

Espoonväylän linjausvaihtoehtojen vertailu

13.3.2017

	Läntinen vaihtoehto (FCG 2013)	Itäinen vaihtoehto (Sito 2016)
Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	<ul style="list-style-type: none"> Mahdollistaa ympäröivien alueiden täydennysrakentamisen ja yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehityksen. Suunnittelualaueen pohjoisosassa on vertailuvaihtoehtoon nähden hieman paremmat edellytykset maankäytön lisäämiseen. Nöykkiönkadun liittymän läheisyydessä on vertailuvaihtoehtoon nähden paremmat edellytykset ns. Malminmäen keskuksen syntymiseen. 	<ul style="list-style-type: none"> Mahdollistaa ympäröivien alueiden täydennysrakentamisen ja yhdyskuntarakenteen pitkän aikavälin kehityksen. Suunnittelualaueen pohjoisosassa on vertailuvaihtoehtoon nähden hieman vähäisemmät edellytykset maankäytön lisäämiseen. Nöykkiönkadun ja Espoonväylän liittymä sijoittuu säilytettävän metsän keskelle, mikä jää sivuun ns. Malminmäen keskukselta. Vilkasta risteystä ei synny.
Vaikutukset liikenteeseen	<ul style="list-style-type: none"> Liikenteellisesti sujuva, vertailuvaihtoehtoa noin 300 m pidempi linjaus. Nöykkiönkadun jatke on vastavuoroisesti noin 300 lyhyempi. Joukkoliikenteen sujuvuus paranee: Nykyinen Finnoontie voidaan muuttaa osin joukkoliikennekaduksi ja liittyä Söderskogin alueella Espoonväylään. Finnoontien geometrialtaan ongelmallinen osuus jää pois joukkoliikenteen reitiltä. Espoonväylälle voidaan ohjata nopeita vuoroja. Jalankulun kannalta tilanne Finnoontien varrella paranee, mutta Espoonväylän estevaikutus edellyttää toimia ylitys- ja alituspaikkojen luomiseksi. Mahdollistaa pohjois-eteläsuuntaisen laadukkaan pyöräilyreitit toteutuksen. Yhteys Nöykkiönkadun suuntaan on vertailuvaihtoehtoa luontevampi, eikä pyörätietä tarvitse viedä tunneliin. Toisaalta pyöräilyreitit pituus on suurempi ja pituuskaltevuus jyrkempi kuin vertailuvaihtoehdossa 	<ul style="list-style-type: none"> Liikenteellisesti sujuva, vertailuvaihtoehtoa n. 300 m lyhyempi linjaus. Nöykkiönkadun jatke on vastavuoroisesti noin 300 pidempi. Joukkoliikenteen sujuvuus paranee: Nykyinen Finnoontie voidaan muuttaa joukkoliikennekaduksi koko Söderskogin osuudelta. Finnoontien geometrialtaan ongelmallinen osuus säilyy joukkoliikenteen reitillä. Espoonväylälle voidaan myös ohjata nopeita vuoroja. Jalankulun kannalta tilanne Finnoontien varrella paranee, mutta Espoonväylän estevaikutus edellyttää toimia ylitys- ja alituspaikkojen luomiseksi. Mahdollistaa pohjois-eteläsuuntaisen laadukkaan pyöräilyreitit toteutuksen. Espoonväylän suuntainen yhteys on sujuva ja vertailuvaihtoehtoa lyhyempi, mutta edellyttää pyörätien viemistä tunneleiden läpi sekä Nöykkiönkadun suuntaan risteävän pyöräliikenneyhteyden ratkaisemista.
Vaikutukset luontoon, luonnonvaroihin ja luonnon monimuotoisuuteen	<ul style="list-style-type: none"> Mahdollistaa Keskuspuiston itä-länsisuuntaisen ekologisen yhteyden säilyttämisen viherkatteisen betonitunnelin myötä kohtuullisen hyvällä tasolla Merkittävimmät vaikutukset ekologiseen yhteyteen rakentamisaikaisia, ei mainittavaa pysyvää haittaa Väistää Finnobäckenin purolaakson Söderskoginpeltojen ja Keskuspuiston alueella. Malminmäen purolaakso säilyy pääosin, mutta risteävä linjaus heikentää purolaakson luontoarvoja kohteen eteläosassa. Linjaus kiertää kaukaa säilytettävät liito-orava- ja lepakkoalueet Rakentamisella mahdollinen negatiivinen vaikutus pohjavesialueelle. 	<ul style="list-style-type: none"> Mahdollistaa Keskuspuiston itä-länsisuuntaisen ekologisen yhteyden säilyttämisen viherkatteisten betoni- ja kalliotunneleiden myötä välttävällä tasolla, mutta heikentää yhdessä Nöykkiönkadun kanssa selvästi ekologisen yhteyden toimivuutta. Nöykkiönkadun jatkeen kanssa risteävään ekologiseen yhteyteen jää pysyvä heikennys Risteää Finnobäckenin purolaakson kanssa kahdesti ja kulkee vertailuvaihtoehtoa lähempää päässä puron arvokasta osaa. Malminmäen purolaakso säilyy pääosin, mutta risteävä linjaus heikentää purolaakson luontoarvoja kohteen eteläosassa. Linjaus kiertää reunoilta säilytettäviä liito-orava- ja lepakkoalueita Rakentamisella mahdollinen negatiivinen vaikutus pohjavesialueelle.
Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja eri väestöryhmiin	<ul style="list-style-type: none"> Arvioitu tarvittavan meluntorjunnan yhteispituus noin 2830...3080 m Melulle altistuvia rakennuksia (nykyiset) päivällä 60 ja yöllä 45 Maankäytön tehostuminen altistaa ohjearovot ylittävälle melulle yhteensä arviolta 74 rakennusta päivällä ja 58 yöllä (meluntorjuntatarve) Meluntorjuntatoimenpiteistä huolimatta 3 olevaa rakennusta altistuu ohjearovot ylittävälle melulle Ilmanlaadun kannalta vaihtoehdoissa ei merkittäviä eroja. Kadun etäisyys nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön arvioidaan riittäväksi. 	<ul style="list-style-type: none"> Arvioitu tarvittavan meluntorjunnan yhteispituus noin 3090...3340 m Melulle altistuvia rakennuksia (nykyiset) päivällä 72 ja yöllä 47 Maankäytön tehostuminen altistaa ohjearovot ylittävälle melulle yhteensä arviolta 100 rakennusta päivällä ja 69 yöllä (meluntorjuntatarve) Meluntorjuntatoimenpiteistä huolimatta 15 olevaa rakennusta altistuu ohjearovot ylittävälle melulle Ilmanlaadun kannalta vaihtoehdoissa ei merkittäviä eroja. Kadun etäisyys nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön arvioidaan riittäväksi.
Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön	<ul style="list-style-type: none"> Sivuaa ja vähäiseltä osin halkaisee Söderskogin viljelyalueen maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön. Edellytykset säilyttää peltoalue avoimena heikentyvät jonkin verran, koska viljeltävä ala pienenee. Mahdollistaa historiallisen Finnoontien tiepohjan säilyttämisen, mutta edellyttää muutoksia. Kulkee läheltä tunnettuja kiinteitä muinaisjäännosalueita Suvimetsä (Söderskog) Päärakennus, Suvimetsä (Söderskog) Eteläinen sekä irtolöytöpaikka Söderskog 2. Edellyttää todennäköisesti tarkempia tutkimuksia muinaisjäännosten osalta. Sivuaa läheltä Söderskogin kartanon mäen päällä olevaa pihapiiriä. 	<ul style="list-style-type: none"> Halkaisee Söderskogin viljelyalueen maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön. Edellytykset säilyttää peltoalue avoimena heikentyvät, koska viljeltävä ala pienenee merkittävästi. Mahdollistaa historiallisen Finnoontien tiepohjan säilyttämisen suurelta osin nykyisellään. Kulkee läheltä tunnettua muinaisjäännosalueita Suvimetsä (Söderskog) Torpat. Linjauksen kohdalle jäävät irtolöytöpaikka Söderskog 1 ja kiinteä muinaisjäännos Riimuniitty. Edellyttää tarkempia tutkimuksia muinaisjäännosten osalta Sivuaa läheltä Söderskogin kartanon koillispuolella mäellä olevan torpan pihapiiriä.
Vaikutukset yhdyskuntatekniikkaan ja yhdyskuntatalouteen	<ul style="list-style-type: none"> Arvioidut toteutuskustannukset 21,7...37,9 milj. € (FCG 2013) ilman meluntorjuntatoimenpiteitä. Toteutuskustannuksia nostaa vertailuvaihtoehtoon nähden pidempi linjaus sekä betonitunnelin pituus. Toteutuskustannuksia laskee vertailuvaihtoehtoon nähden normaalisti rakennettava maaperä sekä vähäisempi meluntorjuntatarve. Ylläpitokustannukset oletettavasti hieman vertailuvaihtoehtoa suuremmat johtuen pidemmästä linjauksesta. Luo edellytykset yhdyskuntateknisen huollon järjestämiselle Malminmäen ajotunnelin kautta Blominmäen tunneleihin ja mahdolliseen lumensulatuslaitokseen, Vertailuvaihtoehtoon nähden mahdollisuudet maankäytön tuottoihin hieman paremmat johtuen rakentamismahdollisuuksista kaupungin maalle sekä oletettavista maankäyttösopimustuloista. 	<ul style="list-style-type: none"> Arvioidut toteutuskustannukset 36,7 milj. € (Sito 2016) ilman meluntorjuntatoimenpiteitä. Toteutuskustannuksia nostaa vertailuvaihtoehtoon nähden peltoaukean erittäin vaikeasti rakennettava maaperä sekä suurempi meluntorjuntatarve. Toteutuskustannuksia laskee vertailuvaihtoehtoon nähden lyhyempi linjaus ja tunneleiden lyhyemmät pituudet. Ylläpitokustannukset oletettavasti hieman vertailuvaihtoehtoa vähäisemmät johtuen pidemmästä linjauksesta. Luo hyvät edellytykset yhdyskuntateknisen huollon järjestämiselle Malminmäen ajotunnelin kautta Blominmäen tunneleihin ja mahdolliseen lumensulatuslaitokseen, Vertailuvaihtoehtoon nähden mahdollisuudet maankäytön tuottoihin hieman pienemmät johtuen vähäisemmistä rakentamismahdollisuuksista kaupungin maalle sekä oletettavista maankäyttösopimustuloista.