut yleissuunnitelmat (WSP Oy 2012) - Finnnoo keskusta-alueen kaupunkikuvallinen ja rakenteellinen suunnitelma (Helsinki Zurich Office Oy 2012) - Metrokeskuskonsepti, (WSP Finland Oy 2012) - Finnnoo I, pysäköintiselvitys (WSP Finland Oy 2012) - Metron hankesuunnitelma - Matinkylä-Kivenlahti (Ramboll Finland Oy 2012) - Suomenojan voimalaitoksen melumallinnusraportti (Pöyry 2012) - Finnnoo-laakson virkistysalueen periaatteellinen yleissuunnitelma (Näkymä Oy 2012) - Länsimetron jatkealue – kaupallinen tarkastelu (Ramboll Finland Oy 2012) - Pyöräilykaupungin kehittäminen Länsimetron jatkeella – Finnnoo (Strafica 2012) - Finnnoo I asemakaavan valmisteluaineisto – ilmastonmuutoksen hillinän ja sopeutumisen tarkastelu (Ramboll Finland Oy 2013) - <p>Käynnissä olevia sekä tulevia selvityksiä ja suunnitelmia, mm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Finnnoo alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma (Ramboll Finland Oy) - Luontoselvitykset - Savukaasujen leviämiselvitys (Ilmatieteen laitos) - Suunnittelualueelle varataan alue Finnnoo luontokeskukselle, jonka toiminnallisesta sisällöstä laaditaan erillinen konseptisuunnitelma <p>Kaavaprosessin yhteydessä tehdään tarvittavia ja tarkentavia lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.</p> |
| OSALLISET | <p>Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.</p> |
| OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN | <p>Nähtävilläolosta sekä tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Lisäksi tiedotetaan kirjeellä kaava-alueen sekä lähinaapuruston kiinteistönomistajia. Finnnoo nettisivuilla www.finnnoo.fi on myös jatkuvasti ajantasaista tietoa kaavoituksen vaiheista.</p> |

| | |
|---|--|
| VALMISTELUSTA VASTAAVAT JA LISÄTIETOJA ANTAVAT | Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan: ASEMAKAAVOITUS: aluearkkitehti Marianne Kaunio, puhelin (09) 8168 5083 toimistoarkkitehti Marja Axelsson, puhelin (09) 8162 4112 arkkitehti Mervi Hokkanen, puhelin (09) 8168 4479 MAISEMASUUNNITTELU: maisema-arkkitehti Mikla Koivunen, (09) 8162 4053 LIIKENNESUUNNITTELU: suunnitteluinsinööri Pekka Väinölä, puhelin (09) 8168 4997 suunnitteluinsinööri Salla Karvinen, puhelin (09) 8162 4216 Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi |
| PÄIVÄYS | 30.7.2012, päivitetty 25.2.2013 |