

Tapiolan Kulttuurikeskuksen, Kulttuuriaukion ja niiden ympäristön arkkitehtuurikilpailu

Hankintailmoituksen kysymykset ja vastaukset 29.5.2018

Kysymys 1:

Kysyisin Kulttuurikeskuksen ja Kulttuuriaukion arkkitehtuurikilpailun hankintailmoituksen kohtaan B3 liittyen: Kulttuurirakennusten, erityisesti kirjastojen ja esittävän taiteen (teatteri, musiikki, tanssi tai vastaavien) suunnittelu (enintään 5 kohdetta viimeisten 10 vuoden ajalta), laajuus vähintään 1 500 brm<sup>2</sup>, valmistuneita tai rakenteilla. Lasketaanko "rakenteilla" kohteeksi hankkeet, joissa arkkitehtuurikilpailun jälkeinen toteutus suunnittelu on käynnistynyt, mutta varsinaiset rakennustyöt eivät?

*Vastaus: Rakenteilla olevaksi kohteeksi lasketaan hanke, jolla on lainvoimainen rakennuslupa ja vähintään rakennustyön aloituskokous pidetty.*

Kysymys 2:

Kysyisin Tapiolan Kulttuurikeskus -kilpailuun liittyen: mikäli ryhmään osallistuu ulkomainen toimisto, miten todennetaan kohdan A.1 vaatimukset?

*Vastaus: Ehtojen täytyminen osoitetaan liittämällä osallistumishakemuksen liitteeksi tilaajavastuulainmukaiset todistukset ja selvitykset. Ulkomaisen yrityksen tietojen toimituksesta on tarkemmin tilaajan selvitysvelvollisuutta ja vastuuta koskevan lain (2006/1233) pykälässä 5 § (<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2006/20061233>).*

Kysymys 3:

Voiko taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevat dokumentit lähettää pohjoismaisella (ruotsi, norja, tanska) kielellä vai pitääkö nämä suomentaa?

*Vastaus: Osallistumispyynnön voi toimittaa vain suomen kielellä.*

Kysymys 4:

Onko niin, ettei hankinnassa ole valmiita lomakkeita, jotka ilmoittautujan tulee täyttää?

*Vastaus: Kyllä, hankinnassa ei ole valmiita lomakkeita.*

Kysymys 5:

Tarkoitetaanko "osallistumishakemuksella" jotain tiettyä lomaketta, vapaamuotoista hakemusta vai ylipäätään ilmoittautujan kaikkia asiakirjoja?

*Vastaus: Osallistumishakemus sisältää kaikki hakijan toimittamat asiakirjat.*

Kysymys 6:

Vastuuhenkilön lisäksi tulee nimetä kolme nimetyn vastuualueen henkilöä. Mitkä ovat tarkoittamanne vastualueet?

*Vastaus: Vastuualueet ovat:*

- *kaupunkikeskustan toiminnallisesti yhtenäisen alueen suunnittelu*
- *suojeltujen tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten vaativa muutos-, korjaus- tai laajennussuunnittelu*
- *kaupunkikuvallisesti vaativaan ympäristöön sijoittuvan asuinkerrostalokohteen suunnittelu*

Kysymys 7:

”Vastuuhenkilö voi olla myös avainhenkilön roolissa” Voitteko tarkentaa mitä tämä tarkoittaa?

Lähetetäänkö tällöin 1 avainhenkilön (joka on myös vastuuhenkilö) sekä 2 muun avainhenkilön referenssit?

*Vastaus: Hakijan tulee nimetä yksi vastuuhenkilö sekä enintään kolme (0-3 kpl) avainhenkilöä. Vastuuhenkilö voi olla yhden tai useamman vastuualueen avainhenkilönä.*

Kysymys 8:

Onko maisema-arkkitehti yksi avainhenkilöistä?

*Vastaus: Maisema-arkkitehdin ei tarvitse olla työryhmän avainhenkilö.*

Kysymys 9:

Mitä tarkoittaa kohdan B Laadulliset valintakriteerit sulkeissa oleva ”projektin vastuuhenkilönä”-maininta?

*Vastaus: Maininta tarkoittaa, että henkilö on toiminut kyseisessä projektissa vastuuhenkilönä, esim. arkkitehtisuunnittelun vastuuhenkilönä.*

Kysymys 10:

Tuleeko vastuuhenkilöllä olla yhteensä 5+5+5 referenssiä (kohdat B1-B3)? Vai saako työryhmällä olla yhteensä 5+5+5 pisteytettävää referenssiä kohdista B-B3?

*Vastaus: Kohtien B1-B3 referenssit voivat olla joko vastuuhenkilön tai työryhmän nimettyjen avainhenkilöiden referenssejä. Työryhmällä voi olla enintään yhteensä 5+5+5 referenssikohdetta.*

Kysymys 11:

Onko kaikkien henkilöiden pitänyt olla ilmoitetun vastuualueen vastuuhenkilönä niissä referensseissä, jotka luetellaan heidän CV:ssään? Huolimatta siitä nimetäänkö tässä ilmoittautumisessa vastuu- tai avainhenkilöksi?

*Vastaus: Laadullisten valintakriteerien (kohdat B1-B3) osalta referenssikohteiksi lasketaan erikseen vastuu- tai avainhenkilöiden referenssikohteina esiteltyt kohteet.*

Kysymys 12:

Tuleeko hakijan lähettää vastuuhenkilön sekä mahdollisten muiden arkkitehtien tutkintotodistukset? Jos tutkinto on jokin muu kuin korkekouluarkkitehdin tutkinto, niitä todistusta siitä ei tarvitse lähettää?

*Vastaus: Työryhmän vastuuhenkilöllä tulee olla arkkitehdin tutkinto ja tämän lisäksi työryhmässä tulee olla maisema-arkkitehti. Nämä tutkinnot tulee osoittaa esim. tutkintotodistuksilla.*

Kysymys 13:

Referenssikohteet B1-B3 saavat olla 15 /10 vuoden ajalta. Ne voivat olla valmistuneita/toteutettuja tai rakenteilla/toteutus käynnissä. Mikä vaihe näissä hankkeissa tulee sisältyä vaadittuun ajanjaksoon 15/10 vuoden ajalta?

*Vastaus: Kohteen rakennustöiden aloituskokouksen tai valmiin kohteen vastaanoton tulee olla vaaditulla ajanjaksolla.*

Kysymys 14:

B3-referenssit: Hyväksytäänkö elokuvateatterit näihin referensseihin?

*Vastaus: Kohdan B3 referensseinä tulee esittää kulttuurirakennuksia. Elokuvateatteri kulttuurirakennuksena tai sen osana hyväksytään referenssiksi.*

Kysymys 15:

Saako vähimmäisreferenssejä käyttää uudestaan pisteytettävänä henkilöreferensseinä?

*Vastaus: Kyllä. Kohdassa A.2 esitettävät referenssit ovat yrityksen referenssejä ja laatupisteytyksen referenssit henkilöreferenssejä.*

Kysymys 16:

Saako työryhmän jäsenyritys (alihankkija tai konsortion jäsen) ilmoittautua kilpailuun useammassa työryhmässä kerrallaan?

*Vastaus: Kyllä. Sama henkilö ei kuitenkaan saa olla useammassa kuin yhdessä työryhmässä jäsenenä.*

Kysymys 17:

Mitkä tarkalleen ovat kolme vastuualuetta, joille tulee nimetä avainhenkilöt?

*Vastaus: Vastuualueet ovat:*

- kaupunkikeskustan toiminnallisesti yhtenäisen alueen suunnittelu*
- suojeltujen tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten vaativa muutos-, korjaus- tai laajennussuunnittelu*
- kaupunkikuvallisesti vaativaan ympäristöön sijoittuvan asuinkerrostalokohteen suunnittelu*

Kysymys 18:

Lasketaanko pisteytyksessä yhteen kaikkien nimettyjen avainhenkilöiden laatupisteet?

*Vastaus: Kussakin kohdassa B.1 – B.3 otetaan huomioon yhteensä enintään viisi kohdetta, jotka voivat olla saman tai eri henkilöiden (vastuuhenkilö tai avainhenkilö) referenssejä.*

Kysymys 19:

Koskeeko rajoitus viiden pisteytettävän referenssin esittämistä per referenssikategoria yhtä avainhenkilöä vai kaikkia avainhenkilöitä yhteensä?

*Vastaus: Kussakin kohdassa B.1 – B.3 otetaan huomioon yhteensä enintään viisi kohdetta, jotka voivat olla saman tai eri henkilöiden (vastuuhenkilö tai avainhenkilö) referenssejä.*

Kysymys 20:

Pisteytetäänkö kaikki valintaperusteet A.1. - B.4.?

*Vastaus: Ei. Ainoastaan laadulliset valintakriteerit (kohdat B1-B4) pisteytetään.*

Kysymys 21:

Painotetaanko pisteytyksessä erityisesti jotain kohdista A.1. - B.4.?

*Vastaus: Ainoastaan laadulliset valintakriteerit (kohdat B1-B4) pisteytetään.*

Kysymys 22:

A.2.: Onko työryhmän jäsenten täytynyt osallistua näiden referenssien suunnitteluun?

*Vastaus: Kohdassa A.2 esitettävät referenssit ovat yrityksen referenssejä. Työryhmän jäsenten roolia näissä kohteissa ei tarvitse esittää.*

Kysymys 23:

A.2.: Saavatko asuikerrostalot olla sekä uudiskohteita että peruskorjattavia kohteita?

*Vastaus: Osallistujien vähimmäisvaatimukseen kuuluvan kokemuksen vaatimaan ympäristöön sijoittuvasta asuinkerrostalokohteesta tulee olla uudisrakentamista, joka on sovitettu olemassaolevaan vaatimaan kaupunkirakenteeseen.*

Kysymys 24:

B.3.: Saavatko kulttuurirakennukset olla sekä uudiskohteita että peruskorjattavia kohteita?

*Vastaus: Kyllä.*

Kysymys 25:

B.4.: Onko ilmoitettaville kilpailureferensseille jokin maksimimäärä?

*Vastaus: Ei ole. Referenssejä arvioitaessa otetaan kuitenkin huomion referenssien laatu ja soveltuvuus tähän kilpailuun liittyen.*

Kysymys 26.

Hankintailmoituksessa kirjattu ” B.1. Työryhmän vastuuhenkilön tai nimetyn avainhenkilön projektireferenssit (projektin vastuuhenkilönä) ” Tarkoittaako tämä, että vain yhden henkilön referenssejä voi käyttää yhdessä kategoriassa?

*Vastaus: Kussakin kohdassa B.1 – B.3 otetaan huomioon yhteensä enintään viisi kohdetta, jotka voivat olla saman tai eri henkilöiden (vastuuhenkilö tai avainhenkilö) referenssejä.*

Kysymys 27.

Vaativat alue- tai maisemasuunnittelukohteet kaupunkikuvallisesti haasteellisessa ympäristössä (enintään 5 kohdetta viimeisten 15 vuoden ajalta), valmistuneita tai rakenteilla. Voiko kohdan B1. referenssinä käyttää asemakaavojen viitesuunnitelmia.

*Vastaus: Kohteiden tulee olla valmistuneita tai rakenteilla. Viitesuunnitelma ei täytä kriteeriä.*