



ESPOON TARKASTUSLAUTAKUNNAN LAUSUNTO VALTUUSTOLLE VUODEN 2018 TOISESTA OSAVUO- SIKATSAUKSESTA

1 Espoon toimintaympäristö ja talous

Espoon väestömäärän kehitys sekä palvelu- ja investointitarpeiden kasvu edellyttävät kaupungin toiminnoilta lisääntyvää tuottavuutta ja tehokkuutta. Talouden tasapainotus- ja tuottavuusohjelma TATU:n keskeisenä tavoitteena on velkaantumisen taittaminen vuoteen 2020 mennessä hillitsemällä investointitasoa sekä toimintamenojen kasvua. Kaupungin on jatkettava kehittämistoimia TATU-tavoitteeseen pääsemiseksi.

Talouden tasapainotus- ja tuottavuusohjelman (TATU) keskeisiä tavoitteita ovat talouden tasa-painottaminen, tuottavuuden parantaminen, investointikustannusten hillintä sekä palveluverkon ja tilojen käytön tehostaminen.

Palvelukustannusten kasvua hillitään Palvelujen tuotteistus- ja kustannusvaikuttavuuden johtamisprojektin (Patu) avulla. Patu-projektin tavoitteiden toteutumista uhkaaviksi riskeiksi on tunnistettu, ettei projektin tuotoksia hyödynnettäisi palvelutuotannon ohjauksessa eikä laskennan automatisoinnissa edettäisi. Patu -tuotekustannusten seuranta on osavuositarkastuksessa raportoitu edistettävänä kehittämällä seuraavaksi visuaalisempi työkalu.

Espoon asukasmäärä on tammi-kesäkuussa 2018 kasvanut väestönkasvun lievästä hidastumisesta huolimatta 2 018 henkilöllä. Tilastokeskuksen ennakkotiedon mukaan espoolaisia oli kesäkuun lopussa 281 062. Vieraskielisiä asukkaita Espoossa oli kesäkuun lopussa 46 750 ja heidän osuutensa alkuvuoden väestönkasvusta oli 82 prosenttia.

Heinäkuun lopussa Espoon työ- ja elinkeinotoimistossa oli 1 729 avointa työpaikkaa. Avoimia työpaikkoja oli 280 (19,3 %) enemmän kuin vuotta aiemmin. Espoon työpaikkojen määrän on työvoimatutkimuksen perusteella arvioitu kasvaneen noin 1 000:lla edellisvuodesta. Työpaikkoja arvioidaan olevan yli 116 000. Yritystyöpaikkoja oli henkilötyövuosina mitaten tammi-huhtikuussa arviolta 109 000. Yritystyöpaikoista yli puolet on palvelualoilla.

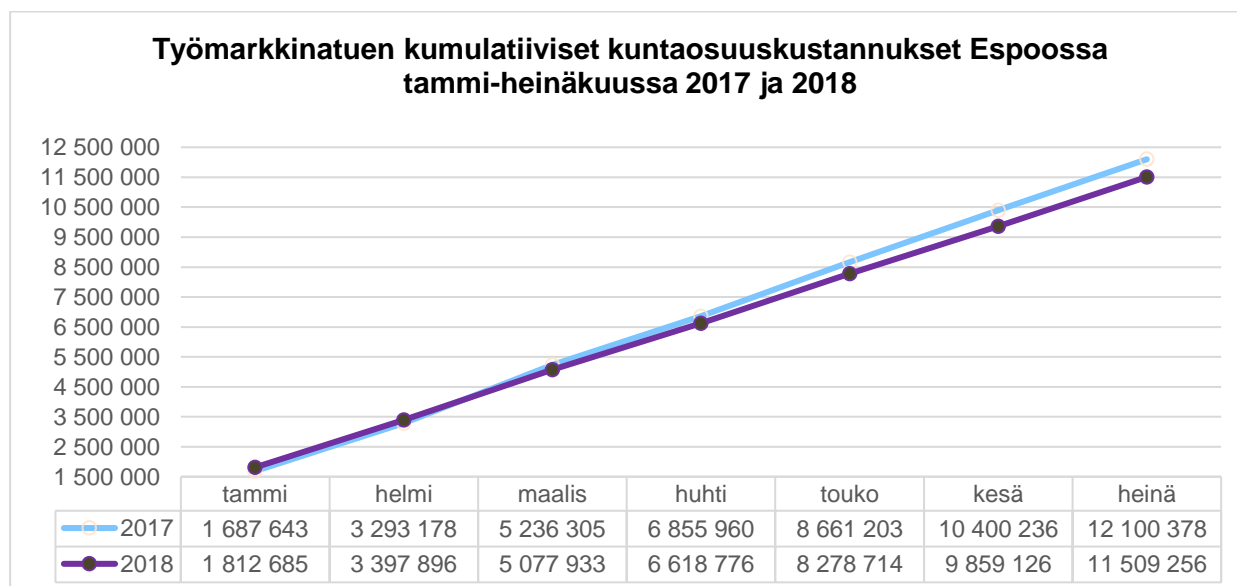
Kaupungin palveluksessa oli heinäkuun lopussa 13 787 henkilöä, mikä oli 262 henkilöä enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kasvua oli eniten sivistystoimessa, jossa henkilöstömäärän kasvu oli 235. Henkilöstö- ja vuokratyövoimakustannusten kasvu yhteensä oli 1,7 prosenttia.

1.1 Työttömyystilanteen kehitys ja kaupungin työmarkkinatukimenojen kasvu

Työmarkkinatuen kuntaosuuskustannukset, ns. sakkomaksut, ovat laskeneet edellisestä vuodesta. Kaupungin on jatkettava työllistämistä edistäviä toimenpiteitä, joiden seurauksena kuntaosuuskustannukset alenisivat edelleen.

Kesäkuun lopun työttömyysaste oli Espoossa 8,8 prosenttia, mikä oli 1,2 prosenttia edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa alhaisempi. Koko maan työttömyysaste oli 10,4 prosenttia. Alle 25-vuotiaita työttömiä oli 1 292 eli 20 prosenttia vähemmän kuin kesäkuussa vuotta aiemmin. Ulkomaan kansalaisia oli kuluvan vuoden kesäkuun lopussa työttömänä 2 856, mikä oli 13 prosenttia vähemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana. Pitkäaikaistyöttömiä oli 31 prosenttia kaikista työttömistä. Pitkäaikaistyöttömiä oli 3 864 eli 27 prosenttia vuodentakaista vähemmän.

Työmarkkinatuen kuntaosuuskustannusten koko vuoden ennuste on 19,2 milj. euroa, kun summa vuonna 2017 oli 21,1 milj. euroa. Työmarkkinatuen saajien keskimääräinen lukumäärä oli tammi-kesäkuussa 3 914.



Lähde: Espoon kirjanpitojärjestelmä 23.8.2018

1.2 Kaupungin talouden kehitys

Tilikauden tuloksen ennakoidaan olevan 60,5 milj. euroa. Vuosikate-ennuste on 214 milj. euroa. Tilikauden tuloksen arvioidaan verorahoituksen ja rahoitustuottojen kasvusta johtuen muodostuvan 25,7 milj. euroa ja vuosikatteen 27,7 milj. euroa muutettua talousarviota paremmaksi.

Toimintakatteen ennustetaan olevan -1 373 milj. euroa, joka on 9,6 milj. euroa muutettua talousarviota ja 30,2 milj. euroa edellisvuotta heikompi.

Toimintatulojen on ennakoitu muodostuvan 6,7 milj. euroa talousarviota suuremmiksi. Myynti- ja maksutuottojen arvioidaan vähentyvän ja muiden tuottojen kasvavan edellisestä vuodesta. Maanmyyntien ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Toimintamenojen on arvioitu muodostuvan 17,4 milj. euroa talousarviossa ennakoitua suuremmiksi. Ulkoisten palvelujen ostojen ennakoidaan ylittävän talousarvion 12,7 milj. eurolla.

Valtionosuustuottoja arvioidaan kertyvän 6,8 milj. euroa talousarviossa ennakoitua enemmän.

Verotuloja ennakoidaan kertyvän 1 515 milj. euroa, joka on 20 milj. euroa muutetussa talousarviossa arvioitua enemmän. Verotuloja on tammi-heinäkuussa kertynyt 3,3 prosenttia enemmän kuin edellisvuoden vastaavana aikana. Kunnallisverotulojen positiiviseen kehittymiseen ovat vaikuttaneet talouskasvu ja työllisyyden paraneminen. Yhteisöverotuloja ennakoidaan kertyvän talousarvion mukaisesti. Verotuloarvio tarkentuu vuoden 2017 verotuksen valmistumisen myötä.

Kaupungin lainakanta oli 652,5 milj. euroa heinäkuun lopussa. Talousarviolainojen nostotarpeen arviota on positiivisesta talouskehityksestä ja ennakoitua suuremmista verotuloista johtuen laskettu 202 milj. eurosta 120 milj. euroon.

Maanhankintaan on talousarviossa varattu 8 milj. euroa, josta heinäkuun loppuun mennessä oli käytetty 5,6 milj. euroa. Osavuosikatsauksen yhteydessä maanhankintaan on esitetty 4 milj. euron lisäystä Kaitaan rantapuiston lunastamiseksi 1,45 milj. eurolla sekä maankäyttösopimukseen sisältyvien esisopimusten täytäntöönpanoa varten 2,5 milj. euroa. Soukan Puotitalon hankintaa varten on osakkeisiin ja osuuksiin varatuista määrärahoista jo siirretty maa- ja vesialueisiin 0,9 milj. euroa. Maa-alue on hankittu Soukan metroaseman rakentamista varten.



Tapiolan uimahalli Kuva: EEmail/lehdentekijät

Kaupungin investointeihin on muutetussa talousarviossa varattu 355,3 milj. euroa. Koko vuoden investointimenojen toteumaksi arvioidaan 315 milj. euroa.

Tilapalvelut -liikelaitoksen tulostavoite talonrakennusinvestointien hankkeiden toteutumisesta valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti ei toteutune. Tilapalvelujen investointimenojen toteumaksi ennakoidaan 79,9 milj. euroa, kun talousarvioon oli varattu 83,6 milj. euroa. Kungsgårds skola och daghem -hankkeen käynnistyminen on viivästynyt kaavavalituksen vuoksi. Tapiolan uimahallin korjaussuunnittelu on meneillään. Hankkeen kustannusarvio on noussut yli 23 milj. euroon, minkä vuoksi selvitetään eri toteutusvaihtoehtoja.

1.3 Talousarviomäärärahojen toteutuminen sitovuustasoittain

Osavuosikatsauksessa on esitetty talousarvion toteutumistilanne sekä ennuste vuoden lopun toteumasta sitovuustasoittain. Seuraavassa on esitetty toteutumatta jäämässä olevia sitovia määrärahoja ja poikkeamien syitä.

Yleishallinto, konserniesikunta

Toimintatuottojen ennustetaan alittavan talousarvion 0,7 milj. euroa. Osavuosikatsauksen mukaan työllisyyttä edistävien hankkeiden tulot on arvioitu liian suuriksi. Toimintamenojen arvioidaan ylittyvän 0,6 milj. euroa työmarkkinatukimenojen ylittyessä talousarviossa arvioidusta.

Yleishallinto, konsernipalvelut

Hankintakeskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 0,5 milj. euroa talousarviota heikompana. Osavuosikatsauksen mukaan palvelujen käyttö on lisääntynyt 25 prosentilla, mikä lisää kokonaismenoja verrattaessa edelliseen vuoteen.

Sosiaali- ja terveystoimi

Vanhusten palveluissa tulojen arvioidaan alittuvan 0,16 milj. eurolla.

Terveyspalvelujen menojen arvioidaan ylittävän talousarvion 9,96 milj. eurolla. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri HUS:n erikoissairaanhoidon palvelusopimuksen mukaisten menojen ennakoidaan tammi-huhtikuun tietojen perusteella ylittävän talousarvion 9,8 milj. eurolla lähete- ja potilasmäärän kasvusta johtuen. Läheteiden määrän kasvu on alkuvuonna ollut 5,3 prosenttia. Terveysasemien erikoissairaanhoidon lähetemäärät ovat edellisvuoden tasolla. Terveyspalveluissa oman palvelutuotannon 0,2 milj. euron arvioitu ylitys kohdistuu avosairaanhoidon ja terveyspalvelujen yhteisiin kustannuksiin.

Perhe- ja sosiaalipalveluissa menojen arvioidaan ylittyvän 5,3 milj. eurolla. Suurimmat ylitykset ovat vammaispalveluissa, jossa palvelutarpeen kasvu kohdistuu vammaisten asumiseen sekä työ- ja päivätoimintapalveluihin. Palvelutarvetta kasvattaa muun muassa kehitysvammaisten laitoshoidon purkaminen. Lasten sijaishuollossa laitospalvelujen ostot ovat lisääntyneet 20 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan nähden. Haasteita ovat palvelujen kysynnän lisääntyminen sekä moniongelmaisten ja vieraskielisten asiakkaiden huomattava osuus palveluissa.

Sosiaali- ja terveystoimen esikunnan menot ylittyivät 0,8 milj. eurolla. Menopoikkeama kohdistuu lähinnä Hyvinvoiva Espoo poikkihallinnolliseen kehitysohjelmaan.

Sivistystoimi

Muun sivistystoimen toimintatulojen alitukseksi arvioidaan 0,9 milj. euroa johtuen toimialan tulosyksikköjen kesken korjattavasta talousarviosta.

Tekninen ja ympäristötoimi

Maanluovutuksen ennuste on kokonaisuutena talousarvion mukainen. Toimialan esikunnan käytötalouteen kirjattavien maanmyyntivoittojen ennakoidaan alittavan talousarvion 1 milj. eurolla, koska vuokratuottojen ennustetta on korotettu ja maanmyynnin ennustetta alennettu.

2 ESPOO-TARINA 2017 – 2021

Tarkastuslautakunta pitää positiivisena kehityksenä sitä, että toimialoille on asetettu aikaisempaa enemmän asukas- ja asiakaslähtöisiä tulostavoitteita, jotka ohjaavat toimintaa valtuuston hyväksymän Espoo-tarinan arvojen mukaisesti. Tulostavoitteista osa on erittäin haastavia, ja niiden toteuttamista ja seurantaa tulee jatkaa koko valtuustokauden ajan, jotta kehitys ja hyödyt saadaan näkyviin.



Espoo-tarina on kaupungin toimintaa ja kehittämistä ohjaava strategia, jota toteutetaan toimiala- ja yksikötasoisilla tarinoilla ja tuloskorteilla sekä poikkihallinnollisilla kehitysohjelmilla. Valtuusto hyväksyi syyskuussa 2017 päivitetyn Espoo-tarinan valtuustokaudelle 2017-2021. Espoo-tarinan strategiaperusta sisältää vision, arvot ja toimintaperiaatteet sekä osa-alueittain päämäärät ja valtuustokauden tavoitteet.



2.1 Asukas- ja asiakastyytyväisyys

Tarkastuslautakunta on valinnut kuluvan valtuustokauden arvioinnin yhdeksi painopistealueeksi Espoo-tarinan arvojen mukaisen asukas- ja asiakaslähtöisyyden kaupungin ja sen toimialojen palveluissa. Kuntalaissa on säädetty kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien oikeudesta osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Kuntalain 22§:n mukaan valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista.

Toimialoille on asetettu aikaisempaa enemmän asukas- ja asiakaslähtöisiä sitovia tulostavoitteita. Teknisen ja ympäristötoimen tulostavoite palvelutuotannon kehittymisestä asukas- ja asiakaslähtöisesti ja kustannusvaikuttavasti monituottajamallia hyödyntäen on esimerkki laajasta asukas- ja asiakaslähtöisestä tavoitteesta, jonka toteuttamista ja seurantaan tulee jatkaa vuosien ajan, jotta kehitys ja hyödyt saadaan näkyviin. Mittarina on kaupunki- ja kunta-palvelujen laaja asuinkuntaindeksi, jonka tiedot saadaan loppuvuodesta 2018.

2.2 Vuoden 2018 sitovien tulostavoitteiden toteutumisen arviointi

Tulostavoitteiden toteutumistilanteiden raportoinneissa tulee jatkossa tarkentaa tulostavoitteiden toteutumista voidaan kattavasti arvioida. Raportoinnissa tulee lisäksi kuvata tulostavoitteiden sekä asetettujen mittareiden/arviointikriteerien toteuttamiseksi tehtyjä kaupungin toimenpiteitä.

Tulostavoitteiden mitattavuutta on parannettava, jotta varmistetaan toimintojen kehittyminen valtuuston päättämään suuntaan.

Valtuusto on asettanut talousarviossa toimialoille 39 sitovaa tulostavoitetta. Tulostavoitteiden toteutumistilanteesta on raportoitu toimialojen tulostavoitteissa. Osavuosikatsauksessa on arvioitu 28 tulostavoitteen toteutuvan. Kahdeksan tulostavoitteen arvioidaan jäävän toteutumatta. Lisäksi kolmen tulostavoitteen toteutuminen voidaan arvioida vasta tilikauden päättyttyä.

Tarkastuslautakunta tulee arvioimaan kaikkien tulostavoitteiden toteutumisen arviointikertomuksessaan vuodelta 2018. Tulostavoitteiden toteutumista arvioidaan tulostavoitteissa esitettyjen tietojen perusteella. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan osavuosikatsauksessa raportoitujen poikkeamien lisäksi useiden tulostavoitteiden toteutumiseen liittyy epävarmuutta tai toteutumista ei osavuosikatsauksessa esitettyjen tietojen perusteella voida arvioida.

Seuraavassa on esimerkkejä toteutuviksi raportoiduista tulostavoitteista, joiden toteutumiseen liittyy tarkastuslautakunnan arvion mukaan vielä epävarmuutta.

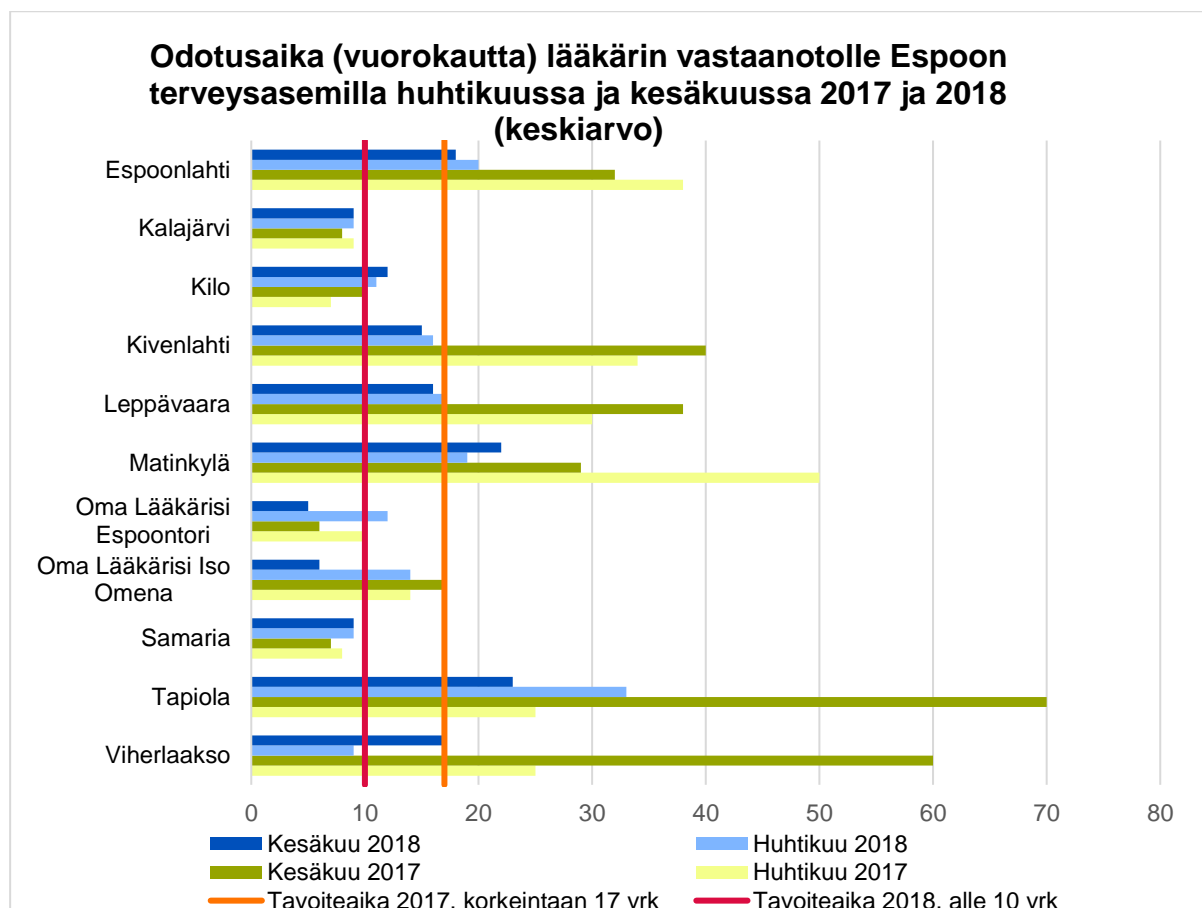
Tekninen ja ympäristötoimi:

- Toimitilat tukevat palvelujen toteuttamista kustannustehokkaasti -tulostavoite toteutuu osavuositarkastuksen arvion mukaan. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan tulostavoitteen toteutumiseen liittyy vielä epävarmuutta, koska seurantatiedot suurimpien käyttäjäryhmien, eli koulujen ja päiväkotien tilatehokkuudesta euroa/m² ja euroa/oppilas ovat saatavilla myöhemmin.

Sosiaali- ja terveystoimi

- Lääkärin kiireettömälle vastaanotolle (T3 eli kolmas kiireetön aika) päästään alle 10 vuorokaudessa -tulostavoite on osavuositarkastuksessa esitetyn arvion mukaan toteutumassa. Tulostavoitteen toteutumiseen liittyy epävarmuutta, koska tuloskortissa ei ole kuvattu millä toimenpiteillä tulostavoite toteutuu syyskuuhun mennessä. Terveysasemien T3 -aika (kaikki terveysasemat) on osavuositarkastuksen mukaan tammi-heinäkuussa vaihdellut välillä 14–17 päivää. Terveysasemakohtaisesti tarkasteltuna on odotusaikojen vaihtelu kuitenkin ollut tammi-heinäkuussa 4-34 vrk. Terveysasemien lääkäriin vastaanotolle pääsyssä on ollut ajoittain viiveitä. Palvelujen saatavuuden parantamiseksi puhelinpalvelua on keskitetty ja terveysasemien aukioloaikoja on laajennettu sekä päivystystä muutettu hoitajavetoiseksi. Pääsääntöisesti terveysasemat ovat auki ma-pe klo 18-16. Iltavastaanottoja on joillakin asemilla yhtenä päivänä viikossa. Vuoden 2019 alussa Matinkylän terveysasemapalvelut siirtyvät Ison Omenan palvelutorille, jolloin aukioloajat tulevat olemaan arkisin klo 7-20.

Seuraavassa kaaviossa on kuvattu keskimääräistä odotusaikaa lääkäriin kiireettömälle vastaanotolle terveysasemittain. Tarkasteluajankohtina ovat huhti- ja kesäkuun toteutumatioidot vuosina 2017 ja 2018. Vuonna 2017 tavoiteaika oli korkeintaan 17 vuorokautta ja vuonna 2018 alle 10 vuorokautta.



Lähde: [https://www.espool.fi/fi-FI/Sosiaali_ ja_terveyspalvelut/Asiakkaan_ ja_potilaan_oikeudet/Hoito_ ja_palvelutakuu/Terveysasemat_ ja_hammashuolto/Hoitotakuu_terveysasemilla_ ja_hammashoit\(697\)](https://www.espool.fi/fi-FI/Sosiaali_ja_terveyspalvelut/Asiakkaan_ ja_potilaan_oikeudet/Hoito_ ja_palvelutakuu/Terveysasemat_ ja_hammashuolto/Hoitotakuu_terveysasemilla_ ja_hammashoit(697))

3 Espoo-konserni

Vuoden 2018 talousarviossa konserniyhteisöille on asetettu 24 sitovaa tulostavoitetta, joista yhdeksän tytäryhtiöille ja 15 kuntayhtymille. Tulostavoitteiden toteutumisesta on raportoitu tammi-kesäkuun konserniraportissa. Tytäryhtiöille asetetut tulostavoitteet on konserniraportissa arvioitu pääsääntöisesti saavutettavan. Kuntayhtymien tulostavoitteista suurta osaa voidaan arvioida tilikauden päättymisen jälkeen.

Merkittävimmistä kaupunkikonsernin hankkeista on raportoitu osavuosisikatsauksessa ja niitä toteuttavista yhtiöistä konserniraportissa. Tarkastuslautakunta on tarkastellut seuraavia hankkeita ja toimintoja kokonaisuuksina.

3.1 Länsimetro -hanke sekä liityntäliikenne

Espoon valtuustokauden tavoitteeksi on asetettu, että joukkoliikenne on sujuvaa ja sen osuus kasvaa. Espoon on jatkettava Länsimetron liityntäliikenteen toimivuuden arviointia ja tehtävä tiivistä yhteistyötä HSL:n kanssa joukkoliikenteen sujuvoittamiseksi.

Länsimetron II-vaihe on etenemässä louhinnoista rakentamiseen. Urakoitsijoiden kilpailutukset tehdään vuoden 2018 aikana.



Metroyömaa Espoonlahdessa kesäkuussa 2018

Kuva: www.lansimetro.fi

Espoon valtuusto hyväksyi 19.3.2018 Länsimetron jatkeen hankesuunnitelman laajuus-, aika-
taulu-, ja kustannusarviotarkennukset. Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 1 159 milj. euroa.
Vuoden 2012 hankesuunnitelmassa kustannusten arvioitiin olevan 767 milj. euroa.

Espoon valtuuston 3/2018 hyväksymä Länsimetron II-vaiheen tarkennettu kustannusarvio

	Hankesuunnitelma 22.5.2012 maku 10/2011 130,8 (rki 10/2011 118.5)	Rakentamispäätös valtuusto 2/2014 maku 11/2013 136,7 (rki 11/2013 122.2)	Hankesuunnitelman tarkennus 1/2018 maku 11/2017 136,6 rki 11/2017 125,8
Matinkylä - Kivenlahti (sis. varikko Sammalvuorella)	yht.	yht.	yht.
Hankeosat yhteensä	612 510 000	640 133 284	930 490 000
Suunnittelutehtävät	42 880 000	44 809 330	81 000 000
Yhteensä	655 390 000	684 942 613	1 011 490 000
Rakennuttamis- ja omistajatehtävät	45 880 000	47 945 983	87 720 000
Arvaamattomat kustannukset	65 540 000	68 494 261	60 000 000
Koko hanke yhteensä (Alv. 0 %)	766 810 000	801 382 858	1 159 210 000

Tiedot Länsimetron jatkeen tarkennetusta kustannusarviosta 1/2018, Espoon valtuusto 19.3.2018 §27

Kustannusarvion kasvamiseen ovat vaikuttaneet yleinen kustannustason nousu sekä Länsimetro-hankkeen laajentuminen. Länsimetron hankesuunnitelmaan ja kustannusarvioon tehty päivitys tulee kasvattamaan yhtiön lainanottotarvetta. Tammi-kesäkuun konserniraportin mukaan rakentamisalan noususuhdanne voi jatkuessaan vaikuttaa merkittävästi II-vaiheen kustannuksiin. Tarkastuslautakunta jatkaa hankkeen aikataulun ja kustannusten toteutumisen seurantaan.

Tarkennetun hankesuunnitelman mukaan Länsimetron jatkeen luovutus operaattorina toimivalle Helsingin kaupungin liikennelaitokselle (HKL) on arvioitu tapahtuvan vuoden 2023 aikana ja rakentamisen on arvioitu etenevän seuraavasti:

Matinkylä-Kivenlahti-osuus HKL:n käyttöön kesällä 2023



Lähde: www.lansimetro.fi

HSL:lle asetettu tulostavoite joukkoliikenteen palvelutason parantumisesta Länsimetron käynnistyttyä

Espoon kaupunki on asettanut Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL) tulostavoitteen, jonka mukaan joukkoliikenteen asiakkaille suunnattu palvelutaso on parantunut Länsimetron käynnistymisen myötä. Tulostavoite perustuu valtuustokauden tavoitteeseen, jonka mukaan joukkoliikenne on sujuvaa ja sen kulkutapaosuus kasvaa. Tulostavoitteen arviointikriteereinä ovat joukkoliikenteen saavutettavuus ja asukastyytyväisyystutkimus. Konserniraportissa on todettu, että tavoitteen toteutuminen arvioidaan myöhemmin. Tarkastuslautakunta arvioi seuraavassa valtuustolle annettavassa lausunnossaan tulostavoitteen toteutumistilannetta.

3.2 Asuntorakentaminen ja rakentamisedellytysten luominen sekä kaupungin tytäryhtiö Espoon Asunnot Oy

Kaupungin valtuustokauden tavoitteisiin on kirjattu, että Espoo kasvaa kestävästi. Toimenpiteinä ovat kestävä maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-sopimuksen laatiminen, Espoon asuntotuotantotavoitteiden sitominen valtion infrainvestointeihin sekä kohtuuhintaisen asumisen edistäminen ja asuntopoliittisen ohjelman tuominen valtuuston päätettäväksi. Tekniselle ja ympäristötoimelle on asetettu yhdeksi tulostavoitteeksi täyttää MAL-sopimuksen asuntotuotantoa ja liikennettä koskevat velvoitteet. Tarkastuslautakunta arvioi tulostavoitteen toteutumistilannetta seuraavassa lausunnossaan.

Rakennus- ja asuntotuotanto Espoossa tammi-kesäkuussa 2018

Osavuositarkastuksen ennakkotiedon mukaan uusia asuntoja Espoossa valmistui kesäkuun loppuun mennessä 1 651, mikä oli 275 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Valtion tukemia vuokra-asuntoja valmistui 275. Sen sijaan asumisoikeusasuntoja ei valmistunut lainkaan.

Uusia asuntoja on tammi-kesäkuussa aloitettu 2 379, mikä on 848 asuntoa enemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana. Käynnistyneestä tuotannosta 136 on valtion tukemia vuokra-asuntoja ja 36 asumisoikeusasuntoja.

Espoon Asunnot Oy

Kaupungin kokonaan omistama Espoon Asunnot Oy rakennuttaa, omistaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja. Yhtiöllä on yli 15 000 vuokra-asuntoa. Vuoden 2017 lopussa rakenteilla olleista 482 asunnosta on arvioitu valmistuvan vuoden 2018 aikana 368 asuntoa. Tammi-kesäkuussa 2018 on valmistunut kolme kohdetta ja yhteensä 275 asuntoa.

Asunto-ohjelman mukainen Espoon Asunnot Oy:n tavoite vuosittain aloitettavista 400 asunnosta ei vuonna 2018 toteudu. Arvio alkavien asuntojen määrästä on 371.

Yhtiön tuloksen odotetaan muodostuvan ennakkoidusti. Keskeytyneiden hankkeiden suunnittelukustannuksia tullaan kirjaamaan alas 1,6 milj. eurolla. Asuntojen tyhjäkäynti vähenee arviolta 0,7 milj. eurolla yhden asumiseen kelpaamattoman kiinteistön (106 asuntoa) purkamisen myötä.

Tarkastuslautakunta 29.8.2018

