



Saariston osayleiskaava

25.11.2009

Tarkistettu 13.8.2015, 31.12.2015

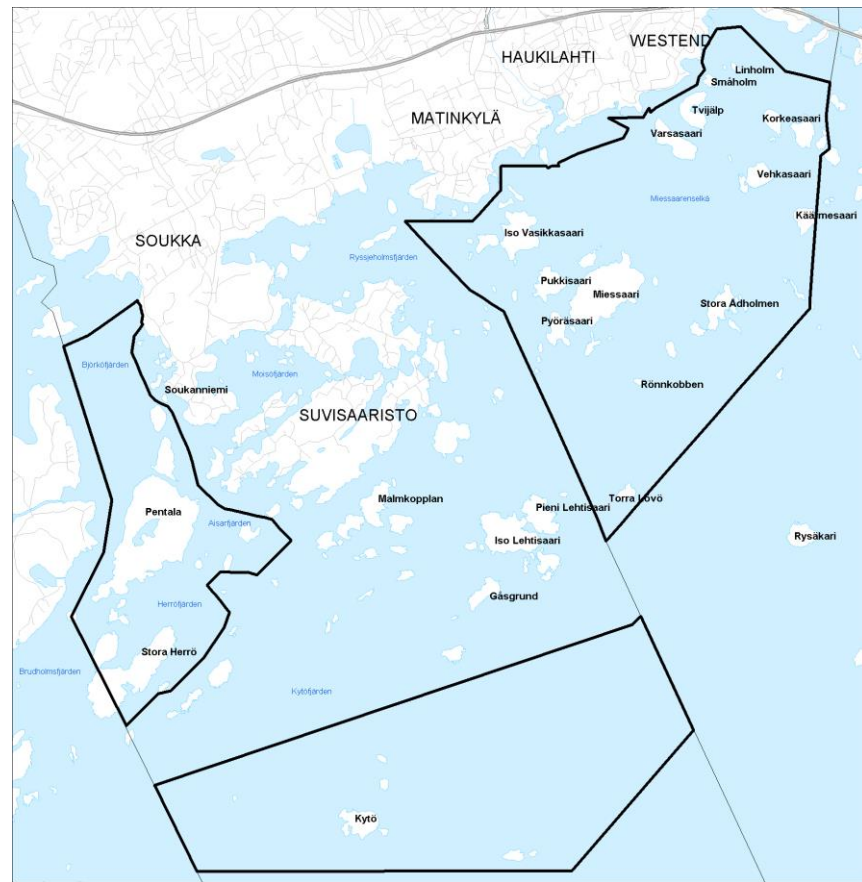
Asianumero 620/2013

Aluenumero 830500

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITTELUKOHDE

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti :



Sijainti

Kaava käsittää kolme erillistä aluetta (Itäsaaristo, Länsisaaristo ja Kytö), jotka sijaitsevat Espoon saaristossa Tapiolan, Matinkylän ja Espoonlahden suur-alueilla.

Mitä suunnitellaan?

Kaavan alueiksi on rajattu kaikki ne saariston alueet, joilla ei ole voimassa tarkempaa rakentamista ohjaavaa osayleiskaavaa. Kaavan tavoitteena on saada saaristoon yhtenäiset periaatteet lomarakentamista varten. Osayleiskaava laaditaan siten, että se voisi toimia rakennusluvan myöntämisen perusteena

Aluetta suunnitellaan pääasiassa Espoon eteläosien

	yleiskaavan pohjalta (KV 7.4.2008) voimaantullut 17.02.2010.
Vireilletulo	<p>Kaava on kuulutettu vireille kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa 25.11.2009.</p> <p>Kaava on Espoon kaavoituskatsauksessa vuodesta 2009 lähtien nimikkeellä Saariston osayleiskaava.</p>
Nykytilanne	<p>Suunnittelualue käsittää kolme erillistä aluetta. Alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 4670 hehtaaria, josta maapinta-alaa on noin 510 hehtaaria ja loput vesialuetta.</p> <p>Osa saarista on loma-asutuskäytössä ja näin ollen suljettuna yleiseltä virkistyskäytöltä.</p> <p>Julkinen veneysteys on seuraaville saarille: Iso Vasikkasaari, Gåsgrund, Stora Herrö ja Rövaren. Muita ulkoilusaaria ovat Korkeasaari, Tvihjälp, Knapperskär, Rövargrundet, Kaparen ja Bylandet. Kaava-alueeseen kuuluvat Iso Vasikkasaari ja Stora Herrö sekä Korkeasaari ja Tvihjälp.</p> <p>Telttailu on sallittu seuraavilla saarilla: Bylandet, Gåsgrund, Knapperskär, Rövargrundet, Rövaren, Stora Herrö ja Torra Lövä. Stora Herrö ja Torra Lövä kuuluvat kaava-alueeseen.</p>
Maanomistus	<p>Espoon kaupunki omistaa maa-alueita Pentalassa, Stora Herrössä, Isossa Vasikkasaarella, Tvihjälpissä, Käärmesaarella, Korkeasaarella ja Torra Lövässä. Kaupunki omistaa lisäksi Kaparen ja Rövaren saaret kokonaisuudessaan sekä pienempiä saaria.</p> <p>Helsingin kaupunki omistaa Varsasaaren ja Miessaari on puolustusvoimien hallinnassa. Loput saaret ovat yksityisten omistuksessa. Osa vesialueista on yhteisiä vesialueita, joilla on lukuisia omistajia.</p>
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista Saariston osayleiskaavaa koskevat kulttuuri- ja luonnonperintöön, virkistyskäyttöön ja luonnonvaroihin sekä luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityisiin aluekokonaisuuksiin liittyvät tavoitteet.

Kaavoitusilanne

Maakuntakaava

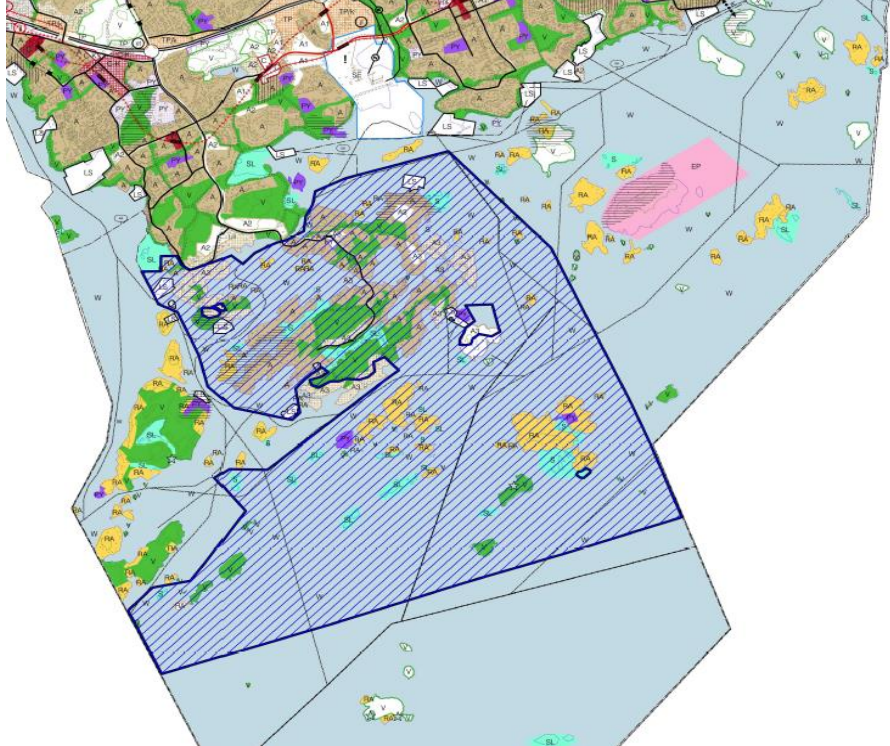


Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Uudenmaan maakuntakaava on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden 15.8.2007 tekemän päätöksen jälkeen. Uudenmaan maakuntakaavan uudistamistyö on käynnistynyt. 2. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 30.10.2014 ja 4. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotus tulee nähtäville vuoden 2016 alussa.

Maakuntakaavassa kaava alue kuuluu kokonaisuudessaan pääkaupunkiseudun rannikko- ja saaristovyöhykkeeseen.

Maakuntakaavassa on erillisellä virkistysaluemerkinällä on osoitettu ne saaret, joilla on erittäin tärkeä merkitys virkistysalueina.

<p>Yleiskaava</p>	 <p>Ote Espoon eteläosien yleiskaavasta.</p> <p>Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Espoon eteläosien yleiskaava, joka sai lainvoiman 17.02.2010, Lilla Julholmenin osalta KHO on kumonnut hyväksymispäätöksen..</p>
<p>Asemakaava</p>	<p>Alueella ei ole asemakaavaa.</p>
<p>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa. Arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävyydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista. Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. MRA 1 §:ssä on määritelty tarkemmin, että vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.</p> <p>Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Asetuksessa on lueteltu viisi kohtaa, joihin kohdistuvat vaikutukset tulee selvittää:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön - maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; - kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; - alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; - kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön <p>Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arviointi suoritetaan sillä tarkkuudella kuin yleiskaava sekä yleispiirteisenä kaavana että saariston osayleiskaava oikeusvaikutteisena kaavana edellyttää. Vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon yleiskaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Vaikutusalueena ovat suunnittelualue ja sen lähiympäristö sekä naapuri-</p>

	<p>kunnat. Saaristolla on merkittävä rooli seudullisena virkistysalueena. Arvioinnin tulokset kootaan kaavaselostukseen.</p> <p>Olemassa olevat selvitykset</p> <ul style="list-style-type: none"> - Yhteydet ja veneväylät Espoon saaristossa, Yleiskaavayksikkö 2012 - Merellisen rakentamisen mahdollisuuksia, Yleiskaavayksikkö 2011 - Rakkaudella saaristoon, asukaskyselyn yhteenveto, Yleiskaavayksikkö 2011 - Saariston osayleiskaavan maisemaselvitys, Yleiskaavayksikkö 2011 - Saariston osayleiskaava, luontoselvitys, Luontotieto Keiron Oy 2011 - Emätilatarkastelu saariston osayleiskaavatyötä varten, Yleiskaavayksikkö 2009 - Tulvaongelma Espoossa, Espoon tulvatyöryhmä 2005 - Espoon eteläosien yleiskaavatyössä tarvittavat kulttuurihistorialliset inventoinnit. Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy. 29.11.2005. Saaristo ei ole mukana. - Venesatamien yleissuunnitelma osa 2, Saaristo-Espoon venesatamat 2004 - Espoon merialueen rauhoittamattomat linnustokohteet, Matti Luostarinen 2003 - Espoon Kytön saaren luontoselvitys, Espoon ympäristölautakunnan julkaisu 2/ 2001 - Saaristo-Espoo, Nimistöä, luontoa, historiaa ja tulevaisuutta, toim. Sirkka Paikkala, Espoon kaupunki 1996. - Espoon rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema. Erkki Härö, Espoon kaupungin museo, 1984 - Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma - Suvisaaristo rehevöityneen sisäsaariston ekologinen tila
<p>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN</p>	
<p>Osalliset</p>	<p>Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallintaoikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja muut lausunnonantajat. Viranomaistahot on lueteltu erikseen, muita osallisia ja lausunnonantajia ei tässä ole eritelty tarkemmin.</p> <p>Espoon kaupungin toimialat, toimialojen tulosyksiköt ja liikelaitokset/osakeyhtiöt:</p> <p>Sivistystoimi Kaupunginmuseo Sosiaali- ja terveystoimi Tekninen ja ympäristötoimi / esikunta / tonttiyksikkö Ympäristökeskus Rakennusvalvontakeskus Kaupunkitekniikkakeskus Tilapalvelut -liikelaitos Espoo Marketing Oy / Visit Espoo</p> <p>Muut viranomaiset ja lausunnonantajat:</p> <p>Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Uudenmaan liitto Liikennevirasto HSL, Helsingin Seudun Liikenne -kuntayhtymä TUKES Helsingin kaupunki Kirkkonummen kunta HSY, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä Puolustusvoimat Rajavartiolaitos</p>

	Elisa Oyj Sonera Oyj
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 62 § ja MRL 63 §)	Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan. Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin osayleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.
Viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 18 §)	Kaavasta on järjestetty MRL 66 §:n viranomaisneuvottelu. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan. Viranomaisneuvottelussa edellytettiin luonto-, lintu- ja kulttuuriympäristöjen huomioonottamista ja merkitsemistä kaavaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on esitettävä, mitkä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat alueen suunnittelua ja mihin vaikutuksiin arviointityössä tullaan kiinnittämään huomiota. Kaavamääräyksissä tulee ottaa huomioon tulvavaara.
Valmisteluaineisto (MRL 62 § ja MRA 30 §)	Osalliset voivat osallistua kaavatyön valmisteluun kertomalla mielipiteensä suunnitelmasta nähtävilläoloaikana. Tarvittaessa järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus , jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa.
Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 19 §)	Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville . Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot ja kannanotot asiantuntijaviranomaisilta. Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla ja toimitettava kirjallisesti viimeisen nähtävilläolopäivän klo 15.45 mennessä. Muistutusten tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.
Kaavan hyväksyminen	Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tämän jälkeen kaupunginhallitus lähettää kaavaehdotuksen valtuuston hyväksyttäväksi . Valtuuston käsittelyn jälkeen kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
Tiedottaminen	Nähtävilläolosta sekä / tai tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Aineisto on virallisesti nähtävillä Teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa (käyntiosoite: Virastopiha 2 C, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan esille kaavoituksen sivuille Avoimeen Espooseen

	<p>(http://www.espoo.fi/avoinespoo).</p> <p>Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä internetsivuille voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa.</p> <p>Yleiskaavasta esitetyt kirjalliset mielipiteet ja muistutukset on toimitettava viimeiseen nähtävälläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse. Kaavan nimi on mainittava.</p>	
TAVOITEAIKATAULU	osayleiskaavaluonnos	2015
	osayleiskaavaehdotus	2016
VALMISTELUSTA VASTAAVAT JA LISÄTIETOJA ANTAVAT	<p>Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan:</p> <p>Marja Axelsson, puhelin 046 877 3742</p> <p>Sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi</p>	
PÄIVÄYS	<p>25.11.2009</p> <p>Tarkistettu 11.1.2016</p>	