

Valtuustoaloite "Ei minun takapihalleni" (NIMBY) -monitoimitalon tai -talojen löytämiseksi Espoon kaupungin kiinteistömässasta.

Espoon kaupungin alueella on pitkään vaivannut pula pienistä ja keskisuurista vuokratiloista toiminnalle, joka ei ole teollisuutta tai toimistotyötä, vaan jotain näiden väliltä.

Tällaisia tiloja tarvitsevat kipeästi esimerkiksi toimintaansa aloittelevat huolto-, asennus- ja kunnossapitoyritykset, pienkonekorjaamot ja muut itsensä työllistäjät, vanhojen ajoneuvojen harrastajat sekä musiikin harrastajat, kuten äänekkäät orkesterit. Edellämäinittujen kaltaiset toimijat sopivat hyvin samaan kiinteistöön, sillä he eivät yleensä koe toistensa toimintaa häiritseväksi. Tilat tulisi olla mahdollista pilkkoa noin 25-250 neliön lohkoihin.

Toiminta saattaa toisinaan olla häiritsevää ja varsinkin pientaloalueelle sijoitettuna ei-toivottavaa, sillä alueella syntyy toisinaan lieviä meluhaittoja ja liikennettä. Harvassa on sellaiset pientaloasujat, jotka haluavat tällaista toimintaa takapihoilleen (tästä nimitys NIMBY = Not in my Backyard).

Kaupungin laajentuessa nämä kohtuullisten kulkuyhteyksien sisälle sijoittuvat kiinteistöt käyvät vähiin ja ne kaavoitetaan usein muuhun käyttöön, kuten asumiseen tai kauppapaikoiksi. Tällaisissa tiloissa toimivissa yhteisöissä syntyy usein hyvä yhteishenki ja niissä katsotaan kaverin perään, sekä valvotaan eri toimijoiden irtaimiston koskemattomuutta. Kohtuuhintaiset harrastetilat tulisi myös nähdä työttömäksi jääneen henkilön mahdollisuutena ylläpitää ammattitaitoaan ja sosiaalisia verkostojaan.

NIMBY-monitoimitalon toiminnan lähtökohtaisena tavoitteena tulisi olla omavaraisuus, eli toiminnan rahoitus tulisi kattaa vuokratuloilla. Toiminta kyseisen monitoimitalon sisällä ja sen piha-alueilla noudattaisi kaupungin yleisiä järjestyssääntöjä mm. melun osalta eri vuorokauden aikoina.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Espoon kaupunki selvittää, löytyisikö kaupungin toimintojen kannalta tarpeettomasta kiinteistömässasta tai ns. "harmailta listoilta" tällaiseen toimintaan soveltuvaa yhtä tai useampaa kiinteistöä.

Teemu Lahtinen
Suvi Karhu
Robert Donner
Henna Partanen
Yrjö Rossi
Nina af Hällström
Antero Laukkanen
Harri Sane

Arja Juvonen
Juhani Kähärä
Juri Aaltonen
Inka Hopsu
Arja Ryyänen
Bo Lönnqvist
Jaana Salonen
Kaarina Järvenpää

Henna Kajava
Aulikki Pentikäinen
Nina Heinikoski
Simo Grönroos
Sara Saramäki
Fred Granberg
Elina Wanne