

RUUKINRANTA- TARVAPÄÄ, VAIHTOEHTOVERTAILUT

VAIHTOEHTO 1 (Paikallinen kokoojakatu nykyisellä Joel Rundtin tiellä)

- + Uusien katuyhteyksien tarve minimoitu, josta johtuen kortteleille käytettävissä oleva pinta-ala suurempi.
- + Nykyisen Kehä I suunnasta tulevan avouoman muutostarpeet vähäisempiä kuin vaihtoehdossa 2.
- + Korttelin 17070 alueella sijaitseva allas säilyy ennallaan.
- Ruukinrannantien / Joel Rundtin tien osuus noin plv 350-820 on katualueeltaan kapeahko linja-autoreitille ja kevyen liikenteen pääreitille. Nykyisen kadun poikkileikkauksen levitessä nykyisiä tonttien ajoliittymiä ei saada enää toimiviksi sivukaltevan maaston vuoksi.
- Ruukinrannantien / Joel Rundtin tien noin plv 500-650 kadun vasemmalla puolella sijaitsevat paikallishistoriallisesti arvokkaat portit ja kivimuuri joudutaan purkamaan.
- Kiinteistöjen melko tiheään sijaitsevat ajoliittymät tulevat suoraan kokoojakadulle (bussireitti).
- Ville Vallgrenin tien itäpuolella sijaitsevan linja-autopysäkin toimivuus on huonompi (pysäkin länsipuolella kadun pystykaltevuus noin 8 %).
- Liikennemäärät kasvaa asemakaava-alueella lisääntyvän maankäytön takia nykyisellä Ruukinrannantiellä / Joel Rundtin tiellä.
- Pohjanvahvistustarpeet ovat hieman suuremmat kuin vaihtoehto 2:ssa.
- Enemmän nykyisten rakennekerrosten ja asfaltin kaivua kuin vaihtoehto 2:ssa.
- Enemmän vaiheistustarpeita vesihuollon ja liikenteen osalta kuin vaihtoehto 2:ssa.
- Kokoojakadun länsipäähän (Ruukinrannantie) tarvitaan melko korkeita melusteita ja itäpäähän (Joel Rundtin tie) pitkähäkö meluaita. Esteiden kokonaisala olisi noin 800 m² ja ne soveltuisivat parhaiten toteutettavaksi kadunparantamisen yhteydessä.

Vaihtoehtoverailun yhteydessä kuvassa 6 esitetyltä alueelta arvioitu alustava kustannusarvio on n. 2,6 M€.

VAIHTOEHTO 2 (Paikallinen kokoojakatu uudella Laatokantiellä)

- + Oma erillinen kokoojakatu (bussireitti), johon tonttien ajoliittymien määrä minimoitu.
- + Geometrialtaan selkeämpi katuverkko
- + Joel Rundtin tien noin plv 160- 310 kadun vasemmalla puolella sijaitsevat paikallishistoriallisesti arvokkaat portit ja kivimuuri säilyvät.
- + Ville Vallgrenin tien itäpuolella sijaitsevan linja-autopysäkin toimivuus on parempi (pysäkin länsipuolella kadun pystykaltevuus noin 6 %).
- + Liikennemäärä kasvaa vain Ruukinrannantien / Joel Rundtin tien tonttikadun varrella lisääntyvän maankäytön osalta. Alueen pääasiallinen liikenne sijoittuu Laatokantielle.
- + Ruukinrannantien / Joel Rundtin tien nykyiset tonttien ajoliittymät saadaan säilytettyä toimivina.
- + Kokoojakadun (Laatokantie) meluntorjunta saadaan hoidettua uudet asuinrakennukset ja niiden piharakennukset yhdistävillä meluaidoilla. Melusteita tarvitaan selvästi vähemmän (n. 150 m²). Ne soveltuvat parhaiten toteutettaviksi uudisrakentamisen yhteydessä tonteille.
- Enemmän katu- ja putkimetrejä.
- Nykyisen Kehä I suunnasta tulevan avouoman muutostarpeet suuremmat kuin vaihtoehdossa 1. Laatokantien katulinjaus kulkee noin 50 metrin matkalla nykyisen avouoman päällä.
- Korttelin 17070 alueella sijaitsevan altaan pinta-ala pienenee hieman Laatokantien pengerluiskista johtuen.
- Muutamia piharakennuksia/katoksia pitää purkaa Laatokantien kohdalta.
- Vaatii enemmän pohjatutkimuksia (kokonaiskustannuksiin vaikutus lähes olematon).

Vaihtoehtoverailun yhteydessä kuvassa 7 esitetyltä alueelta arvioitu alustava kustannusarvio on n. 2,4 M€.