

LOPPUKATSELMUKSEN MUISTILISTA

Asiakirja on malli/tarkistuslista niistä asioista, jotka on ainakin syytä huomioida ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Haettaessa mahdollisuutta ottaa rakennus tai sen osa käyttöön ennen kuin se on kaikilta osin valmis, tulee hyvissä ajoin ottaa yhteyttä rakennusvalvontakeskukseen ja sopia osittaisen loppukatselmuksen edellytyksistä. Osittaisen loppukatselmuksen edellytyksenä on aina rakennushankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan allekirjoittama selvitys, josta käy ilmi keskeneräisyyden vaikutus käyttäjien ja ympäristön turvallisuuteen ja viihtyvyyteen

1. Lupaehdot, aloituskokous, tarkastukset

Seuraavat asiakirjat ja/tai pöytäkirjat tulee olla nähtävillä katselmuksessa:

- Luvassa ja/tai aloituskokouksessa määrätyt suunnitelmat toimitettu
- Luvassa ja/tai aloituskokouksessa määrätyt katselmuksset pidetty
- Luvassa ja/tai aloituskokouksessa määrätyt työnjohtaja(t) hyväksytyt
- Rasitteet perustettu
- Käyttö- ja huolto-ohje laadittu
- Tarkastusasiakirja laadittu ja sen yhteenveto valmis luovutettavaksi
- Sähkö tarkastus pidetty
- Kaukolämpötarkastus pidetty
- Hissitarkastus pidetty
- Erityinen palotarkastus pidetty
- Öljylämmityskattilat tarkastettu
- Spinkler-tarkastus pidetty
- Paloilmoitin tarkastettu
- Pihojen turvavarusteet tarkastettu (erityisesti koulut ja päiväkodit)
- Tärinään liittyvät loppukatselmuksset suoritettu naapurirakennuksissa
- Ympäristönsuojelulain mukainen lupa on saanut lainvoiman
- Terveystensuojelulain edellyttämät ilmoitukset ja tarkastukset tehty
- Muut luvassa, aloituskokouksessa tai muuten määrätyt asiat suoritettu ja tarkastettu

2. Rakennuksen ulkopuoli

- Tieliittymä ja teiden kaltevuudet
- Osoitenumerot ja opastaulu
- Autopaikat

- Tavaraliikenne, jäteauto
- Aidat ja häikäisyaidat
- Pihan korkeusasemat
- Suojakaiteet
- Tasoerojen ja jyrkänteiden suojaukset
- Ulkoportaat (kattamaton130-390/katettu160-300)
- Pinta- ja kattovesiasiat
- Luonnollisen vedenjuoksun muutokset
- Jäteastiat, jätehuone
- Tomutus
- Lumenkeräys paikat
- Tontin siisteys
- Leikkipaikat (kulkuyhteydet, rajaaminen, istutukset, välineet, alustat)
- Istutukset
- Pihavalot
- Julkisivu
- Ulkonevien rakenteiden vapaakorkeus tai suojaaminen
- Lumiesteet
- Palotikkaat, kattosilta ja katon turvavarusteet
- Kiinnitysrakenteet turvaköydelle ja riipputelineelle
- Muut asiat

3. Rakennuksen sisäpuoli

- Portaat (nousu, etenemä, leveys, tasanne, käsijohde)
- Kaiteet (korkeus, suojaava osa, vapaat aukot)
- Valaistus
- Lasirakenteet törmäysvaara / putoamisvaara
- Ovet ja portit (heiluriovi, liukuovi, nosto-ovi, automaattiovi)
- Kulkukorkeudet
- Kylmiöt, varastot yms sisältäpäin avattavat lukot
- Pääsy ullakolle, katolle ja ilmanvaihto- ja hissikonehuoneeseen
- Rakennuksessa olevan jätehuoneen vesipiste, lattiakaivo ja ilmanvaihto
- Kokoontumistilan erityisvaatimukset (istuimet, katsomo, kulkureitit, kyltti maksimi hlömäärästä)

- Muut asiat

Asuinrakennuksessa erityisesti

- Lieden kaatumiseste
- Kiukaan suojakaide, saunan oven salpa ja aukeaminen
- Tuuletusikkunan ja parvekkeen oven aukeamisrajoitin

4. Paloturvallisuus

Osastoinnit

- Rakenteet ja niiden liittymät
- Ullakon ja yläpohjan onteloiden osastointi/jako osiin
- Lasitetun parvekkeen osastointi
- Lähelle rakennetut rakennukset, palomuri
- Talotekniikan läpiviennit (palokatkosuunnitelma)
- Palo-ovet ja sulkimet tyyppihyväksyntä / muu hyväksyntä
- Palo-ikkunat tyyppihyväksyntä / muu hyväksyntä

Kantavat rakenteet

- Rakenteet ulkona
- Rakenteet sisällä
- Porrassyöksyt ja tasanteet
- Palosuojaukset

Pintakerrosluokat

- Julkisivut
- Katteet
- Sisätilat yleisesti (seinä, katto, lattia)
- Ullakot (seinä, katto, lattia)
- Kellarit (seinä, katto, lattia)
- Uloskäytävät (seinä, katto, lattia)
- Hoitolaitosten sisustustekstiilit

Uloskäytävät

- Sijainnit ja mitat
- Ovien aukeamissuunnat ja avautuminen hätätilanteessa
- Turva- ja merkkivalaistus

- Varatiet ja hätäpoistumisreitit

Sammutusasiat

- Pelastustie tehty ja merkitty
- Pääsy ullakolle, kellariin, katolle
- Palovaroitin
- Paloilmoitin
- Savunpoisto
- Alkusammutuskalusto

Tulisijat + lämmityslaitteet

- Savuhormien etäisyys katolla viemäristä ja ilmanvaihtolaitteistoista
- Savuhormi näkyvissä ja tarkastettavissa
- Tulisijan suojaetäisyydet ja kipinäpelti