



**ESPOO
ESBO**

Sunan koulun remontti

**Espoo Tilapalvelut-liikelaitos
Asiakaspäällikkö
Kimmo Kolmonen
kimmo.kolmonen@espoo.fi**

Remonttia tehdään Tilapalvelujen tarkastusryhmän raportin perusteella

Sunan koulussa tehdään sisäilmaremonttia. Remontti on alkanut sen johdosta, että koulusta on tehty sisäilmasto-olosuhdeilmoitukset vuosien 2018 lopussa sekä 2019 alussa. Sisäilmasto-olosuhdeilmoituksessa raportoidaan kohteessa mahdollisesti olevasta sisäilmaongelmasta erittelemällä ongelma ja esim. oireet eri tiloissa.

Olosuhdeilmoitusten johdosta Tilapalveluiden sisäinen tarkastusryhmä on käynyt kohteessa tekemässä sisäilmatarkastuksen kesällä 2019. Tarkastus perustuu 3.9.2018 / ja 21.2.2019 tehtyihin sisäilmasto-olosuhde ilmoituksiin (kaksi erillistä ilmoitusta: Sunan koulun tilat ja terveydenhoitajan työtila)

Remonttia tehdään Tarkastusryhmän raportissa olevien toimenpide-ehdotusten mukaisesti. Nyt tehtävät työt huomioidaan tulevassa peruskorjauksessa.

Prosessi on edennyt ja etenee Espoon kaupungin Menettelytapaohjeet ja yleiset periaatteet olosuhdeongelmien ratkaisemiseksi Espoon kaupungin kiinteistöissä-ohjeen mukaisesti.

Menettelytapaohjeet

” Tarkastuksen tarkoitus oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.”

”Rakenteissa on ilmavuotoja useissa tiloissa”

”Ilmanvaihtokonehuoneen lattiassa on tiivistämättömiä läpivientejä (kuva 6.3).”

”Ilmanvaihtokonehuoneen seinässä on tiivistämättömiä läpivientejä (kuva 6.4).”

” Useissa tarkastetuissa ilmamäärissä on vajausta, vaikka iv-kanavisto oli nuohottu ja säädetty ennen Tarkastusryhmän tarkastusta.”

Sunan koulun remontti yhteenvetoa

- Alkanut 25.9.2019 (aloituskokous)
- Arvioitu valmistumisaika kesällä 2020
- Tehdään: Ilmanvaihdon huoltoa, säätöä, puhdistusta. Rakennusautomaatiota huolletaan. Vesi-, viemäri- ja lämmitysjärjestelmien tarkastuksia sekä korjaus- ja huoltotöitä. Sähkörsioiden kiinnitykset sekä kosketussuojat tarkastetaan. Kellarissa olevassa rakentamattomassa tilassa tehdään tiivistys-, huolto- ja siivoustöitä sekä tarkistetaan viemäreiden kannakoinnit. Sisätiloissa tehdään tiivistyskorjauksia. Liikuntasalin ikkunoiden suojamuovit poistetaan tai korjataan. Rakennuksen sivuilta poistetaan kasvillisuutta. Kattotasolle tehdään kulkutiet ja ilkivaltaesteet. Vesikatto puhdistetaan ja kattokaivot korjataan.
- Tulossa peruskorjaus ja laajennus 2023-2025 (talousarvioesitys)

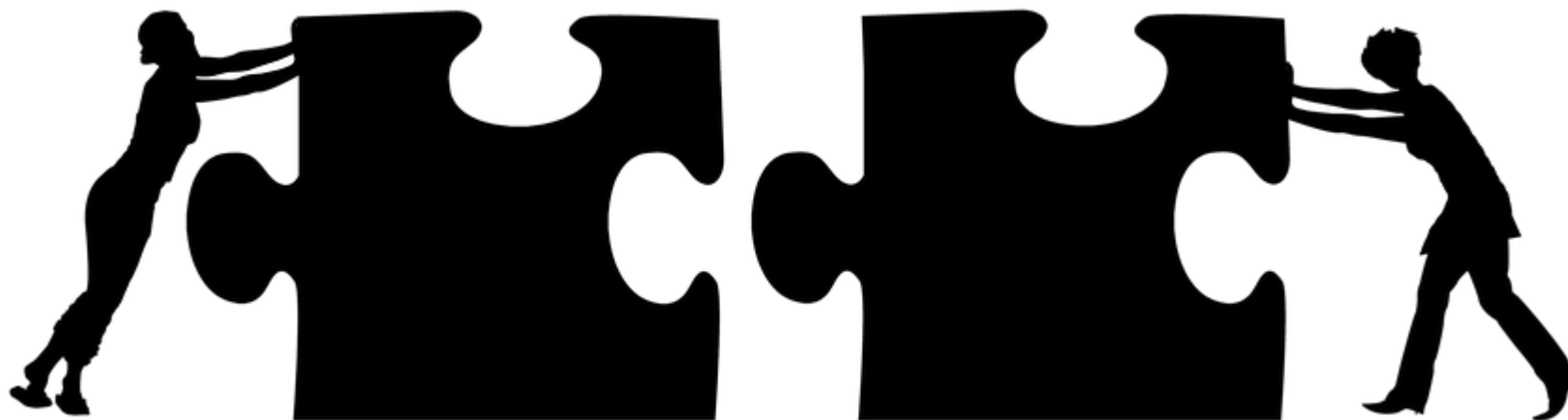


Prosessin kuvaus



Menettelytapaohje

Linkki 2019 päivitettyyn [menettelytapaohjeeseen](#)



Remontin ajankohtaiset asiat

- Sunan koulussa tehdään rakennuksen tiivistämiskorjauksia. Tähän asti korjauksia on tehty yksi tai kaksi tilaa kerrallaan, mikä on hidasta ja toiminnallisesti hankalaa, koska luokkien on pitänyt muuttaa tiloista toiseen aina korjattavan tilan vaihtuessa.
- Korjaustöiden jouduttamiseksi ehdotetaan, että Sunan koulussa opiskelevien oppilaiden määrää pienennetään väliaikaisesti (jätetty lausuntopyyntö.)

Sunan koulun tiedote 27.9.2019

Sunan koulun sisäilmakorjaukset alkavat

Tilapalvelujen Tarkastusryhmän Sunan kouluun kesällä 2019 tekemän sisäilmatarkastuksen raportti on valmistunut. Raportin perusteella koulurakennuksessa tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat lokakuun aikana ja ne valmistuvat keväällä 2020. Töiden aloituskokous järjestettiin 25.9.2019.

Sunan koulussa tehdään mm. seuraavia korjaus- ja huoltotöitä:

- Ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoihin, kanavien puhtaustarkastus sekä korjaus- ja huoltotöitä
- Rakennusautomaation huoltoa
- Vesi-, viemäri- ja lämmitysjärjestelmien tarkastuksia sekä korjaus- ja huoltotöitä
- Sähkörsioiden kiinnitykset sekä kosketussuojat tarkastetaan. Myös kiinteäasenteiset sähkölaitteet, jotka on liitetty jatkojohdolla, muutetaan tarvittaessa kiinteiksi kytkennöiksi.
- Kellarissa olevassa rakentamattomassa tilassa tehdään tiivistys-, huolto- ja siivoustöitä sekä tarkistetaan viemäreiden kannakoinnit
- Sisätiloissa tehdään tiivistyskorjauksia
- Liikuntasalin ikkunoiden suojamuovien poisto tai korjaus
- Rakennuksen sivuilta poistetaan kasvillisuutta
- Kattotasolle tehdään kulkutiet ja ilkivaltaesteet
- Vesikatto puhdistetaan ja kattokaivot korjataan

Pahoittelemme korjaustöistä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa.

Lisätietoja:

Työpäällikkö Minna Pelkonen, minna.k.pelkonen@espoo.fi

Rakennusmestari Pekka Kuosmanen, pekka.kuosmanen@espoo.fi

Asiakaspäällikkö Kimmo Kolmonen, kimmo.kolmonen@espoo.fi

Sunan koulun tiedote 5.12.2019

Sunan koulun sisäilmakorjaukset jatkuvat kesään 2020 asti

Tilapalvelujen Tarkastusryhmän Sunan kouluun kesällä 2019 tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella koulurakennuksessa tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat syksyllä 2019 ja ne jatkuvat kesään 2020 asti.

Korjauksen alkuperäinen aikataulu oli, että työt valmistuvat keväällä 2020, mutta sisäilmakatsastusraportin mukaisten töiden työalueen laajentumisen sekä korjausten suuritöisyyden takia valmistumisajankohta siirtyy kesäloman ajalle 2020. Sunan koulussa tehdään vielä mm. seuraavia korjaus- ja huoltotöitä:

- Ilmanvaihdon säätö suunnitteluarvoihin, kanavien puhtaustarkastus sekä korjaus- ja huoltotöitä
- Rakennusautomaation huoltoa
- Vesi-, viemäri- ja lämmitysjärjestelmien tarkastuksia sekä korjaus- ja huoltotöitä
- Sähkörsioiden kiinnitykset sekä kosketussuojat tarkastetaan.
- Kellarissa olevassa rakentamattomassa tilassa tehdään tiivistys-, huolto- ja siivoustöitä sekä tarkistetaan viemäreiden kannakoinnit.
- Sisätiloissa tehdään tiivistyskorjauksia
- Liikuntasalin ikkunoiden suoja muovit poistetaan tai korjataan
- Rakennuksen sivuilta poistetaan kasvillisuutta
- Kattotasaille tehdään kulkutiet ja ilkivaltaesteet
- Vesikatto puhdistetaan ja kattokaivot korjataan

Pahoittelemme korjaustöistä mahdollisesti aiheutuvaa haittaa.

Lisätietoja:

Työpäällikkö Minna Pelkonen, minna.k.pelkonen@espoo.fi

Rakennusmestari Pekka Kuosmanen, pekka.kuosmanen@espoo.fi

Asiakaspäällikkö Kimmo Kolmonen, kimmo.kolmonen@espoo

Kiitos!