

## **ESPOOLAISTEN TALO MUISTIO VANHA-ESPOON ASUKASFOORUMIN KESKUSTELUISTA 21.11 JA 28.11.2018**

Asukasfoorumi tulevan Espoolaisten talon suunnittelusta ja rakentamisen vaikutuksista järjestettiin 21.11 ja 28.11.2018 klo 18.00 valtuustotalon kahviossa.

Valtuusto päätti 22.1.2018 Virastokeskuksen ja kaupungintalon tilaratkaisun valmistelusta. Päätöksen myötä käynnistyi Espoolaisten talon suunnittelu ja hankkeen rahoituksen ja toteutusmallin valmistelu.

Päätöksen mukaisesti nykyisen Virastotalo 2:n rakennuksen paikalle rakentuu Espoolaisten talo, jonka yhteyteen suunnitellaan monipuolisia asukkaiden palveluita, palvelutori, kulttuuri- ja liiketiloja sekä monikäyttöiset päätöksentekoa (lautakunnat, kaupunginhallitus ja valtuustotyöskentely) ja asukas-yhteistyötä modernisti palvelevat tilat. Erikseen ohjeistettiin vielä, että suunniteltavien tilojen tulee edistää kuntalaisten yhteisöllisyyttä ja osallisuutta päätöksentekoon, helpottaa palveluiden saavutettavuutta ja edistää kestävästä kehityksen tavoitteita.

Päätös tarkoittaa käytännössä vuosien mittavaa purku- ja rakennustoimintaa. Ennen kuin talo vuonna 2025 palvelee käyttäjiään, se on suunniteltava, sen tieltä on purettava vanhaa rakennuskantaa ja se on rakennettava. Vanha-Espoon asukasfoorumi toimii linkkinä kaupungin ja asukkaiden välillä järjestämällä hankkeen etenemisen myötä erilaisia asukastilaisuuksia.

Hankkeessa on parhaillaan menossa tarveselvitysvaihe. Tähän liittyen Vanha-Espoon asukasfoorumi ja Osallistuva Espoo -kehitysohjelma järjestivät 19.9 alueen järjestöille suunnatun työpajan, jossa kartoitettiin asukkaiden näkemyksiä niihin tiloihin ja toimintoihin, jotka heitä talossa tulevat palvelemaan. Tilaisuudessa tuotiin esiin alueen toimijoiden tarpeita tilojen ja niiden varustelun sekä palvelujen suhteen. Tämä materiaali oli työskentelyn pohjana 28.11 pidetyssä asukasfoorumissa, jossa näitä ideoita kehitettiin edelleen.

Hanke alkaa näkyä konkreettisesti ensi keväänä, kun purkutyöt käynnistyvät Pihatalosta ja sen päädyn silloista. Keskiviikkona 21.11 asukasfoorumissa alueen projektinjohtaja Mikko Kivinen esitteli Espoolaisten talon ja sen lähiympäristön suunnitelmia ja aikataulua. Sen jälkeen käytiin esteettömyysasiantuntija Sirkku Wallinin ja osallisuusmuotoilija Niko Riepposen johdolla läpi uudet kulkureitit ja opasteiden luonnokset. Lopuksi tutustuttiin korvaaviin reitteihin kävelemällä ne yhdessä läpi. Kävelyyn osallistuneet antoivat mm. seuraavan laista palautetta:

- liikkumisen turvallisuus on taattava kaikissa vaiheissa (alueella liikkuu paljon koululaisia, päiväkotilapsia ja vanhuksia)
- kulku Espoonkadulla on oltava aina auki
- uudet reitit ovat toivottavasti paremmin valaistuja kuin nykyiset
- myös talvikunnossapidosta on huolehdittava uusilla reiteillä
- kunnolliset opasteet ympäristöön, täällä on paljon alueen ulkopuolisia menijöitä mm. kirkon suuntaan
- siltojen purkamisen myötä esteetön kulku Espoontorille vaikeutuu, kun käytössä on vain yksi hissi. Hissi ja liukuportaat ovat myös usein epäkunnossa.
- tarpeeksi pysäköintipaikkoja
- pyöräilyreitit
- minne K-kauppa muuttaa?
- Kirkkojärventie on tärkeä liikenneväylä, sitä ei saa ruuhkauttaa
- taidetta voisi käyttää mm. rakennusaidoissa ja opasteissa
- tehdään näyttävää ja mielenkiintoista

Toisessa asukasfoorumissa 28.11 hankepäälikkö Aulikki Korhonen esitteli Espoolaisten taloa hankkeena. Tarveselvitys valmistuu alkuvuodesta ja sen pohjalta tehdään alustava tilaohjelma. Tätä käytetään materiaalina vuonna 2019 järjestettävässä arkkitehtikilpailussa ja hankesuunnitelmavaiheessa ollaan arviolta vuonna 2020. Silloin käynnistyy myös Virastotalo 2:n purkaminen.

Kehittämisspäälikkö Tuija Norlamo Osallistuva Espoo -kehitysohjelmasta avasi asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia hankkeen eri vaiheissa. Näin pitkän hankkeen aikana avautuu paikkoja monenlaiselle osallistumiselle ja vaikuttamiselle. Alkuvaiheessa on tilausta tieto-osallisuudelle. Asukkailla on oikeus tietää, mitä suunnitellaan ja miten se heidän elämäänsä vaikuttaa. Tärkeää on myös kuulla heidän omaa tietämystään asiasta. Pitkässä hankkeessa tieto-osallisuutta tulee edistää pitkin matkaa ja kertoa hankkeen etenemisestä säännöllisesti.

Suunnitteluosallisuus tarkoittaa asukkaiden mahdollisuutta osallistua suunnitteluprosessiin. Jotta heillä on oikeasti mahdollisuus vaikuttaa suunnitelmiin, tulee heillä olla riittävästi tietoa hankkeesta ja tilaisuuksia mielipiteensä ilmaisemiseen. Päätösosallisuus toteutuu useimmiten edustuksellisen demokratian kautta. Toki hankkeisiin voidaan sisällyttää myös muunlaista päätöksentekoa esim. osallistuvan budjetoinnin muodossa. Tällöin käyttäjät voisivat päättää esim. joistakin hankkeeseen sisältyvistä hankinnoista. Toimintaosallisuus tässä hankkeessa toteutuu tilojen valmistuttua. Silloin talon käyttäjillä on mahdollisuus toteuttaa tiloissa omaa toimintaansa ja osallistua muiden järjestämään toimintaan.

Kaikissa vaiheissa asukkailla on käytössä monia osallistumisen ja vaikuttamisen kanavia. Tavallisimpia ovat keskustelu- ja kuulemistilaisuudet sekä erilaiset kuntalaiskyselyt ja palautekanavat. Yhteiskehittely työpajoissa sopii moneen vaiheeseen. Uutena ja kasvavana tapana ovat erilaiset sosiaalisen median kanavat ja mobiilisovellukset. Asukkaat voivat edelleen myös ihan perinteisesti lobata päättäjiä.

Lopuksi jakauduttiin ryhmiin syventämään keskustelua ja jatkamaan 19.9 työstettyjä tarpeita ja ideoita. Kaikki ideat ja ajatukset on toimitettu eteenpäin suunnittelusta vastaaville tahoille. Eniten kannatusta saivat seuraavat ajatukset.

- maksuttomia tiloja yhdistysten käyttöön, myös säilytystiloja
- iso, muunneltava ja monikäyttöinen sali, joka toimisi konsertti-, teatteri-, elokuva- ja kansalaistilana
- lehtienlukusali, kahvila ja galleria
- kokouksetilat vähintään 150 hengelle asukkaiden käyttöön myös päivisin (eläkeläisjärjestöjen tilantarve)
- cateringpalveluja ja vuokrattava opetuskeittiö
- hankkeelle oma nettisivu
- mahdollisuus osallistua jatkossakin hankkeen etenemiseen.

Asukasfoorumeista ja esitetyistä ehdotuksista on laajemmin 28.11.2018 pidetyssä esityksessä Tuija Norlamo: Espoolaistentalo ja asukkaiden osallistuminen. Aineisto on Vanha-Espoon asukasfoorumin nettisivulla [https://www.espoo.fi/fi-fi-Asuminen\\_ja\\_ymparisto/Kaupunginosat/Espoon\\_keskus/Vanha\\_Espoon\\_asukasfoorumi](https://www.espoo.fi/fi-fi/Asuminen_ja_ymparisto/Kaupunginosat/Espoon_keskus/Vanha_Espoon_asukasfoorumi).

12.12.2018 Tuija Norlamo