

Kooste, Karakallion täydennysrakennusvisio, asukastilaisuudesta

Karakallion kehittyminen osana tulevaisuuden Espoota kiinnosti asukkaita - noin 130 ihmistä kerääntyi Karakallion koulun ruokalaan maanantaina 7.11.2016 tapaamaan suunnittelijoita ja keskustelemaan Karakallion asuinalueen täydennysrakentamisesta sekä uudisrakentamisesta.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksesta suunnitelmista olivat kertomassa ja keskustelemassa aluearkkitehti Tiina Piironen, arkkitehdit Teija Patrikka ja Kati Kivelä, suunnittelupäällikkö Tarja Pennanen, erikoissuunnittelija Jussi Lehtinen (seurasi sosiaalisen median kanavia) sekä vuorovaikutussuunnittelija Anna Suihko. Leppävaaran projektinjohtaja Mika Rantala toimi puheenjohtajana. Karakallion täydennysrakentamista esitteli Lasse Olaste, Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy:stä.

Aluksi kerrattiin täydennysrakentamisen yleisiä tavoitteita. Rakentamisen kautta alueen imago ja arvostus vahvistuu, asukasmäärää lisäytyy, alueelle saadaan uusia, esteettömiä asuntoja, asuntoyhtiöille mahdollisesti rahaa tulevia korjauksia varten ja samalla taataan alueen lähipalvelut. Idealuonnos on laadittu kevät-kesällä 2016 ja sen on tarkoitus toimia pohjana alueen jatkokehitykselle. Suunnitelmassa uusi asuinrakentaminen sijoittuu pääosin Karakalliontien varteen. Alueen laidoilla rakentamisen määrä on maltillisempaa ja pääpaino maankäytössä on metsien ja muiden virkistysalueiden säilyttämisellä. Alueen eteläosassa on maamerkkirakennus, joka muodostaa Turuntien varteen tunnistettavan aiheen. Karakalliontien itäosaan on ideoitu hieno ”metsäkortteli”, joka toimii porttina alueelle saavuttaessa. Luonnoksessa maantiemäisen Karakalliontien linjausta muutetaan siten, että siitä syntyy aluetta yhdistävä puistokatu.



Asukastilaisuus, Karakallion koulun ruokala

Idealuonnos herätti keskustelua

Nähtiin, että Karakallion alue tulee säilyttää väljänä ja luonnonläheisenä alueena. Tässä mielessä ideasuunnitelman ajatus täydennysrakentamisen tiivistämisestä olevien teiden ja pihojen yhteyteen tuntui luontevalta. Pientaloalueelle toivottiin kuitenkin riittävää suojavyöhykettä. Rivitalojen viereistä metsikköä Karakalliontien varressa tulisi säilyttää. Rivitalojen lähelle tulevat kerrostalot huolettivat asukkaita. Huonona ratkaisuna pidettiin myös sitä, että Kalasääksen tiellä olevien kerrostalojen läheisyyteen rakennetaan rivitaloja eikä lamellitaloja. Asukkaat kyseenalaistivat asukaspuiston esitetyn siirtämisen. Nykyinen paikka on hyvä ja turvallinen lasten leikkipaikka.

Liikennemäärien lisääntyminen huolestutti asukkaita. Miten Karakalliontien muuttaminen aluetta yhdistäväksi bulevardiksi onnistuu, kun liikennemäärät kasvavat? Miten liikennejärjestelyt hoidetaan? Toivottiin, että lapset voivat turvallisesti mennä kouluun ja leikkiapaikkoihin. Parkkipaikkojen riittävydestä kyseltiin ja toivottiin kadunvarsipysäköintiä. Parkkipaikkojen korvaaminen parkkihalleilla herätti myös epäilyjä. Toivottiin jatkossakin helppoa pysäköintiä esim. Karatalon asiakkaille.

Rastaahtien ja Kalasääksentien väliselle alueelle suunnitellut Bertta -konseptin mukaiset asuinkerrostalot ovat asukkaiden mielestä liian hallitsevia ja talot rikkovat Karakalliolle tunnusomaisten avokallion. Huoltorakennuksen toimivuus ja sopivuus Karakalliontien ja Kalasääksentien risteyksessä mietitytti asukkaita.

Täydennysrakentamisen määrää pidettiin niin suurena, että kysyttiin, onko nyt kysymyksessä kokonaan kaupunginosan uudistaminen. Asukkaita tulee paljon lisää ja kauppojen riittävyttä epäiltiin. Kyseltiin, milloin rakentaminen toteutuu. Hyvänä pidettiin Karakalliontien varrella luontevasti istuvia pistetaloja ja kävelyraittien uudistamista.

Lopuksi suunnittelijat kiittivät asukkaita mielipiteistä ja painottivat sitä, että nyt esitetty idealuonnos on ehdotus siitä, miten Karakalliota voitaisiin kehittää huomioiden alueen identiteettiä, sijaintia ja seudun kasvupaineet.

Karakallion täydennysrakentamisesta voi antaa mielipiteitä 20.11. asti hashtagilla #kartsikehitty. Palautteen tai idean voi kirjoittaa seuraaviin sosiaalisen median kanaviin: Facebook, julkiset ryhmät, twitter, instagram, blogger. Karakallion täydennysrakennusvisio on mallinnettu City Planneriin! [Jaa mielipide Tehtävä Leppävaarassa alustalla](#). Palautetta voi antaa myös suoraan aluearkkitehdille, Tiina Piironen, sähköpostilla tiina.t.piironen@espoo.fi tai osoitteeseen: Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, Kirkkojärventie 6 B, 5. krs, PL 43, 02070 Espoon kaupunki.

Anna Suihko, kaupunkisuunnittelukeskus