

**Valtuustoaloite****Espoolle terveiden tilojen –ohjelma**

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Espoo<br>Esbo | Kirjaamo<br>Registratur           |
| Saap.<br>Anl. | 13-09-2017                        |
| No<br>Nr      | 1340/10.00.00/2017<br>klo.<br>kl. |

Maan hallitus valmistelee laajaa vanhojen sisäilmaongelmaisten koulujen purkuohjelmaa, jolla yritetään saada julkisten rakennusten sisäilmaongelmat kuntoon. Homeesta ja huonosta sisäilmasta kärsivien koulujen korjaamiseen voi mennä kymmeniä miljoonia euroja. Joissain tapauksissa peruskorjausaste voi nousta niin korkeaksi, että uuden rakentaminen tulee edullisemmaksi. Kaupungin tulee tarkemmin arvioida peruskorjattavan kohteen järkevyyttä. Samalla tulee selvittää mahdollisuus arvioida uuden koulu-/päiväkotirakennuksen sijoittelu tontilla, tontin rakennustehokkuuden nostaminen ja rakennusoikeuden täysimääräinen käyttäminen.

Viime aikoina on julkisuudessa ollut näkyvästi esillä 1970- ja 1980-luvun talojen, erityisesti rivitalojen, rakenneongelmat. Monet rakennukset ovat siinä rajoilla, kannattaako niitä lähteä korjaamaan. Usein vielä kesken remontin paljastuu ongelman laajuus, mitä ei ole osattu odottaa. Jossain vaiheessa voi olla järkevää miettiä peruskorjauksen järkevyyttä ja kallistua uudisrakentamiseen, jotta kustannukset asunnon omistajille eivät nouse kohtuuttomiksi, rakennusoikeuden lisäyksellä voidaan kompensoida merkittävä osa rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Espoon tulee laatia oma Terveiden tilojen –ohjelma, johon sisällytetään julkisten tilojen lisäksi, mahdollisuus kaavoittaa niiden asuinalueiden, joissa ennakoidaan asuntokannan uudistustarve, uudelleen nykyistä tehokkaammalla rakennusoikeudella.

**Espoossa 11.9.2017**

Marika Niemi  
Elina Wanne  
Antero Laukkanen  
Nina af Hällström  
Riikka Pakarinen  
Ulla Palomäki  
Kaisa Alaviiri  
Christel Bacher

Anitra Ahtola  
Mikko Laakso  
Kaarina Järvenpää  
Anders Portin  
Paula Viljakainen  
Markus Torkki  
Mia Laiho

Kristiina Mustakallio  
Veera Ruoho  
Fred Granberg  
Yrjö Rossi  
Kirsi Åkerlund  
Kai Mykkänen  
Jaana Jalonen