

## **Naapurien kuuleminen ja suostumus (ohje tullut voimaan 10.9.2018)**

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys, sijainti tai kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Ensisijaisesti luvan hakija kuulee naapurit itse tai antaa maksua vastaan kuulemisen rakennusvalvonnan tehtäväksi.

Sähköisen luvanhaun Naapurit – välilehti on kehityksen johdosta poistettu toistaiseksi käytöstä.

Kuulemistarkoitukseen kiinteistöjen omistajatietoja voi tilata kaupunkimittauksen asiakaspalvelusta p. 09 816 25500 tai sähköpostilla [kaupunkimittaus@espoo.fi](mailto:kaupunkimittaus@espoo.fi). Omistajaluettelo on maksullinen, hinta alkaen 16 euroa. Omistajatietoja voi kysyä myös maanmittauslaitoksesta, numerosta 0295301110 suomeksi tai 0295301120 ruotsiksi. Alueen lupa-assistenttiin ja lupakäsittelijään voi olla yhteydessä sen selvittämiseksi onko kyseessä kuultava naapuri.

### **Naapurin kuuleminen, kun rajanaapurina on Espoon kaupungin omistama kiinteistö:**

Espoon kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön ollessa naapuri, kuulemiset suoritetaan automaattisesti rakennusvalvonnasta sähköisen asiointipalvelun kautta veloituksetta, joten rakennushankkeeseen ryhtyvän ei tarvitse itse kuulla kaupunkia naapurina.

### **Naapurin suostumus, rajanaapurit:**

Naapureina olevien maanomistajien suostumukset on asiakkaan aina itse pyydettävä ja allekirjoitettu suostumus lisätään luvan liitteisiin.

Suostumista edellyttävistä poikkeuksista neuvotellaan lupakäsittelijän kanssa ennakkoon. Suostumislomakkeen lisäksi ei erillistä ilmoitusta naapurille rakennushankkeesta ole tarpeen tehdä