

24.6.2020

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Pertti Kotamäki

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Niittyportti

KADUN NIMI: Niittytaival välillä Niittyportti - Niittymaantie

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Katuhanke perustuu Niittyportin kaavamuutokseen. Kaava-alueelle on suunniteltu asuinkerrostalojen korttelialue, jolle sallitaan liike-, palvelu- ja toimistotilojen rakentaminen. Tavoitteena on tiivistää metrokeskuksen lähiympäristöä ja lisätä asuinrakentamista hyvän saavutettavuuden alueella. Korttelialueen uudistumisen myötä nykyisen Niittyportin liikennejärjestelyjä muutetaan välillä Niittysillanpuisto – Merituulentie.

Niittykummun paloasema on siirtymässä uuteen sijaintiin, jotta koko kaupunki olisi pelastuslaitoksen saavutettavissa paremmin. Niittyportti-katua jäsennellään uudelleen palvelemaan muuttuneita liikenteellisiä tarpeita.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Niittytaival on noin 120 metrin pituinen Niittymaata palveleva uusi kokoojakatu, joka yhdistää Niittyportin ja Niittymaantien.

Katualueen pohjoispuolelle ja Taivalportin alueelle on sijoitettu yleistä pysäköintiä.

2.2 Poikkileikkaus

Niittytaival on 1-ajoratainen. Ajokaistojen leveydet ovat 3,00 metriä ajoradan kokonaisleveyden ollessa 6,00 metriä. Reunakivillä rajatun ajoradan poikkikaltevuus on harjakalteva. Ajoradan eteläpuolella olevan yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien päällysteen leveys on 3,50 metriä. Yhdistetty jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta erotuskaistalla, jonka leveys on 4,80 metriä. Pohjoispuolen jalkakäytävän päällysteen leveys on 2,50 metriä.

Niittytaival-kadun ja Niittyportin liittymä on normaali liittymä.

2.3 Liikenne

Niittytaipaleen liikenne on pääosin alueen asukas-, asiointi- ja työmatkaliikennettä.

Katusuunnitelman alueella ei ole joukkoliikennettä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan ja katualueelle istutetaan katupuita. Erotuskaistoille tehdään erillisiä istutus- ja kiveysalueita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Niittytaipaleelle rakennetaan kuivatusta varten hulevesiviemäröinti.

Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Katualueelle rakennetaan tietoliikenneverkon linjoja.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet ovat ajoradoilla 1,06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,99 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Esitetyillä järjestelyillä parannetaan alueen yleisten alueiden kaupunkikuvaa ja liikenteen toimivuutta Niittyportin kaava-alueella.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Reunakivet ovat graniittia. Erotuskaistoille istutetaan katupuita ja piennaralueet nurmetetaan ja osittain kivetetään.

Niittytaipaleen ajorata valaistaan erotuskaistalle sijoitettavilla valaisinpylväillä. Niittytaipaleen eteläpuolen yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien läheisyydessä on nykyisellään valaisinpylväitä, joiden valaisimet vaihdetaan.

Suunniteltujen katujen korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasemiin.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Niittytaipaleen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 365 000 euroa.

Kadun rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2021 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Niittytaipaleen katusuunnitteluhankkeessa asukasvuorovaikutuksessa hyödynnettiin Otakan-taa.fi palvelua. Selostetuilla kalvopohjilla kerrottiin hankkeen etenemisestä ja katusuunnittelusta ja keskustelualueella kerrottiin lisätietoa katusuunnitelmien lopullisten suunnitelmaratkaisujen laatimisen tueksi. Keskustelun kautta pääsi myös esittämään kysymyksiä suunnittelijoille. Kommentointi oli avoinna 25.5.-12.6. välisenä aikana. Kaikille avoimen yleisötilaisuuden järjestäminen ei ollut mahdollista koronatilanteen vuoksi.

Viesteissä ehdotettiin, että katu suunniteltaisiin kevyen liikenteen väyläksi, eikä sillä sallittaisi läpiajoa. Ehdotus evättiin, sillä asemakaavan mukaisesti Niittytaival on läpiajettava katu, jolla myös moottoriajoneuvoliikenne on sallittu.

Kommenteissa ehdotettiin, että kaikki suojatiet rakennettaisiin korotettuna. Todettiin, että suunnittelualueella ei ole pitkiä suoria ajo-osuuksia ilman hidasteita, joten katuosuudelle ei ole perusteltua rakentaa ajohidasteita.

Myös kadunvarsipysäköinnin tarve kyseenalaistettiin.

Kadunvarsipysäköinnin tarvetta perusteltiin sillä, että pysäköintipaikkoja käyttävät niin lähi-alueen kiinteistöissä vierailevat kuin asukkaatkin toisen auton ajoittaista säilyttämistäkin varten. Kadunvarsipysäköintiä pyritään osoittamaan kaduille, mikäli se on tilan puolesta mahdollista.