

Ympäristölautakunnalle Ympäristökeskukselle**Hakemus jätetään kahtena kappaleena****1 HAKIJA**

Nimi		Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite		
Puhelin virka-aikana	Sähköposti	

**2 KIINTEISTÖN OMISTAJA**

Nimi		Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite		
Puhelin virka-aikana	Sähköposti	

**3 OTTAMISALUEEN SISÄLTÄVÄN KIINTEISTÖN TIEDOT**

Kaupunki ESPOO	Kylä	Kiinteistö RN:o
Tilan nimi	Kortteli/tontti	Pinta-ala m <sup>2</sup> /ha
Osoite		

**4 TIEDOT OTTAMISALUEESTA**

Ottamisalueen pinta-ala m <sup>2</sup> /ha	Pohjaveden keskimääräinen korkeusasema +	Pohjaveden ylin korkeusasema +	Maa-ainesten ottamissyvyys (m)
--	---	-----------------------------------	--------------------------------

**5 SELOSTUS TOIMENPITEESTÄ** (tarvittaessa erillisellä liitteellä tai ottamissuunnitelmassa)

Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, jolle lupaa haetaan. Selostuksessa on mainittava maa-ainesten pääasiallinen laatu ja määrä sekä hankkeen vaikutukset ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin sekä pohjavesiin.

**6 OTTAMISMÄÄRÄ JA -AIKA**

Haettu kokonaismäärä (kiintokuutiometreinä)	Arvioitu vuotuinen otto (kiintokuutiometreinä)	Ottamisaika (vuotta)
---	--	----------------------

Selvitykset liikenteen järjestämisestä, ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnasta, alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana. Selvitykset kasvillisuudesta ja pintamaiden varastoinnista, ottamislaitteista sekä polttoaineista ja niiden säilytyksestä yms. ottaen huomioon erityisesti pohjaveden suojeleminen.

## 8 OTTAMISSUUNNITELMAN LAATIJA

Etu- ja sukunimi	Koulutus ja ammatti
Postiosoite	
Puhelin	Sähköposti

## 9 LIITTEET

<input type="checkbox"/> Selvitys omistus- tai hallinto-oikeudesta tai maanomistajan suostumus	<input type="checkbox"/> Ottamissuunnitelma (4 kpl, sisältäen myös jälkihoitosuunnitelman)
<input type="checkbox"/> Kaupparekisterin ote	<input type="checkbox"/> Selvitys tieoikeuksista ja -osuuksista
<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input type="checkbox"/> Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
<input type="checkbox"/> Karttapiirros (2 kpl)	<input type="checkbox"/> Ympäristövaikutusten arviointiselostus (Natura-arviointi tarvittaessa)
<input type="checkbox"/> Selvitys naapurien kuulemisesta	<input type="checkbox"/> Alustava suunnitelma kivenmurskaamon sijoittamisesta ja toiminnasta
<b>Muut liitteet, mitkä?</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 10 PÄÄTÖKSEN TOIMITUSOSOITE, LASKUTUSOSOITE JA YHDYSHENKILÖ

<b>Päätöksen toimitusosoite</b>	
Nimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
<b>Laskutusosoite</b> (jos eri kuin päätöksen toimitusosoite)	
Etu- ja sukunimi	Henkilö-/Y-tunnus
Postiosoite	
Espoon kaupungin hankkeissa sisäistä laskutusta varten yksikön laskentatunnistetiedot (vain käytössä olevat: tili – kustannuspaikka – alakp 1 – alakp 2 – hanke – littera 1 – littera 2)	
<b>Yhdyshenkilö</b> (tarvittaessa)	
Nimi	Puhelin virka-aikana
Posti- tai sähköpostiosoite	

## 11 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS (sähköisesti lähetettävää lomaketta ei tarvitse allekirjoittaa)

Aika ja paikka	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---------------------------------

## **KAUPALLISESSA TARKOITUKSESSA SUORITETTUA MAA-AINESTEN OTTAMISTA VARTEN TARVITAAN MAA-AINESLUPA**

Maa-aineslakia sovelletaan kiven, soran, hiekan, saven ja mullan ottamiseen pois kuljetettavaksi taikka paikalla varastoitavaksi tai jalostettavaksi, jollei

- 1) ainesten ottaminen ole kaivoslakiin (621/2011) perustuvaa ainesten ottamista;
- 2) rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamista ja hyväksikäyttöä, kun toimenpide perustuu viranomaisen antamaan lupaan tai hyväksymään suunnitelmaan; eikä
- 3) sellaista ainesten ottamista vesi-alueella, johon vesilain (587/2011) mukaan vaaditaan aluehallintoviraston lupa.

Lupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos aineksia otetaan omaa tavanomaista kotitarvekäyttöä varten asumiseen tai maa- ja metsätalouteen. Käytön tulee liittyä rakentamiseen tai kulkuyhteyksien kunnossapitoon.

### **HAKEMUS**

Hakemuslomakkeita ohjeineen saa alla olevista linkeistä. Maa-aineslupahakemus toimitetaan Espoon ympäristökeskukseen kahtena kappaleena.

### **LIITTEET**

#### **1. Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta alueeseen (1 kpl)**

Omistus- tai hallintaoikeuden selvitykseksi sopivat oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta tai lainhuutotodistuksesta tms. Lainhuutotodistuksen saa Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen kaupunkimittausyksikön asiakaspalvelusta, puh. (09) 8162 5500.

Selvitys on tarpeen vain, jos hakijalla ei ole lainhuutoa kyseiseen alueeseen.

Mikäli alueella on useita omistajia, tarvitaan kaikilta valtakirja tai allekirjoitus hakemuslomakkeeseen.

Mikäli lupaa haetaan toisen omistamalle alueelle, johon hakijalla ei ole hallintaoikeutta, on lisäksi liitettävä mukaan alueen omistajan kirjallinen valtuutus.

Mikäli hakija on yhtiö, tarvitaan selvitys yhtiön nimenkirjoitusoikeudesta (esim. kaupparekisterin ote).

Asunto-osakeyhtiön ollessa kyseessä hakemukseen tulee liittää ote tai kopio hallituksen kokouksen, jossa toimenpiteen suorittamisesta on päätetty, pöytäkirjasta.

#### **2. Karttapiirros (2 kpl)**

Hakemukseen tulee liittää karttapiirros, josta ilmenee ottamisalueen sisältävän kiinteistön sijainti ja rajat.

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisissä toimenpiteissä karttapiirros korvaa ottamissuunnitelman ja näin ollen piirroksesta tulee käydä myös ilmi toimenpiteen laatu ja laajuus.

#### **3. Selvitys naapurien kuulemisesta**

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton.

Naapureina pidetään ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien tai sitä vastapäätä olevien tilojen omistajia ja haltijoita. Sama koskee kiinteistöä, jonka erottaa ottamisalueen sisältävästä kiinteistöstä tie, muu liikenneväylä tai kapeahko vesistö.

Naapurien nimet ja osoitteet saa kaupunkitekniikan keskuksen kaupunkimittausyksikön asiakaspalvelusta.

Siinä tapauksessa, että naapuritilan omistaja on Espoon kaupunki, ei näitä lausuntoja ole tarpeen hankkia. Asian käsittelyä nopeuttaa, jos hakija itse suorittaa naapurien kuulemisen.

Maa-aineslupaa koskevan hakemuksen johdosta on kuulutettava kunnan ilmoitustaululla 30 päivän ajan.

#### **4. Ottamissuunnitelma (4 kpl)**

Ottamissuunnitelmaan kuuluvat selostus ja sitä täydentävät kartat ja piirrokset.

Ottamissuunnitelmassa selostetaan mm. seuraavat asiat:

- ottamisalueen sijainti (kylä, tila, naapurit) ja maanomistus
  - suoritettut tutkimukset ja selvitys aineiden määrästä ja laadusta
  - luonnonolot, maisema ja alueen suunnittelutilanne (maisemakuva, geologiset piirteet ja topografia, kasvillisuus ja eläimistö, kaavoitus ja luontoselvitykset)
  - toiminta-alueen kuvaus (suunnittelu- ja ottamisalue, kaivu- tai louhinta-alue, suoja-alueet, tukitoimintojen alueet, sivukivien läjitysalueet ja säilytettävä puusto)
  - ottamisen järjestäminen (kaivausten ja leikkausten syvyys ja muoto, tasot, massat, pintamaat, vaiheistus, toiminta-aika)
  - käytettävät koneet, laitteet ja niiden sijoitus sekä polttoaineiden varastointi ja tankkauspaikat sekä toiminnan aikainen jätehuolto
  - alueen yleiset pohjavesiolot, pohjavesialueen luokitus ja suojavaoehykkeet
  - vedenottamot, joihin hanke voi vaikuttaa
  - pohjaveden pinnan ylin luonnollinen korkeusasema ja pohjaveden pinnan vaihteluiden ja laadun seuranta sekä pintavesien virtaussuunnat
  - toimet ympäristöhaittojen vähentämiseksi (pohjavesi, pöly, melu)
  - liikenteen järjestäminen, turvallisuusnäkökohdat ja selostus ottamisen ympäristövaikutuksista (luontoon, maisemaan, asutukseen), alueen jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö
- Mikäli toimenpide on laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen ei edellä kohdassa mainittua ottamissuunnitelmaa tarvitse laatia (katso kohta 2. Karttapiirros).

Lisätietoja ottamissuunnitelman laatimisesta saa julkaisusta "Maa-ainesten kestävä käyttö (ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009).

#### **5. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma (1 kpl)**

#### **6. Selvitys tieyhteyksistä ja -oikeuksista (1 kpl) sekä selvitys alueen jälkihoitotoimenpiteistä (myöhempi käyttö ja/tai maisemointi; 1 kpl)**

## KÄSITTELY

Hakemuksesta pyydetään viran puolesta tarpeelliset lausunnot.

Aiemmin maa-ainesasiat Espoossa käsitteli kaupunkisuunnittelulautakunta. 1.7.2016 voimaan tulleen lainmuutoksen jälkeen hakemukset ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Espoossa on ympäristölautakunta. Mikäli toimintaan tarvitaan myös ympäristölupa, erillinen maa-aineslupahakemus ja ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä ja niistä annetaan yksi yhteinen päätös.

#### **[Laki maa-aineslain muuttamisesta \(voimaan 1.7.2016\)](#)**

## MAKSUT JA VAKUUDET

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja luvan valvonnasta hakija on velvollinen maa-aineslain 23 §:n nojalla suorittamaan kaupungille maksun. [Maksutaulukko](#)

Luvan myöntämisen yhteydessä tai myöhemmin voidaan antaa erillisestä hakemuksesta lupa aloittaa toimenpiteet ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen muuttaminen tai kumoaminen aiheuttaa. Mikäli luvan ehdoksi on asetettu ehto, että hakija suorittaa alueella toiminnan loputtua jälkihoitotoimenpiteitä, voidaan näiden toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi määrätä annettavaksi vakuus, kunnes jälkihoito on suoritettu.

## MUUTOKSENHAKU JA LAINVOIMAISUUS

Lupapäätös annetaan julkipanon jälkeen päätöksessä mainittuna päivänä. Pelkkään maa-aineslupa muutosta haetaan valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Yhdistettyyn maa-aineslupa ja ympäristölupa muutosta haetaan valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta. Muutoksenhakuohje liitetään päätökseen.

Hakijan tulee ennen toimenpiteen aloittamista varmistaa päätöksen lainvoimaisuus hallinto-oikeudesta, ellei lupapäätöksessä ole määrätty, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

## PÄÄTÖKSEN VALVONTA

Lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan myöntää pitemmäksi ajaksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa huomioon otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Päätöksen noudattamista valvoo Espoon ympäristökeskus.

## ILMOITTAMISVELVOLLISUUS

Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain ilmoittaa ympäristökeskukseen otetun aineksen määrä ja laatu.