

14.1.2016

**SAARISTON OSAYLEISKAVALUONNOS -TIEDOTUSTILAISUUS**

Aika	14.1.2016 klo 18.00 - 20.00
Paikka	Espoon valtuustotalo, Espoonkatu 5, 02770 ESPOO
Läsnä	Stefan Ahlman, pj. (kaupunkisuunnittelulautakunta) suunnittelupäällikkö Essi Leino erityisasiantuntija Marja Axelsson arkkitehti Paula Kangasperko arkkitehti Tuomo Näränen suunnitteluavustaja Arja Streng yleiskaavateknikko Anne Pitkänen vuorovaikutussuunnittelija Anna Suihko, sihteeri

1. Tilaisuuden avaus ja esittäytyminen

Puheenjohtaja Stefan Ahlman toivotti asukkaat tervetulleiksi ja kertoi, että nyt ollaan luonnosvaiheessa ja kannattaa antaa mielipiteitä. Kirjalliset mielipiteet [Saariston osayleiskaavaluonnoksesta](#) on jätettävä 25.1.2016 klo 15.45 mennessä osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi.) Suunnittelupäällikkö Essi Leino esitteli tilaisuudessa esiintyvät henkilöt.

2. Saariston osayleiskaavaluonnoksen esittely

Esitys on kaikkien luettavissa ja katsottavissa kaupungin nettisivuilla, kohdassa [Saariston osayleiskaava](#).

Erityisasiantuntija Marja Axelsson esitteli koko saariston osayleiskaavan aineiston. Osayleiskaavan alueiksi on rajattu kaikki ne saariston alueet, joilla ei ole voimassa tarkempaa rakentamista ohjaavaa osayleiskaavaa. Kaavan tavoitteena on saada saaristoon yhtenäiset periaatteet lomarakentamista varten. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Lomasaarten yleiset periaatteet:

- Uudet rakennukset puuston sisään, ei rantaan, eikä saarten korkeimmille paikoille, MY/V saarten keskiosiin
- Rakennusruutu yleensä 20 m x 20 m, ehdotusvaiheessa sitova merkintä
- Vain loma-asunto sijoitettava rakennusruutuun, muut rakennukset samaan pihapiiriin (40 m)
- Uudet rakennusalat vähintään +3 mpy
- Avokalliot täysin rakentamatta
- Rannan plt -alueelle (luonnontilassa säilytettävä alueen osa) voi sijoittaa saunan (min. 20 m rantaviivasta, puustorajan sisäpuolelle)

Arkkitehti Tuomo Näränen kertoi saariston osa-alueiden virkistysvisiosta.

3. **Asukkaiden esittämiä kysymyksiä ja huomioita yleisesti käydyssä keskustelussa** Asukkaat esittivät mm. seuraavia kysymyksiä ja huomioita:

- Mitä RM -merkintä tarkoittaa? Paljonko saunoja ja laitureita saa rakentaa rannalle?
- Pentalan itäpuolella on RM -alue, mistä idea on tullut rakentaa sinne loma- ja majoitusrakennuksia? Onko kokemuksia loma-majoituksesta? Tuleeko laituri?
- Mikä ero on merkinnöillä RM ja VR? Tuleeko Pentalan järven rannalle saunoja?
- Kevyen liikenteen väylä Lilla Pentalaan - mitä tarkoittaa?
- Stora Herrön telttailumahdollisuudet ja vuokrattavat saunat ja mökit aiheuttavat paljon lisää ihmisten liikkumista alueella, jolloin luonto kuluu ja osittain tuhoutuu. Onko ajateltu mitään luontokohteiden hoitosuunnitelmia?
- Stora Herrö on RM -aluetta. Saareen tulee paljon turisteja. Tuleeko kunnallistekniikkaa? Saaren itäpuolelle on esimerkiksi laituri rakentaminen kallista. Kuka maksaa?
- Stora Herrössä on paljon S-merkintöjä. Miksi ja mitä merkintä tarkoittaa? Lilla Herrön kohdalla on paksu viiva, mitä tarkoittaa? Mitä tarkoittaa Sora Herrön LS -merkintä?
- Kytölle on merkitty neljä isoa rakennusta. Mitkä ovat perusteet?
- Mitä tapahtuu Bergön saarelle? Onko tällä kaavalla vaikutusta Bergöön?
- Mihän perustuu, että Svartholmen saarella ei sallita enää asumista?
- Voisiko venevajat olla veden varassa?
- Toivotaan, että suositaan isompia laitureita kuin monta pientä. Sallitaanko vanha arkkulaituri?

Marja Axelsson mainitsi merkinnöistä vielä sen, että jos pieniä kiviä on merkinnöillä V, niin ne voidaan poistaa. Yksi asukas myös korosti sitä, että vaikka tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena, niin rakennuslupa kuitenkin tarvitaan.

4. **Tilaisuuden päättäminen**

Stefan Ahlman totesi vielä lopuksi, että ajatuksia ja ideoita kannattaa esittää suunnittelijoille, jotta päästään viivyttämättä hyvään lopputulokseen. Ahlman kiitti yleisöä mielenkiintoisesta tilaisuudesta. Paikalla oli noin 60 asukasta, jotka vielä lopuksi tutkivat karttoja ja keskustelivat suunnittelijoiden kanssa. Tilaisuus päättyi klo 20.00.