

**PÄIVÄKOTIEN PERUSKORJAUSTEN PRIORISOINTIJÄRJESTYS,  
koulujen yhteydessä olevat päiväkodit**

185

KIINTEISTÖ					KRITEERI						
SIJA	KNRO	KOHTIEN NIMI	ALKUPERÄINEN RAK. VUOSI	LAAJENNUS / MERKITTÄVÄ PERUSPARANNUS	1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAVUUS	2. ARKKITEHTUURI	3. TEKNINEN KUNTO	4. PÄIVÄKODIN TOIMIVUUS	5. TERVEELLISYYS / SISÄILMASTO	6. TURVALLISUUS	YHTEENSÄ
1.	4225	Kilon päiväkot, Aspelinin esiopetus	1970	pp. -96	16	20	111	65	36	24	272
2.	4223	Mikkelän päiväkot, Huvikumpu	1991		20	14	81	45	20	21	201
3.	4065	Latokasken päiväkot	1981		16	13	91	36	20	10	186
4.	4014	Lagstads daghem	1954	pp. -97	12	24	55	38	12	14	155
5.	4093	Mikkelän päiväkot	1991		20	20	63	30	12	7	152
6.	4216	Kilon päiväkot	1995		16	20	69	20	12	7	144

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**PÄIVÄKOTITILAT**

Valmistumisvuosi: 1995  
 Rakennusnumero: 4216  
 Kiinteistön nimi: **Kilon päiväkoti**  
 Kiinteistön osoite: Aspelinintie 3, 02630 Espoo  
 Arkkitehti: Arkkitesto Perko ja Rautamäki Oy  
 Huoneistoala: 900 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 4343 m<sup>3</sup>  
 Mitoitettu lapsimäärä: 69  
 Energiatähok.luokka: **D**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatohokkuus	3	4	12
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			16
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	2	4	8
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisäiljö	2	3	6
			20
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	0	4	0
3.12 Alapohja	1	4	4
3.13 Yläpohja	0	4	0
3.14 Vesikatto	0	4	0
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	1	4	4
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	0	3	0
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	1	4	4
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	2	4	8
3.32 Lämmitysjärjestelmä	2	3	6
3.33 Ilmanvaihtojärjestelmä	1	4	4
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	1	4	4
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	2	2	4
3.43 Valaistus	3	3	9
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	3	9
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	1	1	1
			69
<b>4 PÄIVÄKODIN TOIMIVUUS</b>			
4.1 Märkäeteinen	1	4	4
4.2 Eteis- ja aulatilat	1	3	3
4.3 Ryhmähuoneet	1	2	2
4.4 Saniteettitilat (lasten)	1	3	3
4.5 Keittiö- ja ruokahuoltotilat	0	2	0
4.6 Liikunta- ja pienryhmätilat	1	2	2
4.7 Henkilökunnan tilat	1	1	1
4.8 Muut tilat	1	1	1
4.9 Esteettömyys	0	2	0
4.10 Piha-alueet	1	4	4
			20

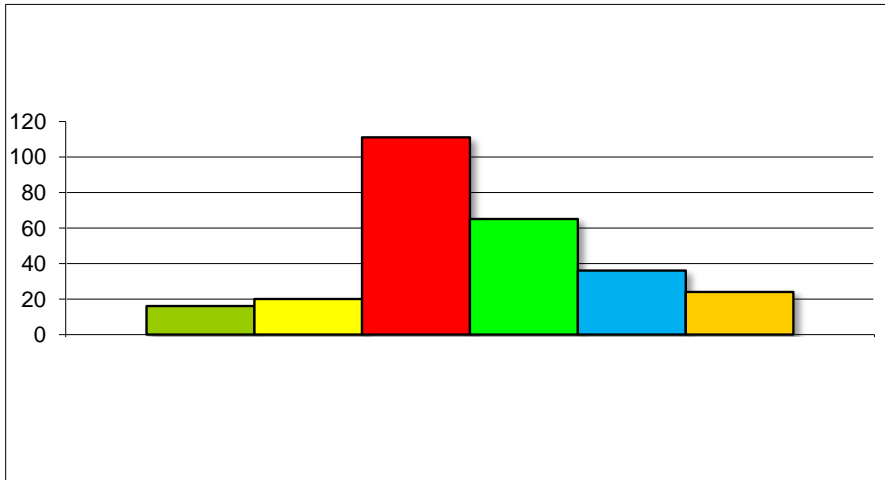
Rakennusnumero:	4216		
Kiinteistön nimi:	Kilon päiväkoti	Aspelinintie 3, 02630 Espoo	
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	1	4	4
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4
			12
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	1	4	4
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	0	3	0
6.3 Työsuojelulliset tekijät	1	3	3
			7
<b>YHTEENSA</b>			<b>144</b>
<b>LISÄTIETOJA</b>			
	Pihan perusparannus 2004		
	Aita uusittu 2010		
	Akustiikka korkeissa tiloissa huono		
<b>Graafisesti</b>			
<b>ASTEIKOT</b>	<p>I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)</p> <p>II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)</p> <p>III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo</p>		

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**PÄIVÄKOTITILAT**

Valmistumisvuosi: 1970  
 Rakennusnumero: 4255  
 Kiinteistön nimi: **Kilon päiväkotii, Aspelinin esiopetus**  
 Kiinteistön osoite: Aspelinintie 5, 02630 Espoo  
 Arkkitehti: Onni Nurminen  
 Huoneistoala: 60 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 456 m<sup>3</sup>  
 Mitoitettu lapsimäärä: 14  
 Energiatähok.luokka: **D**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatähokkuus	3	4	12
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			16
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	2	4	8
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			20
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	1	4	4
3.12 Alapohja	3	4	12
3.13 Yläpohja	0	4	0
3.14 Vesikatto	0	4	0
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	1	4	4
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	2	3	6
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	3	4	12
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	3	4	12
3.32 Lämmitysjärjestelmä	3	3	9
3.33 Ilmanvaihtojärjestelmä	4	4	16
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	1	4	4
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	1	2	2
3.43 Valaistus	2	3	6
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	3	9
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	3	1	3
			111
<b>4 PÄIVÄKODIN TOIMIVUUS</b>			
4.1 Märkäeteinen	4	4	16
4.2 Eteis- ja aulatilat	3	3	9
4.3 Ryhmähuoneet	3	2	6
4.4 Saniteettitilat (lasten)	2	3	6
4.5 Keittiö- ja ruokahuoltotilat	2	2	4
4.6 Liikunta- ja pienryhmätilat	2	2	4
4.7 Henkilökunnan tilat	1	1	1
4.8 Muut tilat	3	1	3
4.9 Esteettömyys	4	2	8
4.10 Piha-alueet	2	4	8
			65

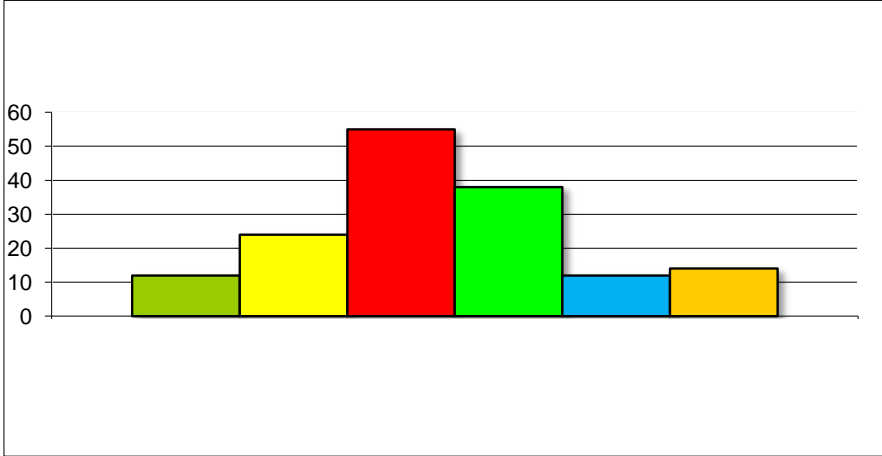
Rakennusnumero:	4255		
Kiinteistön nimi:	Kilon päiväkoti, Aspelinin esiopetus Aspelinintie 5, 02630 Espoo		
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	3	4	12
5.2 Kemialliset tekijät	3	4	12
5.3 Mikrobiologiset tekijät	3	4	12
			36
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	3	4	12
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	2	3	6
6.3 Työsuojelulliset tekijät	2	3	6
			24
<b>YHTEENSA</b>			<b>272</b>
<b>LISÄTIETOJA</b>			
	Peruskorjaus 1996		
<b>Graafisesti</b>			
<b>ASTEIKOT</b>	<p>I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)</p> <p>II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)</p> <p>III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo</p>		

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**PÄIVÄKOTITILAT**

Valmistumisvuosi: 1954  
 Rakennusnumero: 4014  
 Kiinteistön nimi: **Lagstads daghem**  
 Kiinteistön osoite: Espoonkatu 7, 02770 Espoo  
 Arkkitehti: Toivo Pelli  
 Huoneistoala: 475 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 2697 m<sup>3</sup>  
 Mitoitettu lapsimäärä: 62  
 Energiatähok.luokka: **C**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatohokkuus	2	4	8
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			12
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	3	4	12
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			24
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	0	4	0
3.12 Alapohja	1	4	4
3.13 Yläpohja	0	4	0
3.14 Vesikatto	0	4	0
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	0	4	0
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	1	3	3
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	0	4	0
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	2	4	8
3.32 Lämmitysjärjestelmä	2	3	6
3.33 Ilmanvaihtojärjestelmä	1	4	4
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	2	2	4
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	1	4	4
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	1	2	2
3.43 Valaistus	2	3	6
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	3	9
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	1	1	1
			55
<b>4 PÄIVÄKODIN TOIMIVUUS</b>			
4.1 Märkäeteinen	2	4	8
4.2 Eteis- ja aulatilat	1	3	3
4.3 Ryhmähuoneet	2	2	4
4.4 Saniteettitilat (lasten)	2	3	6
4.5 Keittiö- ja ruokahuoltotilat	2	2	4
4.6 Liikunta- ja pienryhmätilat	1	2	2
4.7 Henkilökunnan tilat	2	1	2
4.8 Muut tilat	1	1	1
4.9 Esteettömyys	2	2	4
4.10 Piha-alueet	1	4	4
			38

Rakennusnumero:	4014																
Kiinteistön nimi:	Lagstads daghem	Espoonkatu 7, 02770 Espoo															
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>																	
5.1 Fysikaaliset tekijät	1	4	4														
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4														
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4														
			12														
<b>6 TURVALLISUUS</b>																	
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	2	4	8														
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	0	3	0														
6.3 Työsuojelulliset tekijät	2	3	6														
			14														
<b>YHTEENSA</b>			<b>155</b>														
<b>LISÄTIETOJA</b>																	
	Peruskorjaus 1997																
	Paloilmoitin- ja videovalvontajärjestelmä 2010																
	Vesivahinkokorjaus ja vesikatkon uusiminen 2010																
<b>Graafisesti</b>																	
	 <table border="1"> <caption>Data for Graafisesti</caption> <thead> <tr> <th>Bar Color</th> <th>Value (Approx.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Green</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Yellow</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Red</td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>Cyan</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>Blue</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Orange</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>			Bar Color	Value (Approx.)	Green	12	Yellow	25	Red	55	Cyan	38	Blue	12	Orange	15
Bar Color	Value (Approx.)																
Green	12																
Yellow	25																
Red	55																
Cyan	38																
Blue	12																
Orange	15																
<b>ASTEIKOT</b>																	
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)																	
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)																	
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo																	

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**PÄIVÄKOTITILAT**

Valmistumisvuosi: 1981  
 Rakennusnumero: 4065  
 Kiinteistön nimi: **Latokasken päiväkoti**  
 Kiinteistön osoite: Kulolaakso 1, 02340 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 499 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 2250 m<sup>3</sup>  
 Mitoitettu lapsimäärä: 63  
 Energiatohok.luokka: **D**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatohokkuus	3	4	12
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			16
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	1	4	4
2.2 Ulkomiljö	1	3	3
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			13
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	0	4	0
3.12 Alapohja	1	4	4
3.13 Yläpohja	0	4	0
3.14 Vesikatto	0	4	0
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	0	4	0
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	0	3	0
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	2	4	8
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	3	4	12
3.32 Lämmitysjärjestelmä	3	3	9
3.33 Ilmanvaihtojärjestelmä	1	4	4
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	3	4	12
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	4	2	8
3.43 Valaistus	4	3	12
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	4	3	12
3.5 Keittiölaitteet	0	2	0
3.6 Kalusteet ja varusteet	2	1	2
			91
<b>4 PÄIVÄKODIN TOIMIVUUS</b>			
4.1 Märkäeteinen	1	4	4
4.2 Eteis- ja aulatilat	1	3	3
4.3 Ryhmähuoneet	1	2	2
4.4 Saniteettitilat (lasten)	2	3	6
4.5 Keittiö- ja ruokahuoltotilat	0	2	0
4.6 Liikunta- ja pienryhmätilat	2	2	4
4.7 Henkilökunnan tilat	2	1	2
4.8 Muut tilat	1	1	1
4.9 Esteettömyys	3	2	6
4.10 Piha-alueet	2	4	8
			36



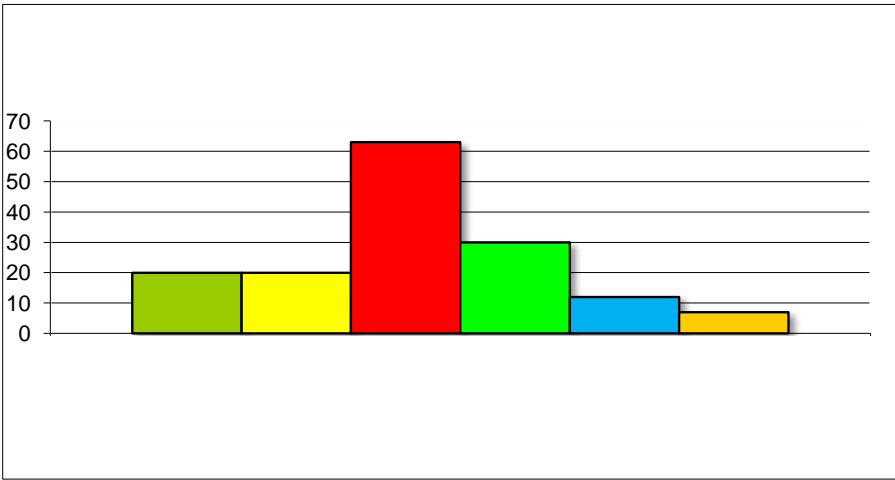


**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**PÄIVÄKOTITILAT**

Valmistumisvuosi: 1991  
 Rakennusnumero: 4093  
 Kiinteistön nimi: **Mikkelän päiväkoti**  
 Kiinteistön osoite: Lanttikatu 7, 02770 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 670 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 3377 m<sup>3</sup>  
 Mitoitettu lapsimäärä: 60  
 Energiatähok.luokka: **F**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatohokkuus	4	4	16
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			20
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	2	4	8
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			20
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	0	4	0
3.12 Alapohja	1	4	4
3.13 Yläpohja	0	4	0
3.14 Vesikatto	0	4	0
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	0	4	0
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	0	3	0
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	0	4	0
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	3	4	12
3.32 Lämmitysjärjestelmä	2	3	6
3.33 Ilmanvaihtojärjestelmä	1	4	4
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	1	4	4
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	1	2	2
3.43 Valaistus	3	3	9
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	3	9
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	1	1	1
			63
<b>4 PÄIVÄKODIN TOIMIVUUS</b>			
4.1 Märkäeteinen	1	4	4
4.2 Eteis- ja aulatilat	1	3	3
4.3 Ryhmähuoneet	1	2	2
4.4 Saniteettitilat (lasten)	1	3	3
4.5 Keittiö- ja ruokahuoltotilat	1	2	2
4.6 Liikunta- ja pienryhmätilat	1	2	2
4.7 Henkilökunnan tilat	1	1	1
4.8 Muut tilat	1	1	1
4.9 Esteettömyys	2	2	4
4.10 Piha-alueet	2	4	8
			30

Rakennusnumero:	4093		
Kiinteistön nimi:	Mikkelen päiväkot	Lanttikatu 7, 02770 Espoo	
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	1	4	4
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4
			12
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	1	4	4
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	0	3	0
6.3 Työsuojelliset tekijät	1	3	3
			7
<b>YHTEENSA</b>			152
<b>LISÄTIETOJA</b>			
Pihan perusparannus 2004			
<b>Graafisesti</b>			
 <p>A bar chart with a vertical axis labeled from 0 to 70 in increments of 10. There are six horizontal bars of different colors: olive green, yellow, red, green, blue, and orange. The heights of the bars are approximately 20, 20, 65, 30, 12, and 8 respectively.</p>			
<b>ASTEIKOT</b>			
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)			
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)			
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo			

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**PÄIVÄKOTITILAT**

Valmistumisvuosi: 1991  
 Rakennusnumero: 4233  
 Kiinteistön nimi: **Mikkelän päiväkoti, Huvikumpu**  
 Kiinteistön osoite: Lanttikatu 7, 02770 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 77 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 275 m<sup>3</sup>  
 Mitoitettu lapsimäärä: 18  
 Energiatehok.luokka: **F**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatehokkuus	4	4	16
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			20
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	2	4	8
2.2 Ulkomiljö	1	3	3
2.3 Sisämiljö	1	3	3
			14
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	0	4	0
3.12 Alapohja	1	4	4
3.13 Yläpohja	0	4	0
3.14 Vesikatto	0	4	0
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	2	4	8
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	0	3	0
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	0	4	0
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	3	4	12
3.32 Lämmitysjärjestelmä	2	3	6
3.33 Ilmanvaihtojärjestelmä	4	4	16
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	1	4	4
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	1	2	2
3.43 Valaistus	3	3	9
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	3	9
3.5 Keittiölaitteet	1	2	2
3.6 Kalusteet ja varusteet	1	1	1
			81
<b>4 PÄIVÄKODIN TOIMIVUUS</b>			
4.1 Märkäeteinen	4	4	16
4.2 Eteis- ja aulatilat	1	3	3
4.3 Ryhmähuoneet	1	2	2
4.4 Saniteettitilat (lasten)	1	3	3
4.5 Keittiö- ja ruokahuoltotilat	1	2	2
4.6 Liikunta- ja pienryhmätilat	1	2	2
4.7 Henkilökunnan tilat	2	1	2
4.8 Muut tilat	1	1	1
4.9 Esteettömyys	3	2	6
4.10 Piha-alueet	2	4	8
			45

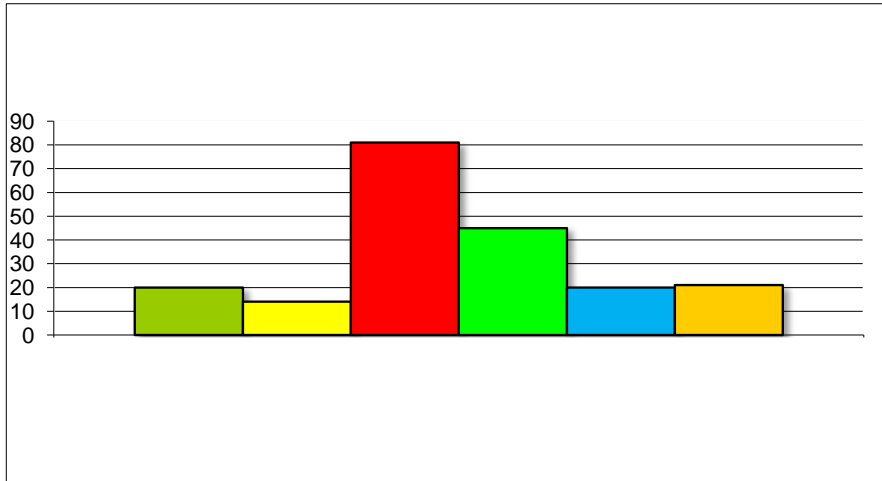
Rakennusnumero: 4233  
 Kiinteistön nimi: Mikkilän päiväkotia, Huvikumpu Lanttikatu 7, 02770 Espoo

5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO			
5.1 Fysikaaliset tekijät	3	4	12
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4
			20

6 TURVALLISUUS			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	3	4	12
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	2	3	6
6.3 Työsuojelulliset tekijät	1	3	3
			21
YHTEENSA			201

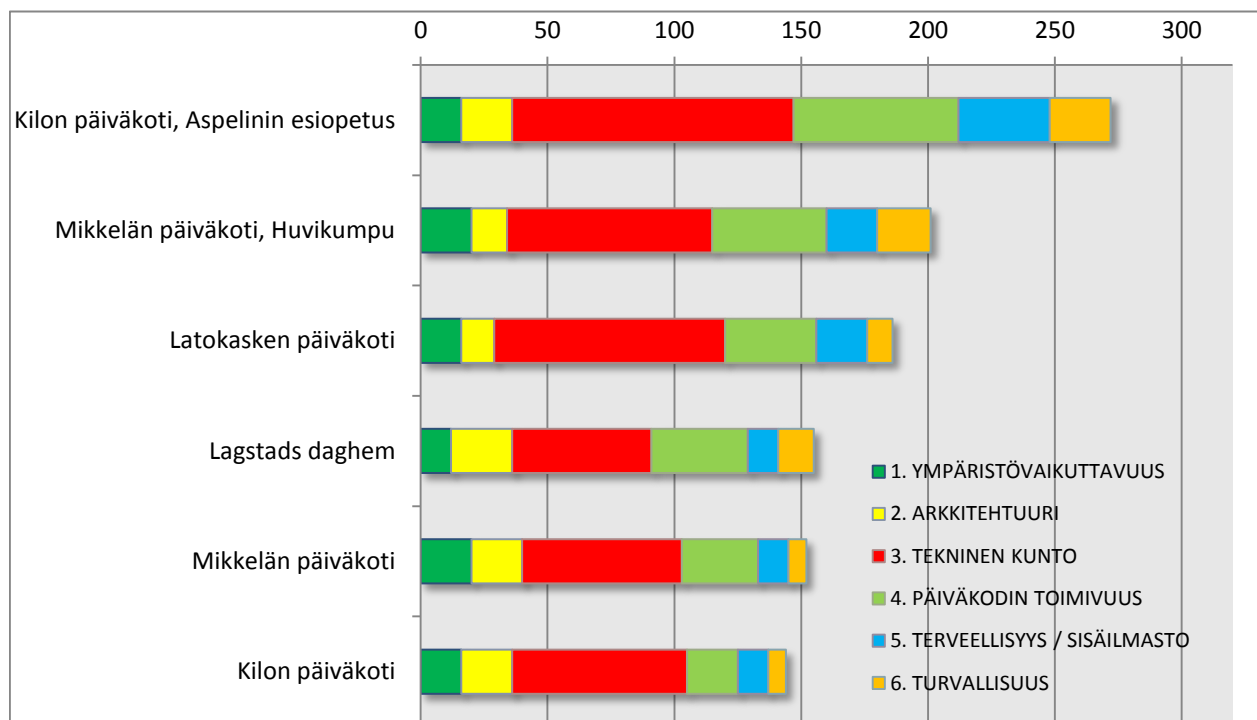
**LISÄTIETOJA**  
 Entinen talonmiehen asunto, joka toimii kerhotilana ja avoimena päiväkotina.

**Graafisesti**



**ASTEIKOT**

I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)  
 II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)  
 III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo



KIINTEISTÖ				KRITEERI							
SIJA	KNRO	KOHTeen NIMI	ALKUPERÄINEN RAK. VUOSI	LAAJENNUS / MERKITTÄVÄ PERUSPARANNUS	1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAVUUS	2. ARKKITEHTUURI	3. TEKNINEN KUNTO	4. ASUKASPUISTON TOIMIVUUS	5. TERVEELLISYYS / SISÄILMASTO	6. TURVALLISUUS	YHTEENSÄ
1.	3069	Leppävaaran asukaspuisto	1952	pp. -81	20	16	178	64	24	27	329
2.	3041	Matinkylän asukaspuisto	1975	pp.+laaj. -82	16	20	161	66	24	17	304
3.	3074	Tapiolan asukaspuistorakennus	1983		12	20	174	61	16	14	297
4.	3057	Soukan asukaspuisto	1979		20	13	165	52	16	10	276
5.	3046	Perkkaan asukaspuisto	1978	pp. -90	16	16	145	66	16	17	276
6.	3115	Latokasken asukaspuisto	1985		16	13	151	56	12	14	262
7.	3117	Viherkallion asukaspuisto	1986		12	19	149	54	12	14	260
8.	3062	Kuitinmäen asukaspuisto	1981		8	20	135	62	20	14	259
9.	3064	Karakallion asukaspuistorakennus	1981		12	13	149	54	12	14	254
10.	3162	Pisan leikkitoimintayksikkö	1920	pp. -90	20	37	102	70	12	13	254

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1981  
 Rakennusnumero: 3064  
 Kiinteistön nimi: **Karakallion asukaspuisto**  
 Kiinteistön osoite: Kotkatie 10, 02620 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 197 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 905 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 110  
 Energiatähok.luokka: **B**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatähokkuus	2	4	8
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			12
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	1	4	4
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisäiljö	1	3	3
			13
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	1	4	4
3.12 Alapohja	2	4	8
3.13 Yläpohja	2	4	8
3.14 Vesikatto	4	4	16
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	1	4	4
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	2	3	6
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	3	4	12
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	3	4	12
3.32 Lämmitysjärjestelmä	3	3	9
3.33 Ilmastointijärjestelmä	3	4	12
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	3	4	12
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	3	2	6
3.43 Valaistus	4	3	12
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	4	4	16
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	2	1	2
			151
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteettitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	2	1	2
4.9 Esteettömyys	2	2	4
4.10 Piha- ja ulkoilalueet	2	4	8
			62



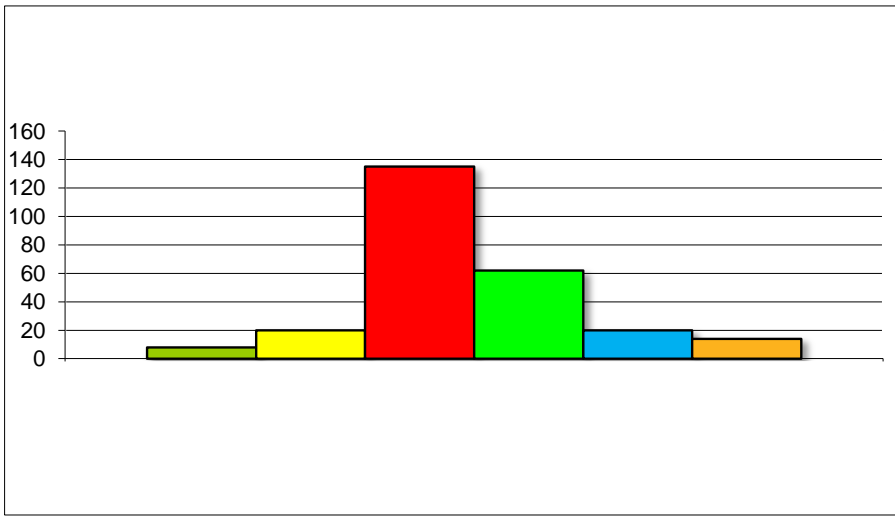
Rakennusnumero:	3064																
Kiinteistön nimi:	Karakallion asukaspuisto	Kotkatie 10, 02620 Espoo															
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>																	
5.1 Fysikaaliset tekijät	1	4	4														
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4														
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4														
			12														
<b>6 TURVALLISUUS</b>																	
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	2	4	8														
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	1	3	3														
6.3 Työsuojelliset tekijät	1	3	3														
			14														
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>264</b>														
<b>LISÄTIETOJA</b>																	
Pihan perusparannus 2003																	
Aita rakennettu Karamellikujan puolelle 2010, käyttäjä toivoo kokonaan aitaamista																	
Vesikatteen uusiminen 2012																	
Kävijämäärä/pv keskimäärin 75, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 46																	
<b>Graafisesti</b>																	
<table border="1"> <caption>Data for Graafisesti</caption> <thead> <tr> <th>Bar Color</th> <th>Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Green</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Yellow</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Red</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>Cyan</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Blue</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Orange</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>				Bar Color	Value	Green	10	Yellow	15	Red	150	Cyan	60	Blue	10	Orange	15
Bar Color	Value																
Green	10																
Yellow	15																
Red	150																
Cyan	60																
Blue	10																
Orange	15																
<b>ASTEIKOT</b>																	
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)																	
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)																	
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo																	

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1981  
 Rakennusnumero: 3062  
 Kiinteistön nimi: **Kuitinmäen asukaspuisto**  
 Kiinteistön osoite: Meteorinkatu 7, 02210 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 210 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 715 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 246  
 Energiatehok.luokka: **A**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatehokkuus	1	4	4
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			8
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	2	4	8
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			20
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	2	4	8
3.12 Alapohja	1	4	4
3.13 Yläpohja	2	4	8
3.14 Vesikatto	3	4	12
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	2	4	8
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	1	3	3
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	2	4	8
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	3	4	12
3.32 Lämmitysjärjestelmä	3	3	9
3.33 Ilmastointijärjestelmä	3	4	12
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	3	4	12
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	3	2	6
3.43 Valaistus	2	3	6
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	4	12
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	3	1	3
			135
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteettitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	2	1	2
4.9 Esteettömyys	2	2	4
4.10 Pih- ja ulkoilalueet	2	4	8
			62

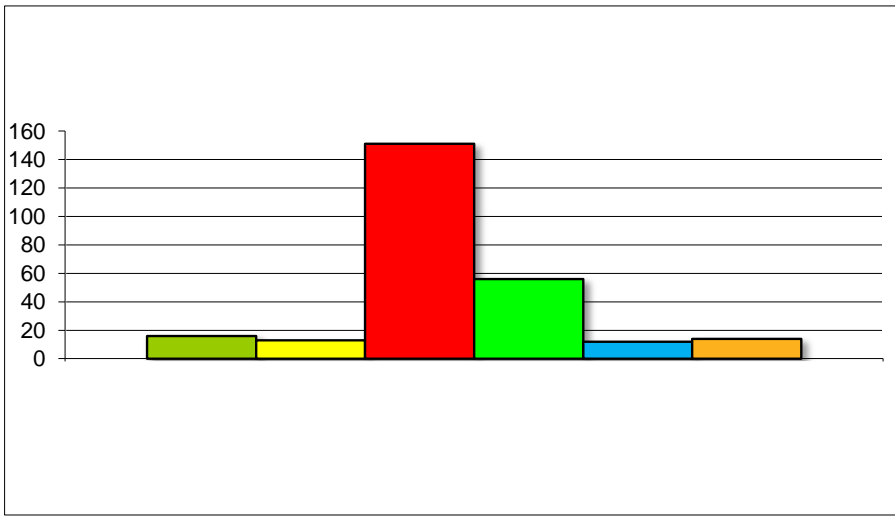
Rakennusnumero:	3062		
Kiinteistön nimi:	Kuitinmäen asukaspuisto	Meteorinkatu 7, 02210 Espoo	
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	2	4	8
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	2	4	8
			20
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	2	4	8
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	1	3	3
6.3 Työsuojelliset tekijät	1	3	3
			14
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>259</b>
<b>LISÄTIETOJA</b>			
Kävijämäärä/pv keskimäärin 142, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 93			
<b>Graafisesti</b>			
			
<b>ASTEIKOT</b>			
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)			
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)			
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo			

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1985  
Rakennusnumero: 3115  
Kiinteistön nimi: **Latokasken asukaspuisto**  
Kiinteistön osoite: Lehtikaskentie 7, 02340 Espoo  
Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
Huoneistoala: 198 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 750 m<sup>3</sup>  
Käyttäjämäärä max: 181  
Energiatehok.luokka: **C**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatehokkuus	2	4	8
1.2 Lämmöntuotantotapa	4	2	8
			16
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	1	4	4
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	1	3	3
			13
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	2	4	8
3.12 Alapohja	2	4	8
3.13 Yläpohja	3	4	12
3.14 Vesikatto	3	4	12
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	3	4	12
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	3	3	9
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	2	4	8
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	3	4	12
3.32 Lämmitysjärjestelmä	3	3	9
3.33 Ilmastointijärjestelmä	2	4	8
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	3	4	12
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	3	2	6
3.43 Valaistus	3	3	9
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	4	12
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	2	1	2
			151
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteettitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	2	1	2
4.9 Esteettömyys	1	2	2
4.10 Piha- ja ulkoilalueet	1	4	4
			56

Rakennusnumero:	3115		
Kiinteistön nimi:	Latokasken asukaspuisto	Lehtikaskentie 7, 02340 Espoo	
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	1	4	4
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4
	12		
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	2	4	8
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	1	3	3
6.3 Työsuojelliset tekijät	1	3	3
	14		
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>262</b>		
<b>LISÄTIETOJA</b>			
	Pihan peruskorjaus v. 2002		
	Sade- ja jätekatokset v. 2011		
	Kävijämäärä/pv keskimäärin 122, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 128		
<b>Graafisesti</b>			
			
<b>ASTEIKOT</b>			
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)			
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)			
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo			

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1952  
 Rakennusnumero: 3069  
 Kiinteistön nimi: **Leppävaaran asukaspuisto**  
 Kiinteistön osoite: Pikkulinnunreitti 19, 02660 Espoo  
 Arkkitehti: Maatalousseur. kesk.liit. asutusvaliok.  
 Huoneistoala: 65 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 300 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 159  
 Energiatehok.luokka: **D**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatehokkuus	3	4	12
1.2 Lämmöntuotantotapa	4	2	8
			20
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	1	4	4
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			16
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	1	4	4
3.12 Alapohja	2	4	8
3.13 Yläpohja	3	4	12
3.14 Vesikatto	3	4	12
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	3	4	12
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	3	3	9
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	4	4	16
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	4	4	16
3.32 Lämmitysjärjestelmä	4	3	12
3.33 Ilmastointijärjestelmä	4	4	16
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	3	4	12
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	3	2	6
3.43 Valaistus	4	3	12
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	4	4	16
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	3	1	3
			178
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteetitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	2	1	2
4.9 Esteettömyys	3	2	6
4.10 Piha- ja ulkoilualueet	2	4	8
			64

Rakennusnumero:	3069		
Kiinteistön nimi:	Leppävaaran asukaspuisto	Pikkulinnunreitti 19, 02660 Espoo	
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	3	4	12
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	2	4	8
			24
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	3	4	12
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	2	3	6
6.3 Työsuojelliset tekijät	3	3	9
			27
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>329</b>
<b>LISÄTIETOJA</b>			
	Kiinteistö siirtynyt 1980 kaupungille, remontoitu 1981		
	Pihavälineitä uusittu 2008		
	Aita uusittu 2010		
	Kävijämäärä/pv keskimäärin 82, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 106		
<b>Graafisesti</b>			
<b>ASTEIKOT</b>			
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)			
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)			
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo			

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1975, laajennus 1982  
 Rakennusnumero: 3041  
 Kiinteistön nimi: **Matinkylän asukaspuisto**  
 Kiinteistön osoite: Matinraitti 4, 02230 Espoo  
 Arkkitehti: Arkkitehtitoimisto Matti Hakuri  
 Huoneistoala: 191 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 754 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 261  
 Energiatähok.luokka: **B**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatähokkuus	2	4	8
1.2 Lämmöntuotantotapa	4	2	8
			16
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	2	4	8
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			20
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	2	4	8
3.12 Alapohja	2	4	8
3.13 Yläpohja	2	4	8
3.14 Vesikatto	2	4	8
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	2	4	8
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	2	3	6
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	2	4	8
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	4	4	16
3.32 Lämmitysjärjestelmä	4	3	12
3.33 Ilmastointijärjestelmä	3	4	12
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	4	4	16
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	4	2	8
3.43 Valaistus	4	3	12
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	4	4	16
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	3	1	3
			161
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteettitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	2	1	2
4.9 Esteettömyys	2	2	4
4.10 Pih- ja ulkoilalueet	3	4	12
			66



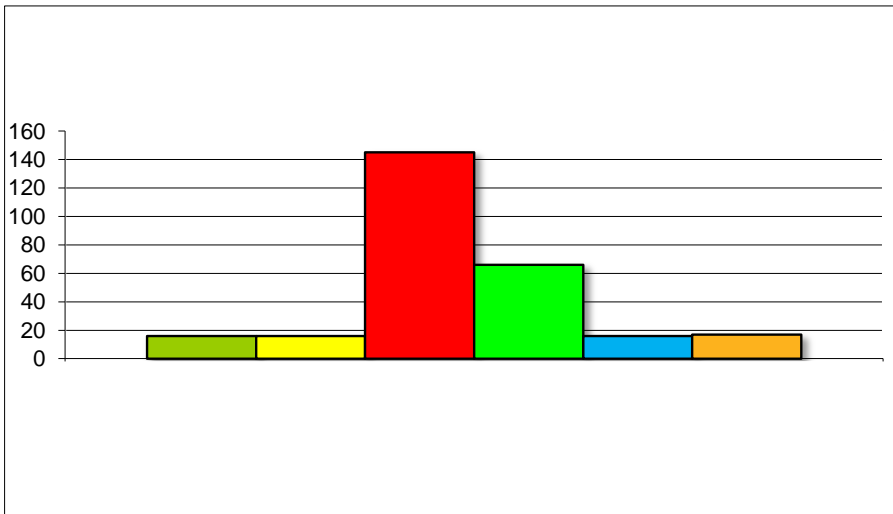
Rakennusnumero:	3041																
Kiinteistön nimi:	Matinkylän asukaspuisto	Matinraitti 4, 02230 Espoo															
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>																	
5.1 Fysikaaliset tekijät	2	4	8														
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4														
5.3 Mikrobiologiset tekijät	3	4	12														
			24														
<b>6 TURVALLISUUS</b>																	
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	2	4	8														
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	1	3	3														
6.3 Työsuojelliset tekijät	2	3	6														
			17														
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>304</b>														
<b>LISÄTIETOJA</b>																	
Muutos ja laajennus v. 1982																	
Kävijämäärä/pv keskimäärin 178, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 159																	
<b>Graafisesti</b>																	
<table border="1"> <caption>Data for Graafisesti</caption> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>65</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>				Category	Value	1	15	2	20	3	160	4	65	5	25	6	15
Category	Value																
1	15																
2	20																
3	160																
4	65																
5	25																
6	15																
<b>ASTEIKOT</b>																	
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)																	
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)																	
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo																	

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1978  
 Rakennusnumero: 3046  
 Kiinteistön nimi: **Perkkaan asukaspuisto**  
 Kiinteistön osoite: Everstinkatu 4 B, 02600 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 173 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 560 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 114  
 Energiatähok.luokka: **D**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatähokkuus	3	4	12
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			16
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	1	4	4
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			16
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	1	4	4
3.12 Alapohja	3	4	12
3.13 Yläpohja	2	4	8
3.14 Vesikatto	2	4	8
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	3	4	12
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	4	3	12
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	1	4	4
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	4	4	16
3.32 Lämmitysjärjestelmä	4	3	12
3.33 Ilmastointijärjestelmä	2	4	8
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	2	4	8
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	3	2	6
3.43 Valaistus	3	3	9
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	4	12
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	2	1	2
			145
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteetitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	4	1	4
4.9 Esteettömyys	3	2	6
4.10 Pih- ja ulkoilalueet	2	4	8
			66

Rakennusnumero:	3046		
Kiinteistön nimi:	Perkkaan asukaspuisto	Everstinkatu 4 B, 02600 Espoo	
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	2	4	8
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4
			16
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	2	4	8
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	2	3	6
6.3 Työsuojelliset tekijät	1	3	3
			17
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>276</b>
<b>LISÄTIETOJA</b>			
	Peruskorjaus 1990		
	Katettu tila puuttuu		
	Leena Airikkalan seinämaalauksia vuodelta 1978		
	Pihalle kerääntyy vettä		
	Kävijämäärä/pv keskimäärin 71, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 69		
<b>Graafisesti</b>			
			
<b>ASTEIKOT</b>			
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)			
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)			
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo			

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1920  
 Rakennusnumero: 3162  
 Kiinteistön nimi: **Pisan leikkitoimintayksikkö**  
 Kiinteistön osoite: Vanha Pisantie 16, 02280 Espoo  
 Arkkitehti:  
 Huoneistoala: 204 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 652 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 51  
 Energiatehok.luokka: **G**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatehokkuus	4	4	16
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			20
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	4	4	16
2.2 Ulkomiljö	4	3	12
2.3 Sisämiljö	3	3	9
			37
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	1	4	4
3.12 Alapohja	1	4	4
3.13 Yläpohja	2	4	8
3.14 Vesikatto	2	4	8
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	2	4	8
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	2	3	6
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	1	4	4
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	1	4	4
3.32 Lämmitysjärjestelmä	1	3	3
3.33 Ilmastointijärjestelmä	4	4	16
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	2	2	4
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	1	4	4
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	1	2	2
3.43 Valaistus	3	3	9
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	3	4	12
3.5 Keittiölaitteet	2	2	4
3.6 Kalusteet ja varusteet	2	1	2
			102
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteettitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	4	1	4
4.9 Esteettömyys	3	2	6
4.10 Pih- ja ulkoilualueet	3	4	12
			70

Rakennusnumero:	3162		
Kiinteistön nimi:	Pisan leikkitoimintayksikkö	Vanha Pisantie 16, 02280 Espoo	
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	1	4	4
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4
			12
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	1	4	4
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	1	3	3
6.3 Työsuojelliset tekijät	2	3	6
			13
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>254</b>
<b>LISÄTIETOJA</b>			
	Peruskorjaus 1990		
	Entinen maatalon pihapiiri, joka asettaa rajoituksia pihan kalustamiselle		
	Pihalla myös Andersbo -niminen lisärakennus, joka toimii verastilana		
	Kävijämäärä/pv keskimäärin 32, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 33		
<b>Graafisesti</b>			
<b>ASTEIKOT</b>			
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)			
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)			
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo			

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1979  
 Rakennusnumero: 3057  
 Kiinteistön nimi: **Soukan asukaspuisto**  
 Kiinteistön osoite: Soukankaari 8 A, 02360 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 171 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 590 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 138  
 Energiatietok. luokka: **E**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatietokkuus	3	4	12
1.2 Lämmöntuotantotapa	4	2	8
			20
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	1	4	4
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	1	3	3
			13
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	2	4	8
3.12 Alapohja	2	4	8
3.13 Yläpohja	2	4	8
3.14 Vesikatto	2	4	8
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	2	4	8
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	3	3	9
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	2	4	8
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	4	4	16
3.32 Lämmitysjärjestelmä	4	3	12
3.33 Ilmastointijärjestelmä	4	4	16
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	4	4	16
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	4	2	8
3.43 Valaistus	4	3	12
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	4	4	16
3.5 Keittiölaitteet	1	2	2
3.6 Kalusteet ja varusteet	2	1	2
			165
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteettitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	4	1	4
4.9 Esteettömyys	0	2	0
4.10 Pih- ja ulkoilalueet	0	4	0
			52

Rakennusnumero:	3057																
Kiinteistön nimi:	Soukan asukaspuisto	Soukankaari 8 A, 02360 Espoo															
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>																	
5.1 Fysikaaliset tekijät	2	4	8														
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4														
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4														
			16														
<b>6 TURVALLISUUS</b>																	
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	1	4	4														
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	1	3	3														
6.3 Työsuojelliset tekijät	1	3	3														
			10														
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>276</b>														
<b>LISÄTIETOJA</b>																	
	Pihan perusparannus v. 2008																
	Ikkunoiden uusiminen v. 2010																
	Katettu tila puuttuu																
	Kävijämäärä/pv keskimäärin 120, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 94																
<b>Graafisesti</b>																	
	<table border="1"> <caption>Data for Graafisesti</caption> <thead> <tr> <th>Bar Color</th> <th>Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Green</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Yellow</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Red</td> <td>165</td> </tr> <tr> <td>Cyan</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Blue</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Orange</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>			Bar Color	Value	Green	20	Yellow	10	Red	165	Cyan	50	Blue	15	Orange	10
Bar Color	Value																
Green	20																
Yellow	10																
Red	165																
Cyan	50																
Blue	15																
Orange	10																
<b>ASTEIKOT</b>																	
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)																	
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)																	
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo																	

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1983  
 Rakennusnumero: 3074  
 Kiinteistön nimi: **Tapiolan asukaspuisto**  
 Kiinteistön osoite: Louhenkuja 4, 02130 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 193 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 700 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 176  
 Energiatähok.luokka: **A**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatähokkuus	1	4	4
1.2 Lämmöntuotantotapa	4	2	8
			12
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	2	4	8
2.2 Ulkomiljö	2	3	6
2.3 Sisämiljö	2	3	6
			20
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	2	4	8
3.12 Alapohja	2	4	8
3.13 Yläpohja	2	4	8
3.14 Vesikatto	2	4	8
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	4	4	16
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	3	3	9
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	3	4	12
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	3	4	12
3.32 Lämmitysjärjestelmä	4	3	12
3.33 Ilmastointijärjestelmä	3	4	12
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	4	4	16
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	4	2	8
3.43 Valaistus	4	3	12
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	4	4	16
3.5 Keittiölaitteet	3	2	6
3.6 Kalusteet ja varusteet	3	1	3
			174
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteettitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	3	1	3
4.9 Esteettömyys	1	2	2
4.10 Piha- ja ulkoilalueet	2	4	8
			61



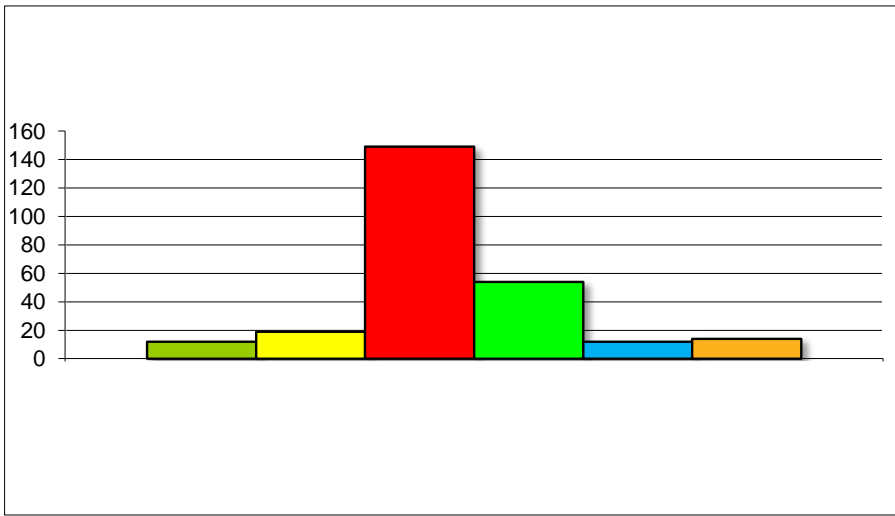
Rakennusnumero:	3074																
Kiinteistön nimi:	Tapiolan asukaspuisto	Louhenkuja 4, 02130 Espoo															
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>																	
5.1 Fysikaaliset tekijät	2	4	8														
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4														
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4														
			16														
<b>6 TURVALLISUUS</b>																	
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	2	4	8														
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	1	3	3														
6.3 Työsuojelliset tekijät	1	3	3														
			14														
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>297</b>														
<b>LISÄTIETOJA</b>																	
Kävijämäärä/pv keskimäärin 118, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 86																	
<b>Graafisesti</b>																	
<table border="1"> <caption>Data for Graafisesti</caption> <thead> <tr> <th>Bar Color</th> <th>Value</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Green</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Yellow</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Red</td> <td>175</td> </tr> <tr> <td>Cyan</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Blue</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Orange</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>				Bar Color	Value	Green	10	Yellow	20	Red	175	Cyan	60	Blue	20	Orange	15
Bar Color	Value																
Green	10																
Yellow	20																
Red	175																
Cyan	60																
Blue	20																
Orange	15																
<b>ASTEIKOT</b>																	
I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon)																	
II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten)																	
III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo																	

**ESPOON KAUPUNKI  
TILAKESKUS-LIIKELAITOS**
**PERUSKORJAUSHANKKEIDEN PRIORISOINTI**
**ASUKASPUISTOKIIINTEISTÖT**

Valmistumisvuosi: 1984  
 Rakennusnumero: 3117  
 Kiinteistön nimi: **Viherkallion asukaspuisto**  
 Kiinteistön osoite: Kievarinpolku 8, 02710 Espoo  
 Arkkitehti: Espoon kaupunki / talonsuunnittelu  
 Huoneistoala: 204 m<sup>2</sup>  
 Tilavuus: 790 m<sup>3</sup>  
 Käyttäjämäärä max: 105  
 Energiatehok.luokka: **C**



	I KUNTO- KERROIN	II PAINO- ARVO	III PIS- TEET
<b>1. YMPÄRISTÖVAIKUTTAUVUUS</b>			
1.1 Energiatehokkuus	2	4	8
1.2 Lämmöntuotantotapa	2	2	4
			12
<b>2. ARKKITEHTUURI</b>			
2.1 Kulttuurihistorialliset tekijät	1	4	4
2.2 Ulkomiljö	3	3	9
2.3 Sisäiljö	2	3	6
			19
<b>3. TEKNINEN KUNTO</b>			
3.1 Rakennustekniikka			
3.11 Kantavat rakenteet	1	4	4
3.12 Alapohja	2	4	8
3.13 Yläpohja	2	4	8
3.14 Vesikatto	3	4	12
3.15 Julkisivut (sis. ikk.)	3	4	12
3.2 Ulkoalueet			
3.21 Pinnat, istut.väl.pihajärj.	2	3	6
3.22 Salaojat ja sadevesijärj.+muut ulkoal. johdot	2	4	8
3.3 LVIA-tekniikka			
3.31 Vesi- ja viemärijärjestelmä	4	4	16
3.32 Lämmitysjärjestelmä	3	3	9
3.33 Ilmastointijärjestelmä	2	4	8
3.34 Rakennusautomaatiojärjestelmä	4	2	8
3.4 Sähkö- ja teletekniikka			
3.41 Sähkönjako	3	4	12
3.42 Vahvavirtajärjestelmä	3	2	6
3.43 Valaistus	4	3	12
3.44 Heikkovirtajärjestelmä	4	4	16
3.5 Keittiölaitteet	1	2	2
3.6 Kalusteet ja varusteet	2	1	2
			149
<b>4 ASUKASPUISTON TOIMIVUUS</b>			
4.1 Eteis- ja aulatilat	3	2	6
4.2 Ryhmähuoneet	3	4	12
4.3 Saniteettitilat	3	3	9
4.4 Keittiö- ja ruokailutilat	3	3	9
4.5 Liikunta- ja pienryhmätilat	0	3	0
4.6 Henkilökunnan tilat	3	1	3
4.7 Varastot	3	3	9
4.8 Muut katetut tilat	2	1	2
4.9 Esteettömyys	2	2	4
4.10 Piha- ja ulkoilalueet	0	4	0
			54

Rakennusnumero:	3117		
Kiinteistön nimi:	Viherkallion asukaspuisto	Kievarinpolku 8, 02710 Espoo	
<b>5 TERVEELLISYYS/SISÄILMASTO</b>			
5.1 Fysikaaliset tekijät	1	4	4
5.2 Kemialliset tekijät	1	4	4
5.3 Mikrobiologiset tekijät	1	4	4
			12
<b>6 TURVALLISUUS</b>			
6.1 Poistumistiet ja paloturvallisuus	2	4	8
6.2 Kulunvalvonta ja toiminnan valvottavuus	1	3	3
6.3 Työsuojelliset tekijät	1	3	3
			14
<b>YHTEENSÄ</b>			<b>260</b>
<b>LISÄTIETOJA</b>			
	Pihan perusparannus 2007		
	Ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2011		
	Askartelutiloissa keramiikkauuni		
	Kävijämäärä/pv keskimäärin 70, suurin yhdessä laskennassa ollut kävijämäärä 72		
<b>Graafisesti</b>			
<b>ASTEIKOT</b>	I: Kuntokerroin 0,1,2,3,4 (0=ei vaik. 4=vaik.paljon) II: Painoarvo 1,2,3,4 (esim. 1 vaikuttaa vähiten) III: Pisteet=kuntokerroin x painoarvo		

