



	Lupatunnus
Saapumispvm	Päätöspvm

### 1 RAKENNUSPAIKAN OMISTAJA TAI HALTIJA

Nimi	Syntymäaika/Y-tunnus
Nimi	Syntymäaika/Y-tunnus
Osoite	
Puhelin virka-aikana	Sähköposti

### 2 RAKENNUSVALVONTAMAKSUN MAKSAJA

Nimi	Syntymäaika/Y-tunnus
Osoite	

### 3 PÄÄTÖKSEN TOIMITUS

Nimi	Puhelin virka-aikana	<input type="checkbox"/> Noudetaan <input type="checkbox"/> Postitse
Osoite		

### 4 RAKENNUSPAIKKA

Kaupunginosa/kylä	Kortteli / tilan nimi	Tontti / tilan RN:o	Pinta-ala m <sup>2</sup>
Osoite		Rakennusoikeus	
<input type="checkbox"/> Asemakaava	<input type="checkbox"/> Muu kaava	<input type="checkbox"/> Ei kaavaa	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös <input type="checkbox"/> Rakennuskielto
Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus			

### 5 RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE, JOLLE HAETAAN LUPAA

Rakennuslupa MRL 125 §
<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)
<input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen
<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen
<input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus tai muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen
Muut luvat
<input type="checkbox"/> Purkamislupa MRL 127 §
<input type="checkbox"/> Toimenpidelupa MRL 126 §, MRA 62 §
<input type="checkbox"/> Maisematyölupa MRL 128 §
<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätös MRL 81 §

Selostus toimenpiteistä, joille haetaan lupaa ja perustelut säännöistä ja määräyksistä poikkeamisille

**6 PÄÄSUUNNITTELIJA**

Pääsuunnittelijan nimi		Ammatti	Syntymäaika
Osoite			
Puhelin virka-aikana	Faksi	Sähköposti	

**7 RAKENNUSSUUNNITTELIJA**

Rakennussuunnittelijan nimi		Ammatti	Syntymäaika
Osoite			
Puhelin virka-aikana	Faksi	Sähköposti	

**8 LISÄTIETOJEN ANTAJA** (Lisätietoja antaa tässä nimetty asiamies, jolla on hakijan puolesta oikeus täydentää asiakirjoja)

Rakennussuunnittelijan nimi		Ammatti
Osoite		
Puhelin virka-aikana	Faksi	Sähköposti

**9 ALLEKIRJOITUS**

Paikka ja päivämäärä, allekirjoitus ja nimen selvennys

Rakennuspaikan omistajan tai haltijan antama valtakirja

Saapunut: _____ (L = lomake)	On Puute	Pvm	Arvioitu päätöspäivämäärä: _____	On Puute	Pvm
<b>1.</b>					
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	HSY Veden liitokohtalausunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pöytäkirjanote (As Oy)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ellei kiinteistöllä ole mahdollisuutta liittyä hulevesiverkostoon, tulee hulevesien poisjohtamisesta olla erillinen, laajempi reittiselvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Valtakirja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vesi- ja viemärintiselvitys (yleisen verkoston ulkopuolella)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suunnittelutehtävän vaativuus (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Katukorkeusilmoitus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ympäristöselvitys/valokuvia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuslupakartta-aineisto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hankeselostus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>2. Ennakkoluvat ja lausunnot:</b>					
Lainvoimainen suunnittelutarvekaisu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teknisen keskuksen sijoituslupa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lainvoimainen ELY-keskuksen tai kaupunkisuunnittelukeskuksen poikkeamispäätös	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lainvoimainen ympäristölupa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>3. Pääpiirustukset:</b>					
Asemapiirros 1:500 (1:200) kaava-merkinnöillä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Katujulkisivut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pohjat 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aitapiirustus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leikkaukset 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Julkisivut 1:100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tonttileikkaukset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>4. Rakennushankeilmoitukset (L):</b>					
RH 1 _____ kpl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RK 9 _____ kpl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RH 2 _____ kpl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>5. Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen:</b>					
Naapuriin kuuleminen _____ kpl (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	• Laaja kuulutus (maksullinen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Hakija kuulee _____ kpl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tiedote rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• Viranomaisiin kuulee _____ kpl (maksullinen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>6. Muut liiteasiakirjat ja -selvitykset:</b>					
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista, pintavaaietus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alustava rakenteellinen riskiarvio (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiaselvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Melu- ja rakenteiden ääneneristävyysselvitys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• energiatodistus (energialuokka ja ilmanvuotoluku)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esteettömyys selvitys (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• lämpöhäviöiden tasauslaskelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autopaikkalaskelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• kesäkuukausien sisälämpötilat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kerros- ja kokonaisalalaskelmat ja -kaaviot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maalämpöasiakirjat ja -selvitykset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alustava pintavesisuunnitelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• johtotietokartta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alustava piha- ja istutussuunnitelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• maalämpökaivon vähimmäisetäisyys naapurin rajasta min. 7,5 m, maanalaiset kaivot ja putkistot (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Väritetyt julkisivut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
• mahdollinen rasitesopimus (esim. vino poraus naapurin puolelle)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiaali- ja värimallit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paloluokka _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Havainnekuva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Paloturvallisuuden perustietolomake (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rakennus-/purkujäteselvitys (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Palotekninen suunnitelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hakemus töiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pelastustiesuunnitelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sijainti- ja lattiakorkeusmerkinnät rakennuspaikalla ennen lupapäätöstä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Savunpoistosuunnitelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Suunnittelijan lausunto rakennuksen korkeusasemasta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Turvallisuusselvitys (erityisasuminen ja hoitolaitokset)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Väestönsuojapiirustukset (4 kpl)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Väestönsuojailmoitus (L)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jos asiakirjoissa on havaittu puutteita sisään jätettäessä, täydentäkää ne mahdollisimman nopeasti (enintään 2 viikkoa), jotta hakemus voidaan kirjata sisään jätetyksi ja lupavalmistelu voidaan aloittaa. Rakennushankkeita koskevaa neuvontaa antavat lupavalmistelijat alueiltaan ja he pyytävät tarvittaessa lisäselvityksiä hankkeesta.

Hakemustanne valmistelee \_\_\_\_\_

Puh. 8162 \_\_\_\_\_

Puhelinaika ma-to 9.00–10.30

## HAKEMUSLOMAKKEEN TÄYTTÖOHJE

### 1 Rakennuspaikan omistaja tai haltija

Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan omistaja tai haltija, esimerkiksi asunto-osakeyhtiö.

### 2 Rakennusvalvontamaksun maksaja

Kohdassa ilmoitetaan rakennusvalvontamaksun maksaja.

### 3 Päätöksen toimitustapa

Kohdassa ilmoitetaan se osoite, mihin lupapäätös piirustuksineen halutaan postitettavaksi. Kohta "noudetaan" tarkoittaa, että päätös noudetaan rakennusvalvontakeskuksesta.

### 4 Rakennuspaikka

Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Tiedot ilmenevät rakennuslupakartasta, jonka saa kaupunkimittaussyksiköstä samoin kuin viralliset osoitetiedot.

### 5 Rakennushanke tai toimenpide

Kohdassa kerrotaan mihin toimenpiteeseen lupaa haetaan. Jaottele tehdään maankäyttö- ja rakennuslain lupajärjestelmän mukaisesti. Tarkemmat selvitykset hankkeesta ja mahdolliset poikkeamiset selvitetään sivulla 2.

### 6 Pääsuunnittelija

Kohdassa mainitaan hankkeen pääsuunnittelija maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tarkemmat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta voidaan antaa erillisellä selvityksellä samoin kuin suostumus pääsuunnittelijaksi.

### 7 Rakennussuunnittelija

Kohdassa mainitaan hankkeen rakennussuunnittelija. Rakennussuunnittelijan tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukainen pätevyysvaatimus. Tarkemmat tiedot koulutuksesta ja kokemuksesta voidaan antaa erillisellä selvityksellä.

### 8 Lisätietojen antaja

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täytämällä tämän kohdan.

### 9 Allekirjoitus

Kaikkien rakennuspaikan haltijoiden tulee olla allekirjoittajana. Mikäli luvan hakija ei itse allekirjoita hakemusta, tulee hakemus vahvistaa asiamiehen allekirjoituksella. Asiamiehen on tällöin liitettävä hakemusasiakirjoihin hakijan antama valtakirja. Allekirjoitus on myös selvennettävä.

## LUPAHAKEMUKSEN LIITEASIAKIRJAT

Lomakkeen sivulla 3 on lueteltu sellaisia asiakirjoja, joita yleensä tarvitaan lupahakemuksen liitteenä. Liitteiden tarve harkitaan tapauskohtaisesti toimenpiteestä riippuen. Liitteistä otetaan mukaan vain ne, jotka ovat tarpeellisia lupahakemuksen käsittelemistä varten.

Rakennusvalvontaviranomainen täyttää muistilistan.

Lupavalmistelijalla on lupa jättäessä liiteasiakirjojen muistilistan merkitemällä rastilla tarvittavat asiakirjat ja puutteet. Kun tarvittavat asiakirjat on toimitettu, ilmoitetaan hakijalle arvioitu päätöspäivämäärä.

Pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat pääpiirustukset liitetään hakemukseen niin monena sarjana kuin kunnassa vaaditaan. Pääpiirustukset tulee laatia Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A 2 määräysten mukaisesti.

Mikäli hakemuksen perusteeksi on saatu ympäristökeskuksen/kunnan viranomaisen poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu tai ympäristölupa, on tätä koskeva päätös liitettävä asiakirjoihin alkuperäisenä lainvoimaisuustodistuksella varustettuna. Lainvoimaisuustodistuksen antaa hallinto-oikeus tai Korkein hallinto-oikeus.

Hakijan tehtävänä on ilmoittaa rakennuspaikalla lupahakemuksen vireilletulosta. Lisäksi hakijan tulisi liittää hakemukseensa selvityksiä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. Viranomainen antaa maksua vastaan tiedon vireilletulosta, jos hakija ei ole sitä tehnyt.

Mikäli rakennushanke poikkeaa säännöksistä ja määräyksistä siten, että poikkeaminen vaikuttaa naapurin asemaan ja etuun, asiakirjoihin on liitettävä naapurin suostumus.

Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus RH 1 tulee täyttää jokaisesta rakennuksesta, johon haetaan rakennuslupaa. Lisäksi RH 2 täytetään silloin kun on kysymyksessä kaksi tai useampia asuinhuoneistoja käsittävä rakennus tai asuntoon tehdään muutoksia. Mikäli samalla puretaan rakennuksia täytetään RK 9 lomake.

Hakemuksen sivulla 2 voidaan antaa tarkempi selostus hankkeesta ja mahdollisista poikkeamisista säännöksistä ja määräyksistä. Poikkeamiset tulee perustella.

Jos toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin päätös on lainvoimainen, on sitä annettava erillisellä lomakkeella.

---

Tässä hakemuksessa olevat tiedot tallennetaan rakennusvalvontakeskuksessa ylläpidettävään Tekla GIS-kuntarekisteriin.