

Kooste Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan tiedotus- ja keskustelutilaisuudesta 2.10.2018

Tilaisuuteen valtuustosaliiin oli kokoontunut noin 150 osallistujaa, YouTuben puolella seuraajia oli parhaimmillaan 35. Kaavoittajat olivat tavattavissa klo 17.30-18.00.

Puheenjohtajana toimi suunnittelupäällikkö Kristiina Rinkinen, joka avasi tilaisuuden klo 18. Tilaisuutta pystyi seuraamaan sekä YouTuben välityksellä että lähettämään kysymyksiä YouTuben välityksellä.

Asukastilaisuuden tarkoitus oli kertoa osallisille kaavaluonnoksesta saadusta palautteesta.

Tilaisuuden aluksi suunnittelijat esittelivät seuraavia teemoja:

- Seija Lonka: Lausunnot ja mielipiteet
- Aulis Palola: Liikenne
- Paula Kuusisto-Hjort: Tekninen huolto
- Minna Hietanen: Kylät
- Heidi Ahlgren: Kulttuuriympäristöt
- Paula Kangasperko: Arkeologinen selvitys
- Tanja Hämäläinen: Luonto

Keskusteluun nousi muun muassa seuraavat asiat:

- Forsbacka: Liikennevirasto laatii parhaillaan Espoo-Salo -oikoradan yleissuunnitelmaa. Tarkkaa aikataulua ESA-radan asemanpaikkojen sijainnin määräytymiselle ei vielä ole.
- Nupurin valmisteilla olevat asemakaavat: Sellaisia asemakaavoja ei voi edistää, jotka ovat voimassa olevan yleiskaavan vastaisia.
- Golfkenttien yleiskaavamerkinnot: Muun muassa Mynttilässä asemaan varautuminen tuo painetta asuinalueeksi merkitsemiseen. Kaavaluonnoksen asumisen merkinnot pitävät sisällään esim. lähivirkistystä.
- Ketunkorpi: On kohteena asemakaavoituksen työohjelmassa ja odottaa yleiskaavan voimaantuloa.
- Metsäalueiden merkitseminen virkistysalueeksi: Metsänomistajan näkökulmasta suurin muutos on se, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos on yhtenäistetty Espoon eteläosien yleiskaavan kanssa. Voimassa olevissa kaavoissa eroja on muun muassa maa- ja metsätalousalueiden maisematyöluopavaateessa. Pieniä alueita voimassa olevan kaavan maa- ja metsätalousalueista on osoitettu kaavassa virkistysalueiksi alueiden virkistyskäyttöpaineen kasvaessa. Lisäksi virkistysalueille on määräyksessä osoitettu maisematyöluopavelvoite, kuten Espoon eteläosien yleiskaavassakin. Avoin maisematila -merkinnällä pyritään turvaamaan kulttuuriarvot maisematyöluopamenettelyn keinoin. Kaavaratkaisulla on haluttu tukea sekä maiseman säilymistä että elinkeinoharjoittamista. Maankäyttö- ja rakennuslain viimeisin muutos on luonut sellaisen haasteen, että jatkossakin pitää turvata kulttuuriympäristöarvot, mutta maisematyöluopavaatimusta ei voida enää sisällyttää M-alkuiseen merkintään. Haaste ei ole vain Espoon, vaan kaikkien kuntien yhteinen ja asiaa pohditaan monella kentällä.
- Loma-asuminen ja ympärivuotinen asuminen: Koko Espoon alueelle on tehty loma-asuntotarkastelu, missä on tutkittu alueiden sijaintia sekä reunaehtoja ja mitä vaikutuksia on luvassa, jos ne muutetaan ympärivuotiseen asumiseen. Espoossa on myös tulevaisuudessa loma-asuntoalueita.
- Viiskorven maankäytön tehostuminen yleiskaavan myötä: Tavoitteena on saada tehokkaampi joukkoliikenne, tässä tapauksessa pikaraitiotie alueelle ja sellainen edellyttää joukkoja eli käyttäjiä. Silloin kovin välttävä maankäyttö ei ole mahdollinen.
- Pohjois-Espoon liikenne- ja ratkaisut Vantaan suuntaan: Selvityksiä on jo tekeillä, mutta suunnitelmien eteenpäin vieminen on hankalaa, jos matkustajamäärät pysyvät pieninä.

Seuraava vaihe yleiskaavaprosessissa on ehdotusaineiston valmistelu. Asukastilaisuus järjestetään, kun työstettäviä teemoja on saatu eteenpäin, mutta viimeistään syksyllä 2019.