

SELOSTUS
7.4.2008



JULKAISUA VOI TILATA OSOITTEESTA

ESPOON KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS
PL 43
02070 ESPOON KAUPUNKI

asiakaspalvelu p. (09) 8162 5200, yleiskaavayksikkö p. (09) 8162 4336
faksi (09) 8162 4317
kaavoitus@espoo.fi
Julkaisu verkossa www.espoo.fi/kaavoitus

Lisätietoa:

Yleiskaavayksikkö, p. (09) 8162 4311, (09) 8162 4312 tai vaihde (09) 81621

Tekijät:

Harri Hietanen
Irma Karjalainen (01/2006 asti)
Jorma Ahola
Jorma Alvesalo
Annukka Engström (08/2007 asti)
Ritva Helminen-Halkola
Margarita Hidén
Tanja Hämäläinen
Seija Jernfors
Marjut Kirjakka
Rea Koivula (07/2006 asti)
Jukka Koskikallio
Suvi Lehtoranta (04/2006 asti)
Essi Leino
Seija Lonka
Laura Malm-Grönroos
Petra Pelkonen (12/07 asti)
Vuokko Rouhiainen
Tuija Sirén
Arja Streng
Marita Streng-Nissi
Seppo Suntio
Hannu Vepsäläinen
ja liikennesuunnittelusta:
Jari Kaikkonen
Aulis Palola
Heini Peltonen
Petri Suominen

Lisäksi työhön on osallistunut muita asiantuntijoita kaupunkisuunnittelukeskuksesta ja muista hallintokunnista.

Kansi:

Natalia Martamo/NZYM Oy pohjalta
yleiskaavayksikkö

Painopaikka: Espoon kaupungin Painatuskeskus 2008

ESPOON ETELÄOSIEN YLEISKAAVA 2030

SELOSTUS

Yleiskaavan selostus koskee 18.12.2003 päivättyä ja 22.2.2008 muutettua yleiskaavakarttaa, piirustusnumero 6000. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 7.4.2008.

ESIPUHE

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Espoon eteläosien yleiskaavan 7.4.2008. Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Tämä on siihen kuuluva selostus, jossa kuvataan yleiskaavan tavoitteet, maankäyttöratkaisut ja niiden vaikutusten arviointi sekä työn kulku. Selostus auttaa tulkitsemaan kaavan sisältöä. Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on yleiskaavan oikeusvaikutteinen osa.

Valtuusto teki 13.10.2008 uuden yleiskaavapäätöksen Uudenmaan ympäristökeskuksen oikaisukehotuksen johdosta. Päätöksellä ei muutettu aikaisempaa hyväksymispäätöstä 7.4.2008.

Yleiskaavaa on Espoossa laadittu pitkään. Valtuusto hyväksyi koko Espoon yleiskaavan vuonna 1978, mutta päätös kumottiin. Vuonna 1987 oli nähtävillä yleiskaavaluonnos. Sen jälkeen yleiskaavatyö jaettiin pohjois- ja eteläosaan ja valmistelua jatkettiin uusien mitoituslukujen pohjalta. Pohjoisosien yleiskaavat, osat I ja II, valtuusto hyväksyi vuosina 1994 ja 1996. Nyt koko Espoossa on valtuuston hyväksymät yleiskaavat.

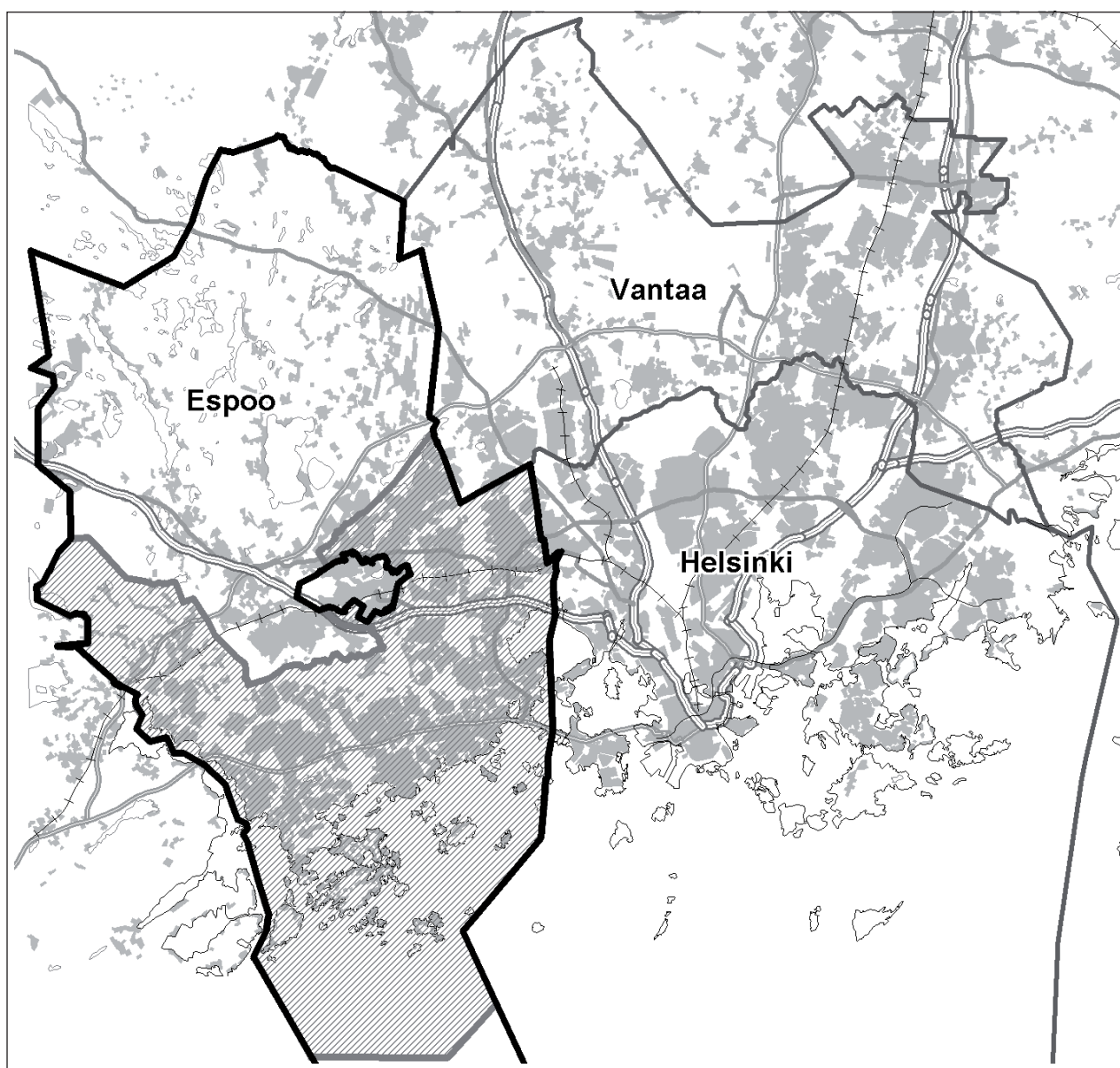
Tämän eteläosien yleiskaavan lähtökohtia ovat laaja tavoitekeskustelu vuosina 2000 ja 2002 ja valtuuston hyväksymät yleistavoitteet vuonna 2002. Eri asiantuntijat laativat selvityksiä työn kuluessa. Luonnosvaiheessa vuosina 2004-2006 kaavakarttaan tehtiin lukuisia muutoksia lausuntojen ja mielipiteiden johdosta. Ehdotusvaiheessa tehtiin vielä joitakin muutoksia.

Seudullinen yhteistyö maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamiseksi on yleiskaavatyön kuluessa tiivistynyt. Tämä yleiskaava antaa hyviä mahdollisuuksia sen jatkamiseen.

Espoossa lokakuussa 2008

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Harri Hietanen".

Harri Hietanen
yleiskaavapäällikkö



Kuva 1. Espoon eteläosien yleiskaava-alue.

SISÄLLYSLUETTELO

Esipuhe	1
Sisällysluettelo	3
1. Johdanto	5
2. Lähtökohdat ja päätökset	6
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
2.2 Maakunnalliset ja seudulliset suunnitelmat	8
2.3 Espoon omat tavoitteet ja lähtökohdat	12
3. Yleiskaavaehdotus	14
3.1 Kaupunkirakenne	14
3.2 Väestö ja asuminen	19
3.3 Palvelut	25
3.3.1 Julkiset palvelut	25
3.3.2 Kaupalliset palvelut	31
3.4 Toimitilat ja työpaikat	34
3.5 Liikenne	40
3.5.1 Liikenteen kehitys	40
3.5.2 Yleiskaavan liikennejärjestelmä	43
3.6 Yhdyskuntatekninen huolto ja erityisalueet	51
3.6.1 Energiahuolto	51
3.6.2 Vesihuolto	53
3.6.3 Jätehuolto ja kunnospito	54
3.6.5 Maanalainen rakentaminen ja kalliorakentaminen ...	55
3.6.6 Puolustusvoimien alue	55
3.6.7 Hautausmaa-alue	55
3.7 Suojelu	56
3.7.1 Luonnonsuojelu	56
3.7.2 Rakennettu ympäristö	58
3.8 Viheralueet ja virkistys	62
3.8.1 Viheraluerunko	62
3.8.2 Maa- ja metsätalous	63
3.8.3 Virkistys	64
3.9 Ekologinen verkosto	69
3.10 Ympäristöriskit ja häiriötekijät	71
4. Vaikutusten arviointi	75
4.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen	75
4.2 Vaikutukset yhdyskuntatalouteen	76
4.3 Vaikutukset liikenteeseen	77
4.4 Vaikutukset luontoon ja luonnonvaroihin	81
4.5 Vaikutukset maisemaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön	82
4.6 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	84
4.7 Kaavan vaikutukset kasvihuonepäästöihin	87
5. Osallistuminen ja vuorovaikutus	88

6. Yleiskaavan oikeusvaikutukset	90
7. Toteuttamisjärjestys	93
Yleiskaavatyöhön liittyvät suunnitelmat selvitykset ja muu kirjallisuus.....	94
LIITTEET:.....	99
Liite 1 Yleiskaavapäätöksiä, luettelo	101
Liite 2 Yleistavoitteet, KV:n päätös 16.12.2002	101
Liite 3 Espoon raideliikennepäätös 25.9.2006	105
Liite 4 Liikenneverkot, KSL:n päätös 17.6.2003.....	105
Liite 5 Aluekohtaiset tavoitteet KSL:n päätös 16.1. - 17.6.2003.....	107
Liite 6 Seudullisia väestösuunnitteita	110
Liite 7 Alueellinen väestönkehitys v. 2006 - 2003	111
Liite 8 Asunto- ja työpaikkamitoitus	112
Liite 9 Tilastollinen aluejako.....	113
Liite 10 Pinta-alatiedot maakäyttöluokittain	114
Liite 11 Maanomistuskartta v. 2005	115
Liite 12 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	116
Liite 13 Yleiskaavan käsittely KSL:ssa 2.6.2005 - 11.10.2006.....	126
Liite 14 Kaavan tavoitteiden toteutuminen.....	136
Liite 15 Kaavan vaikutusten arviointi, tiivistelmä.....	141
Liite 16 Ennustettu melutilanne	143
Liite 18 Asuntoalueiden kaupunkikuva.....	144
Liite 19 Kulttuurihistoria ja -ympäristöt	150
Liite 20 Yleiskaavan esitystapa	164
Liite 21 Kaavamerkinnot ja -määräykset	165