

Nurmijärvi 30.10.2017
Lausunto

Tuomas Seppänen
Arkkitehtuuritoimisto B & M Oy
B&M Architects
Perämiehenkatu 12 E
00150 Helsinki Finland

Lausunto SOK:n Keran logistiikka-alueen luontoarvoista

Espoon Keran logistiikkatontille suunnitellaan rakentamista. Tässä lausunnossa todetaan asiantuntija-arviona alueen luontoarvot ja onko alueella mahdollisesti suojeltavia luontoarvoja, jotka tulisi huomioida rakentamisessa. Tällainen voisi olla esimerkiksi luontodirektiivin liitteeseen IV kuuluvan eliölajin lisääntymis- ja levähdyspaikka tontin alueella. Etelä-Espoossa tuohon lajiryhmään kuuluvat mm. liito-orava, kaikki lepakot, saukko, viitasammakko ja kirjoverkkoperhonen. Alueelta ei ole tiedossa suojeltavia luontoarvoja, mutta mm. liito-oravaa on havaittu aivan lähikortteleissa.



Kuvat 1. Selvitetty alue.



Kuva 2. Rakennussuunnitelma. Lähde: SOK.

Maastokäynti 17.10.2017

Kävin tarkistamassa tontin 17.10.2017. Lokakuussa ei enää eläimistöä tai kasvilajistoa pysty kunnolla selvittämään, mutta puuston, pensaiden ja kasvillisuuden perusteella alueen luontotyyppit olivat tunnistettavissa. Lisäksi metsiköiden rakenteen ja puulajiston perusteella pystyy arvioimaan alueiden soveltuvuutta liito-oravalle.



Kuva 3. Kasvillisuutta on käytännössä vain tontin reunoilla. Lähde: SOK.

Alueen soveltuvuus liito-oravalle

Pääosa tontista on joko varastorakennuksia tai päällystettyä piha-aluetta. Lisäksi on muutamia nurmikkoalueita rakennusten vierellä sekä porttien lähellä.

Tontin koillisosassa on laaja pysäköintialue, ja sitä reunustavat aidan vierellä matalat lehtipensaikot. Alueen pohjoisrajalla on rykelmänä muutamia suurempia haapoja, mutta niiden vierellä ei ole esimerkiksi liito-oravan tarvitsemaa suojapuustoa, kuten kuusia. Haaparykelmä on pieni ja avoimella paikalla, liito-oravan liikkuminen siinä on hyvin epätodennäköistä.

Pysäköintialueen länsipuolella on pieni metsäsaareke, jossa kasvaa sekapuustona mäntyjä ja koivuja, mutta siinä ei ole lainkaan suuria haapoja. Myös tämä kohta soveltuu mielestäni heikosti liito-oravalle. Metsiköstä länteen on pitkä istutettujen poppeleiden rivistö, joka päättyy hieman ennen Keran asemaa.

Tontin eteläpuoleisella sivulla on rajalla muutamia ilmeisesti aikanaan istutettuja tervaleppiä ja vaahteroita, sekä muutamia korkeampia mäntyjä. Alue ei sovellu liito-oravalle.

Tontin itäreunalla on porttien ympäristössä nurmikoita sekä istutettuja koivuja, havupuita ja angervoja. Puut ovat matalia, eikä alue sovellu liito-oravalle.

Alueen soveltuvuus lepakoille

Alue on hyvin avoin, ja todennäköisesti alueella voisi esiintyä lähinnä pohjanlepakkoa. Alueen reunapuustossa ei näkynyt kolopuita, mutta itse varastorakennukset tietenkin soveltuisivat lepakoiden levähdyspaikoiksi, mutta koko varastoa ei millään pystyisi tutkimaan. Pidän erittäin epätodennäköisenä, että näin avoimella paikalla olevassa rakennuksessa olisi lepakoita.



Kuva 3. Pysäköintialue, taustalla näkyy muutaman haavan rykelmä.



Kuva 4. Tontin pohjoisrajalla oleva pieni sekametsikkö.



Kuva 5. Pohjoisrajaa reunustaa pitkä poppeleiden rivistö.



Kuva 6. Keran aseman kohta tontin luoteisnurkassa.



Kuva 7. tontin eteläreunalla on harvassa istutettuja lehtipuita sekä muutama korkeampi mänty.



Kuva 8. Tontin itäreunalla on matalia lehtipuita ja istutettuja havupuita ja koristepensaita.

*Alueen soveltuvuus saukolle
Alueella ei ole saukolle sopivaa ympäristöä.*

Alueen soveltuvuus viitasammakolle

Alueella ei ole viitasammakolle sopivaa ympäristöä

Alueen soveltuvuus kirjoverkkoperhoselle

Alueella ei ole kirjoverkkoperhoselle sopivaa ympäristöä.

Arvio vaikutuksista

Alueella ei ole paljoakaan luontoa jäljellä, ja reuna-alueiden luontotyypit ovat Espoossa tavallisia, eikä alueella ole suojeltavia luontotyyppisiä.

Alue soveltuu liito-oravalle heikosti. Alue on avoin, ja yhteydet puustoihin alueisiin ovat heikot. Ravintopuiksi sopivia haapoja on muutamia, mutta muuten metsiköiden rakenne ei ole liito-oravan elinpiirille tyyppinen. Alue sopii huonosti liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikaksi.

Lepakkolajeille alue on liian avoin, korkeintaan pohjanlepakot saattavat ruokailla alueella. Sopivaa lisääntymis- tai levähdyspaikkaa alueella ei ole, elleivät lepakot lisäänty varastorakennusten koloissa.

Alue ei sovellu lainkaan saukolle, viitasammakolle tai kirjoverkkoperhoselle.

Kasvilajien tai muiden eliöryhmien osalta maastokäynti ei anna varmuutta lajistosta, mutta luontotyyppien perusteella suojeltavien lajien löytymisen todennäköisyys on pieni.

Maastokäynnin perusteella tontin rakentaminen ei vaikuta haitallisesti suojeltaviin luontoarvoihin, ja siltä osin ei ole estettä rakennusluvan myöntämiselle.

Nurmijärvi 30.10.2017



Rauno Yrjölä
FT, biologi