

## SAARISTON OSAYLEISKAAVAN ITÄOSAN TIEDOTUS- JA KESKUSTELUTILAISUUS

Aika: 12.1.2016 klo 18-20

Paikka: Valtuustotalo

Läsnä: Kimmo Oila, kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen (pj.)

Marianne Kaunio, yleiskaavapäällikkö

Marja Axelsson, erityisasiantuntija

Tuomo Näränen, arkkitehti

Arja Streng, suunnitteluavustaja

Lennart Pettersson, venesatamapäällikkö

Anne Pitkänen, yleiskaavateknikko (siht.)

Puheenjohtaja avasi tilaisuuden ja toivotti tervetulleeksi.

Marianne Kaunio esitteli läsnä olevat Saariston osayleiskaavan valmisteluun osallistuneet. Saariston osayleiskaavaluonnos on nähtävillä 25.1.2016 saakka, johon mennessä kaava-aineistosta toivotaan mielipiteitä.

Tilaisuudessa oli maanomistajilla mahdollisuus kommentoida kaavassa osoitettujen rakennusruutujen sijainteja sekä tarvittaessa merkata oman näkemyksensä mukaisen rakennuspaikan karttapohjille.

Marja Axelsson esitteli kaava-aineistoa ja siihen liittyviä selvityksiä. Tämä esitys tullaan päivittämään myös kaupungin internet -sivuille.

Tuomo Näränen esitteli osayleiskaavan virkistysvisioluonnosta. Tämäkin päivitetään nettiin.

Tilaisuudessa esitetyt kysymykset käsittelevät:

- Loma- ja majoitusalueen (RM) saunojen lukumäärää ja loma-asuntojen korkeusasemaa keskivedenpinnasta
- Onko Vehkasaassa määritelty rakennusruutuja ja mikä on siellä rakentamisen alin korkeusasema?
- Miten määritellään ”rakennuspaikan koko”; Onko se koko tilan pinta-ala vai se osa tilasta, joka on yli + 3 mpy?
- Mikä kaavatilanne on Kaparen ja Rövaren saarilla?
- Laiturin koko; 25 m<sup>2</sup> ei riitä joka paikassa tai sitten tarvitsee ruopata. Kelluva laituriei sovellu kovin tuulisille paikoille.
- Kaavassa määrätty uudisrakennusten julkisivun väri; Kuinka sitova se on? Miksi ne ovat niin tarkkoja?
- Miksi pienet luodot on osayleiskaavassa merkitty virkistysalueeksi (V)?
- Mikä on kaavan realistinen aikataulu?
- Sopivatko viherkatot kaava-alueella?

- Pienessä Vasikkasaarella on vanha höyrylaivalaituri. Kivijalka on hajonnut. Asettaako kaava esteitä laituripaikan/kiviarkun entisöinnille?
- Jos nyt haluaa rakentaa, voiko hakea poikkeuslupaa? Milloin voidaan rakentaa Saariston osayleiskaavan mukaan?
- Todettiin, että on hyvä että kaava on saatu käyntiin ja toivottavasti kaava etenee nopeasti.

Vastauksia kysymyksiin:

- Loma- ja majoitusalueella (RM) saunoja saa rakentaa yhden rantaviivan 40 m kohti. Saunan ja talousrakennuksen koko saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>.
- Vehkasaarella ei ole määritelty rakennusruutuja. Rakennusoikeus saarella on tehokkuusluvun  $e=0,05$  mukaan. Rakennusoikeuteen lasketaan kaikki rakennukset.
- "Rakennuspaikan koko" määritellään siitä tilan osasta, joka on yli + 3 mpy.
- Kaparen ja Rövaren alueilla on voimassa Soukanniemi - Suvisaariston osayleiskaava.
- Laitureiden kokoja ja rakennetta tarkennetaan ehdotusvaiheessa.
- Määräyksissä rakennusten julkisivujen väreistä on tavoiteltu vanhaa saaristolaistyyliä.
- Pienten luotojen kaavamerkintää voidaan vielä tutkia. Yleensä pienet luodot on merkitty juuri virkistysaluemerkinnällä V.
- Arvion mukaan Saariston osayleiskaavaehdotus tulee nähtäville vuoden päästä. Tällöin osayleiskaava voisi edetä hyväksymiskäsittelyyn v. 2017 loppupuolella.
- Viherkatot sopivat saaristoon.
- Poikkeuslupaa voi kaavoituksen tässäkin vaiheessa hakea, mutta myönteisestä lupapäätöksestä ei ole varmuutta. Rakentamaan pääsee rakennusluvalla osayleiskaavan mukaisesti sitten, kun kaava tulee lainvoimaiseksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 20.

Tilaisuuteen osallistui 22 henkilöä.