

**Tietosuojaseloste Espoon kaupunki**

1. Rekisterin nimi	Asukasvalintojen valvonnan rekisteri
2. Rekisterinpitäjä	Espoon kaupunki
3. Rekisterin vastuhenkilö	Asuntopäällikkö Anne Savolainen 040 353 3582  Espoon kaupunki Tekninen ja ympäristötoimi/Esikunta/Asuntoyksikkö PL 49 02070 Espoon kaupunki
4. Rekisterin yhteyshenkilö	Asumisasioiden asiantuntija Sami Malin 040 552 5956  Espoon kaupunki Tekninen ja ympäristötoimi/Esikunta/Asuntoyksikkö PL 49 02070 Espoon kaupunki
5. Organisaation nimittäjä tietosuojavastaava	Juho Nurmi, tietosuojavastaava 043 827 3077  Espoon kaupunki/konsernihallinto PL 12 02070 Espoon kaupunki
6. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja käsittelyn oikeusperuste	Rekisteri on perustettu aravarajoituslain 23 §, korkotukilain 11 d § ja lyhyen korkotukilain 24 § nojalla hoidettavaa asukasvalintojen valvontaa varten. Rekisteriin kerätään asuntolainsäädäntöön perustuvia tietoja asukkaaksi valituista henkilöistä.  <b>Käsittelyn oikeusperuste:</b>  EU:n yleisen tietosuojasetuksen 6 artiklan 1 c-kohta: käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen veloitteen noudattamiseksi.  <b>Keskeinen lainsäädäntö:</b>  EU:n yleinen tietosuojasetus (679/2016) Tietosuojalaki (1050/2018) Sosiaalihuoltolaki (1301/2014) Aravarajoituslaki (1190/1993) Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) Laki vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016)

Laadittu: 11.4.2019

7. Rekisterin tietosisältö	<p>Rekisteri sisältää asukasvalintarajoitusten alaisiin asuntoihin valittujen henkilöiden nimiä, osoitteita, muuttopäivämääriä, henkilötunnuksia, tuloja ja varallisuustietoja, tietoja asunnon tarpeesta, tietoja asunnon koosta ja huoneluovusta sekä mahdollisia asumispalvelujen myöntämiseen liittyviä tietoja hakijan terveydentilasta.</p> <p>Tiedot ovat salassa pidettäviä (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1 mom. 23 ja 25 kohdat).</p>
8. Henkilötietojen tietolähteet	<p>Rekisteriin saadaan henkilötietoja asukasvalintarajoitusten alaisia asuntoja omistavilta ja asuntojen vuokrausta hoitavilta tahoilta. Tietojen saaminen perustuu edellä mainittuihin aravarajoituslain ja korkotukilakien säännöksiin. Lisäksi tietoja voidaan saada Väestörekisterikeskuksen väestötiedoista erillisellä kyselyllä.</p>
9. Tietojen luovutukset	<p>Tietoja luovutetaan vain viranomaisille, joilla on salassapitosäännösten estämättä oikeus saada nähtäväkseen valvonnan toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat. Aravarajoituslain ja korkotukilakien mukaan tällaisia viranomaisia ovat kunnan lisäksi ympäristöministeriö, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ja Valtiokonttori.</p>
10. Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle	<p>Rekisteristä ei luovuteta tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.</p>
11. Tietojen säilytysajat	<p>Valvontailmoituksia ja niiden liitteitä säilytetään viisi vuotta.</p>
12. Rekisterin ylläpitojärjestelmät ja suojausten periaatteet	<p><b>A. SÄHKÖISET YLLÄPITOJÄRJESTELMÄT</b> Sähköinen aineisto tallennetaan verkkolevyille. Tietoihin on käyttöoikeudet vain henkilöillä, jotka tarvitsevat tietoja työtehtävissään. Tietojen käyttäjillä on vaihtoehtoisuus.</p> <p><b>B. MANUAALINEN AINEISTO:</b> Paperista aineistoa säilytetään lukitussa kaapissa ja lukitussa arkistotilassa.</p>
<p><b>Ohjeistus tietosuojasetuksen mukaisten tietopyyntöjen osoittamisesta Espoon kaupungille:</b> <a href="https://www.espoo.fi/fi-FI/Asioi_verkossa/Tietosuoja/Asiakkaiden_oikeudet">https://www.espoo.fi/fi-FI/Asioi_verkossa/Tietosuoja/Asiakkaiden_oikeudet</a></p>	
A. Tietojen tarkastusoikeus	<p>Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä. Rekisterinpitäjän on toimitettava jäljennös käsiteltävistä henkilötiedoista. Jos rekisteröity pyytää useampia jäljennöksiä, rekisterinpitäjä voi periä niistä hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan kohtuullisen maksun.</p> <p>Rekisterinpitäjän on toimitettava tiedot ilman aiheetonta viivytystä ja joka tapauksessa kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. Määräaikaa voidaan tarvittaessa jatkaa enintään kahdella kuukaudella ottaen huomioon pyyntöjen monimutkaisuus ja määrä. Rekisterinpitäjän on ilmoitettava rekisteröidylle tällaisesta mahdollisesta jatkamisesta kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta sekä viivästymisen syyt.</p>

Laadittu: 11.4.2019

	<p>Jos rekisterinpitäjä ei toteuta toimenpiteitä rekisteröidyn pyynnön perusteella, rekisterinpitäjän on ilmoitettava viipymättä ja viimeistään kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta rekisteröidylle syyt siihen ja kerrottava mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.</p> <p>Omien tietojen tiedonsaantipyynnön perusteella sekä EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklan nojalla toimitetut tiedot ja kaikki 15–22 ja 34 artiklaan perustuvat tiedot ja toimenpiteet ovat maksuttomia.</p> <p>Jos rekisteröidyn pyynnöt ovat ilmeisen perusteettomia tai kohtuuttomia, erityisesti jos niitä esitetään toistuvasti, rekisterinpitäjä voi joko periä kohtuullisen maksun ottaen huomioon tietojen tai viestien toimittamisesta tai pyydetyn toimenpiteen toteuttamisesta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset; tai kieltäytyä suorittamasta pyydettyä toimea. Näissä tapauksissa rekisterinpitäjän on osoitettava pyynnön ilmeinen perusteettomuus tai kohtuuttomuus.</p>
<b>B. Oikeus tiedon oikaisemiseen</b>	<p>Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheetonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot.</p> <p>Puutteelliset tiedot rekisteröidyllä on oikeus saada täydennetyiksi, muun muassa toimittamalla lisäselvitystä. Se, onko tiedoissa puutteellisuuksia, ratkaistaan ottamalla huomioon rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoitus.</p> <p>Jollei rekisterinpitäjä hyväksy rekisteröidyn vaatimusta tiedon oikaisemisesta, hänen on annettava asiasta kirjallinen todistus. Todistuksessa on mainittava myös ne syyt, joiden vuoksi vaatimusta ei ole hyväksytty ja kerrottava mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.</p>
<b>C. Oikeus tehdä valitus</b>	<p>Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, erityisesti siinä jäsenvaltiossa, jossa hänen vakinainen asuinpaikkansa tai työpaikkansa on taikka jossa väitetty rikkominen on tapahtunut, jos rekisteröity katsoo, että häntä koskevien henkilötietojen käsittelyssä rikotaan tätä asetusta, sanotun kuitenkaan rajoittamatta muita hallinnollisia muutoksenhakukeinoja tai oikeussuojakeinoja. Oikeus perustuu EU:n yleisen tietosuoja-asetukseen (2016/679 artikla 77).</p>
<b>D. Muut mahdolliset oikeudet</b>	<p>Oikeus tietojen poistamiseen (tietosuoja-asetus art. 17)</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjä poistamaan rekisteröityä koskevat henkilötiedot ilman aiheetonta viivytystä edellyttäen, että jokin tietosuoja-asetuksen 17 artiklan 1 kohdan alakohdissa säädetyistä edellytyksistä täyttyy. Oikeutta tietojen poistamiseen ei ole mm. jos lakisääteisen velvoitteen noudattaminen edellyttää tietojen käsittelyä tai jos käsittely tapahtuu yleistä etua koskevan tehtävän suorittamista tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämistä varten.</p> <p>Oikeus pyytää käsittelyn rajoittamista (tietosuoja-asetus art. 18)</p>

Laadittu: 11.4.2019

	<p>Rekisteröidyllä on oikeus siihen, että rekisterinpitäjä rajoittaa henkilötietojen käsittelyä, jos jokin 18 artiklan 1 kohdan a–d alakohdan edellytyksistä täyttyy.</p> <p>Vastustamisoikeus (tietosuoja-asetus art. 21)</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella milloin tahansa vastustaa häntä koskevien henkilötietojen käsittelyä, joka perustuu yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen. Rekisterinpitäjä ei saa enää käsitellä henkilötietoja, paitsi jos rekisterinpitäjä voi osoittaa, että käsittelyyn on olemassa huomattavan tärkeä ja perusteltu syy.</p> <p>Jos henkilötietoja käsitellään suoramarkkinointia varten, rekisteröidyllä on oikeus milloin tahansa vastustaa häntä koskevien henkilötietojen käsittelyä tällaista markkinointia varten, mukaan lukien profilointia silloin kun se liittyy tällaiseen suoramarkkinointiin. Jos rekisteröity vastustaa henkilötietojen käsittelyä suoramarkkinointia varten, niitä ei saa enää käsitellä tähän tarkoitukseen.</p> <p>Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen (tietosuoja-asetus art. 20)</p> <p>Rekisteröidyllä on oikeus siirtoon vain silloin, jos käsittely perustuu suostumukseen tai sopimukseen, ja jos käsittely suoritetaan automaattisesti. Rekisteröidyn oikeutta siirtää tiedot järjestelmästä toiseen ei sovelleta käsittelyyn, joka on tarpeen yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi.</p> <p>Jos tietojenkäsittely perustuu suostumukseen, rekisteröidyllä on oikeus peruuttaa suostumuksensa milloin tahansa.</p>
--	---